162

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 24/06/2016
HASH: 697190c36391f8697a9b88863febb39

SERGI FERRÚS PERIS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer

HE RESOLT:

Aprovar la proposta de conveni entre la Diputació Provincial i l'Ajuntament de Pedreguer, per la col·laboració en la campanya d'excavacions de l'any 2016 en la **Cova del Randero** de Pedreguer. L'Ajuntament de Pedreguer es compromet a fer-se càrrec de l'allotjament de l'equip d'arqueòlegs de la Diputació Provincial d'Alacant al llarg del temps que dure la campanya d'excavació (agost i setembre), aportant el treball d'un operari municipal en funcions d'auxiliar i un grup electrogen, aportació en espècie amb un import màxim de 4.000 euros.

Així mateix la Diputació Provincial d'Alacant es farà càrrec de les despeses corrents derivades de la campanya d'excavacions en el jaciment indicat, així com un import màxim de 17.800 euros, fent-se càrrec de la direcció de l'excavació que recau en Jorge A. Soler Díaz i Consuelo Roca de Togores Muñoz, funcionaris de la Diputació Provincial d'Alacant.

Al mateix temps, la Diputació organitzarà durant la campanya d'excavacions unes jornades de difusió dels resultats obtinguts, impartides pels directors tècnics de l'excavació en la vivenda on s'allotjaran l'equip d'arqueòlegs. Aquestes jornades estan dirigides al personal o col·lectius que l'Ajuntament propose, sense que comporte cap prestació econòmica.

La vigència del conveni estarà compresa entre la data de la seua signatura i la realització de l'actuació arqueològica. A més a més aquest conveni tindrà naturalesa administrativa, amb expressa submissió a la jurisdicció contenciós-administrativa.

L'Alcalde, Sergi Ferrús Peris
(signatura digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0162 Data : 24/06/2016
Codi Validació: 9D7ETKACPZK4F7RZKCFTJ4DKP | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 04/07/2016
HASH: 697190c3636911f8697a9b88863febb39

EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA Nº: 727/2016
Expedient nº: 727/2016
Objecte: Obres Acabades Sense Llicéncia
Situació: POL. 10, PARC. 110, PARTIDA OQUÍ
Ref. Cadastral:03101A010001100000OA
Promotor:FRANCISCO FUENTES BERNAL
Dni /nif: 52252261X
Adreça notificació: CARRER SEGARIA 16 1º-6 16 1º-6,VERGEL, 03770, Alacant,

Assumpte.- Resolució d'Alcaldia nº d'incoació del procediment sancionador per infracció urbanística

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'informe formulat pels serveis tècnics municipals de data18 de juny de 2015, on es constata l'execució d'obres sense la preceptiva llicencia, en POL. 10, PARC. 110, PARTIDA OQUÍ (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal), consistents en: "Col·locació de dues edificacions prefabricades amb mesures desconegudes", sent promotor de les obres FRANCISCO FUENTES BERNAL.

Tramitat e instruït l'expedient, la junta de Govern Local en sessió celebrada el 14 de gener de 2016, adoptà l'acord d'ordenar a l'interessat la demolició de les edificacions realitzades il.legalment consistents en Ordenar al propietari de la parcel·la la demolició i retirada de les edificacions realitzades il•legalment sense la preceptiva llicencia, en Pol. 10, parc. 110, Partida Oquí consistents en "Col·locació de dues edificacions prefabricades amb mesures desconegudes, sense llicència." La Demolició haurà d'estar emparada per projecte tècnic i dirigida per facultatiu competent, atorgant-li un termini d'un mes perquè procedisca a l'enderroc. El dit acord va ser notificat al promotor de les obres finalment per publicació en BOE núm. 88, de data12 d'abril de 2016.

FONAMENTS DE DRET

Havent, per tant, indicis suficients d'haver-se comes infracció urbanística, tipificada en la legislació vigent aplicable. Vist l'expedient Restauració de la legalitat urbanística vulnerada nº 722/2015, els documents i actuacions practicades en el mateix, i vist l'informe emès en data 30/06/2016, pels serveis tècnics municipals, del següent tenor literal:

"Vist l'expedient de referència s'emet el següent informe tècnic: Es tracta d'una obra de dues edificació auxiliars consistents en caravana instal·lada amb caràcter permanent i contenidor prefabricat, tipificant-se com a OBRA MAJOR conforme a l'Article 5.1.2.1 de les Ordenances d'Edificació del Capítol V de les N.N.S. S. vigents de Pedreguer. El tipus de sòl en què s'emplaça està qualificat com NO URBANITZABLE AGRÍCOLA I FORESTAL CLAU 6, inclòs en l'Àrea d'amortiment d'Impactes del P.O.R.N., Àrees agrícoles.

RESOLUCIONS Número : 2016-0163 Data : 04/07/2016

Codi Validació: 3DZ9K3TM272DXNJKZPKAPDEQP | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

Les obres NO s'ajusten a les condicions exigides per les *NNSS vigents de Pedreguer en el seu Article 5.5.5.b; a la Modificació Puntual 1/05 de les *NNSS aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 28-09-05 i publicada en el BOP de 26 de juliol del 2006 i en el DOGV d'11 de desembre del 2006, així com al que es disposa la Llei del Sòl No Urbanitzable de la Comunitat Valenciana, i a la *LOTUP, ja que no es compleix amb la condició de parcel·la mínima, 5.000 m2, per a poder realitzar aquesta construcció vinculada a explotació agrícola. Segons dades cadastrals les parcel·les tenen una superfície de 3.234 m2.

Podem concloure per tant que les obres executades NO són legalizables. La infracció és GREU, incloent-se en la infracció tipificada les següents actuacions:
-Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament.
-Edificació en parcel·les la superfície de les quals és inferior a l'establida com a mínima edificable.

Valoració de les obres:

-Caravana: 4.500 €.

- Contenidor prefabricat: 2.000.

TOTAL VALORACIO DE LES OBRES: 6.500 €...".

RESULTANT que els fets poden ser constitutius d'una infracció urbanística tipificada en l'article 246.3 i 265.3 de la Llei 5/2014de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en quant a "Accions i omissions tipificades en esta llei que constituïsquen incompliment de les normes relatives a parcel·lacions, aprofitament urbanístic, edificabilitat, us del sol, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les ... ", i en quanta a Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament, i Edificació en parcel·la la superfície del qual és inferior a l'establida com a mínima edificable que pot qualificar-se en principi com a infracció greu; no apreciant-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, i a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004.

RESULTANT que els presumptes responsables de les obres són, de conformitat amb el que establix l'article 250 de la Llei 5/2014, de 25 de juliiol, de la Generalitat, el promotor, el constructor i el director o directors de l'obra, considerant-se com a tals aquells que així apareixen definits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, per la qual cosa en el cas que ens ocupa els presumptes responsable són Sr. FRANCISCO FUENTES BERNAL com a promotor.

CONSIDERANT segons article 254.4 de la LOTUP, en quant a la graduació de la sanció, no concorren circumstancies agreujants ni atenuants, i quant no concórreguen circumstàncies atenuants ni agreujants, la sanció s'imposarà`pa en el seu grau mitjà.

RESOLUCIONS Número : 2016-0163 Data : 04/07/2016

Codi Validació: 3DZ9K3TM272DXNJKZPKAPDEQP | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

Ates segons l'apartat 6, del article 255 de la LOTUP, afegit per la Llei 10/2015, Iniciat el procediment sancionador, quant la sanció tinga caràcter pecuniari, el pago voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implicarà una reducció del 50 % en el import de la sanció proposada.

CONSIDERANT allò que s'ha establit, quant a procediment administratiu, en els articles 134 a 138 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i del Procediment Administratiu Comú; i en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, i la resta de normativa d'aplicació.

CONSIDERANT les competències que a l'Alcaldia Presidència atorga l'article 10 del Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost i l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En compliment del que disposa el capítol 3r del títol únic del Llibre III de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge(LOTUP), i en el Reglament de Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora (RD 1398/1983, de 4 d'agost) i en atenció al que disposen els arts. 127 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Vistos els preceptes esmentats i els altres de pertinent aplicació, RESOLC:

PRIMER: Iniciar expedient sancionador per les obres executades en POL. 10, PARC. 110, PARTIDA OQUÍ (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal), consistents en: "Col·locació de dues edificacions prefabricades amb mesures desconegudes", sent promotor de les obres FRANCISCO FUENTES BERNAL, sense llicencia, actuació que pot ser constitutiva d'una infracció urbanística GREU tipificada en l'article 246.3 i 262.2 de la Llei 5/2014, LOTUP, en quanta a Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament, i Edificació en parcel·la la superfície del qual és inferior a l'establida com a mínima edificable

No apreciant-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, i a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004, sent el valor de l'obra 6.500€"

Anomenar Instructor a Dª Victoria Euegnia Simó Noguera i Secretari a D. Vicente-J. Ángel Ricart, que podran abstindre's d'intervindre en el procediment, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON: L'Òrgan competent per a la resolució del present procediment sancionador és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que establix la Resolució de Delegació de 16 de juny del 2015, l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'article 10 del Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, i l'article 539.3 del Reial Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel que s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana.

TERCER: Indicar a l'interessat que, en aplicació de l'article 8 del Reglament del

RESOLUCIONS Número : 2016-0163 Data : 04/07/2016

Codi Validació: 3DZ9K3TM272DXNJKZPKAPDEQP | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, l'imputat podrà reconèixer voluntàriament la seua responsabilitat, i en este cas, es resoldrà sense més tràmit el procediment, amb la imposició de la sanció que procedisca.

Quan la sanció tinga caràcter pecuniari, el pagament voluntari per l'imputat, en qualsevol moment anterior a la Resolució podrà implicar igualment la terminació del procediment sense perjuí del dret dels interessats a interposar els recursos procedents.

QUART: Indicar-los, així mateix, el dret que tenen, a formular al•legacions i aportar els documents que estimen pertinents, abans del tràmit d'audiència, així com a conèixer en tot moment, l'estat de tramitació del procediment.

CINC: Concedir als interessats un termini de quinze dies, a comptar del següent al de la notificació de la present Resolució, perquè aporten quantes al·legacions, documents o informacions estimen convenients, i, si és el cas, proposen proves, concretant els mitjans que pretenguen valdre's, amb advertència que en el cas que no efectuen al•legacions, la present Resolució d'iniciació del procediment sancionador podrà ser considerada com proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 18 i 19 del reiterat Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

SISÉ: Comunicar esta Resolució a l'Instructor i secretari, amb trasllat de les actuacions que existisquen respecte d'això, havent de notificar al denunciant i als interessats.

SETÉ: Indicar-los, així mateix , que segons l'article 255, apartat 4, de la LOTUP, si la restauració de la realitat física alterada la du a terme el interessat dins del termini establit este efecte, la multa es reduirà en un 95%.

Indicar que segons l'apartat 6, del article 255 de la LOTUP, afegit per la Llei 10/2015, Iniciat el procediment sancionador, quant la sanció tinga caràcter pecuniari, el pago voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implicarà una reducció del 50 % en el import de la sanció proposada.

NOVE: Notifique's la present resolució als interessats, fent-se constar que no posa fi a la via administrativa, i que per tractar-se d'un acte de mer tràmit, contra la present no pot interposar-se recurs, sense perjuí que puga interposar el que estime procedent.

I de conformitat amb l'article 13.1 f) del mateix text legal i de l'article 84 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, atorgar-los el termini de 15 dies en compliment del tràmit d' AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT. Així mateix, significar-los que podran presentar davant d'esta corporació, en qualsevol moment de la tramitació del procediment sancionador, escrit de recusació de l'Instructor del mateix.

RESOLUCIONS Número : 2016-0163 Data : 04/07/2016

Codi Validació: 3DZ9K3TM272DXNJKZPKAPDEQP | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

En compliment d'allò que s'ha previngut en l'article 42.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, segons la modificació operada per la Llei 4/1999, informar-los, que el termini màxim establit per l'article 20.6 del Reglament del Procediment Sancionador en connexió amb l'article 42.2 de l'esmentada llei 30/1992 per a la resolució i notificació del procediment sancionador incoat, és de sis mesos a comptar de la data de la resolució de la iniciació del mateix, sent els efectes de la seua no resolució dins de l'esmentat termini, segons el que disposa l'article 44.2 de la Llei 30/1992 modificada en relació amb el mencionat article 20.6 del Reglament del Procediment Sancionador, la caducitat del procediment sancionador incoat

L'Alcalde-President, Sergi Ferrús Peris

(Signatura digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0163 Data : 04/07/2016
Codi Validació: 3DZ9K3TM272DXNJKZPKAPDE0P | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

164

Sergi Farrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 05/07/2016
HASH: 697190c3536911f8697a9b888863febb39

Expedient nº: 432/2016
Objecte: RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA D'OBRES D'EDIFICACIÓ, EN CURS D'EXECUCIÓ, SENSE LLICÈNCIA, ORDE D'EXECUCIÓ O DECLARACIÓ RESPONSABLE
Tipus d'actuació: OFICI
Situació: POL. 8, PARC. 203, PARTIDA ALBARDANERA
Ref. Cadastral: 03101A008002030000OJ
Promotor: FUNDACIÓ ENRIQUE MONTOLIU - FUNDEM
Dni /nif: G96555560
Adreça notificació: PLAÇA MARIANO BENLLIURE, 5 PTA 29, VALENCIA

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'expedient dalt referenciat, i l'informe emes pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, de conformitat amb els quals:

AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT

Examinat l'expedient instruït per a la protecció de la legalitat urbanística alterada 440/2015 com a conseqüència de la realització d'obres localitzades en POL. 8, PARC 203, PARTIDA ALBARDANERA, SOL NO URBANITZABLE, CLAU 6, AGRÍCOLA FORESTAL, inclòs a l'ÀREA D'ESMORTEÏMENT D'IMPACTES del P.O.R.N. MONTGÓ, Arees Agricoles, segons les NNSS, s'han executat obres sense la preceptiva llicencia, consistents en excavació de terreny de grans dimensions i moviments de terreny .

Resultant que el promotor de les obres es FUNDACIÓ ENRIQUE MONTOLIU FUNDEM

Atès per Resolució del Regidor delegat d'Urbanisme de 22/04/2016, notificada l'interessat el 26/04/2016, s'incoa expedient de restauració de la legalitat urbanísti vulnerada, requerint al propietari perquè en un termini de 2 mesos a comptar l'endemà de la pràctica de la notificació, sol•licite la preceptiva llicència municipal o legalitza les obres o usos del sòl, en cas de ser possible la legalització. Advertint, que l'interessat no sol•licitara la llicència o autorització urbanística en l'anterior termini, o s mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de normativa urbanística, es procedirà a ordenar la demolició de les obres o les operacio necessàries per a la restauració física dels terrenys al seu estat anterior a la infracció costa de l'interessat, i procedir a impedir definitivament els usos a què les donara lloc sense perjuí del corresponent expedient per infracció urbanística.

Ates transcorregut el termini atorgat legalment a l'efecte, l'interessat no sol•licitat la corresponent llicència a efectes de legalitzar les obres.

Considerant l'art. 235.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalit d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, (endavant LOTUP) el qual disposa que una vegada transcorregut el termini de d

RESOLUCIONS - Número : 2016-0164 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 3WT9AWP65KC2NNT3ZEMZMMRN7 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

mesos sense que l'interessat haja sol•licitat l'autorització urbanística, o acreditat la legalitat de l'obra per mitjà de declaració responsable quan corresponga, l'administració actuant acordarà les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida en este capítol.

Considerant que l'Art. 232 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, arreplega el caràcter inexcusable d'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística per part de l'Administració actuant, assenyalant que ni la instrucció d'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'administració del seu deure adoptar les mesures tendents a la restauració de l'orde urbanístic infringit, en els termes establits en la Llei.

Considerant que l'Art. 238 de la LOTUP, estableix que l'expedient de restauració de la legalitat conclourà mitjançant una resolució en què s'ordenarà l'adopció de la mesura de restauració de la legalitat corresponent, i en el present cas, tractant-se d'obres d'edificació, la mesura de restauració consistirà en la demolició de les edificacions realitzades il•legalment sense llicencia, així com l'execució de totes aquelles operacions necessàries per a tornar físicament els terrenys a l'estat anterior a la infracció.

Complementàriament a l'adopció de la dita mesura, l'Administració actuant acordarà, entre altres, les mesures següents:

a) El cessament del subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, gas i telefonia. A l'efecte l'administració urbanística actuant notificarà l'orde de restauració de la legalitat a les empreses o entitats subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i telefonia, a que en el termini de deu dies suspenga els corresponents subministraments. La suspensió dels subministraments només podrà alçar-se una vegada que s'haja procedit a la legalització de les obres, usos o edificacions respectives.

b) La inhabilitació d'accessos, quan això resulte procedent, d'acord amb el procediment i les garanties establits per la legislació estatal vigent.

c) L'anotació de la resolució administrativa ordenat la restauració de la legalitat infringida en el Registre de la Propietat, en els termes establits en la normativa registral.

d) La comunicació de l'orde de restauració a l'organisme encarregat del Cadastre Immobiliari, per a la seua constància.

Considerant el que disposa l'article 240.1 de la LOTUP, segons el qual, instruït l'expedient i formulada la proposta de mesura de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada, la mateixa serà notificada als interessats perquè puguin formular al•legacions. Transcorregut el termini d'al•legacions, o desestimades estes, l'Alcalde acordarà la mesura de restauració que correspongui, a costa de l'interessat, concedint un termini d'execució.

Considerant el que disposa l'article 241 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, segons el qual, l' incompliment per part de l'interessat de l'orde de restauració de la legalitat donarà lloc a l'adopció de les mesures següents:

a) A la imposició per l'Administració de multes coercitives, fins a aconseguir l'execució pel subjecte obligat de les mesures de restauració. Les multes coercitives es podran imposar per períodes d'un mes i en quantia de 600 a 3.000 euros cada una d'elles

RESOLUCIONS Número : 2016-0164 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 3WT9AWP65KC2NNT3ZEMZMMRN7 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

segons siguen les mesures previstes, amb un màxim de deu. Estes multes coercitives s'imposaran amb independència de què puguen imposar-se en ocasió del corresponent expedient sancionador.
b) A l'execució subsidiària per part de l'Administració actuant i a costa de l'interessat. Transcorregut el termini de compliment voluntari derivat de l'última multa coercitiva imposada, l'Administració actuant estarà obligada a executar subsidiàriament les corresponents ordes, a càrrec de l'interessat.
c) A l'execució forçosa per mitjà de qualssevol altres mitjans previstos en l'ordenament jurídic.

Considerant el que establix l'article 84. 2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en relació amb l'article 240 de la LOTUP.

Considerant que l'òrgan competent per a dictar aquest acte és l'Alcalde de la Corporació, per aplicació de l'article 21.1, s) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local.

Vist els antecedents i fonaments exposats, **RESOLC:**

Primer.- Ordenar al propietari de la parcel·la la retirada de les obres realitzades il•legalment sense la preceptiva llicencia i restauració del terreny al seu estat anterior en POL. 8, PARC. 203, PARTIDA ALBARDANERA, SOL NO URBANITZABLE, CLAU 6, AGRÍCOLA I FORESTAL, inclòs a l'ÀREA D'ESMORTEÏMENT D'IMPACTES del P.O.R.N. MONTE MONTGÓ, Arees Agricoles, segons les NNSS, s'han executat obres sense la preceptiva llicencia, consistents en excavació de terreny de grans dimensions i moviments de terreny.

L'actuació de restauració haurà d'estar emparada per projecte tècnic i dirigida per facultatiu competent, atorgant-li un termini de UN MES perquè procedisca a l'enderroc.

Les successives actuacions d'incompliment es resoldran de conformitat amb la normativa i l'interessat haurà de comunicar a 'Ajuntament la execució i finalització de la demolició, a efectes de la seua comprovació.

Segó.- Notificar la resolució administrativa de orde de restauració de la legalitat al Registre de la Propietat, per a la seua constància per mitjà de nota marginal, a l'empar de l'article 240 i 238.2 de la LOTUP.

Així mateix, Comunicar l'orde de restauració, a l'Organisme encarregat del Cadastre Immobiliari, per a la seua constància.

Tercer.- Advertir a l'interessat, que transcorregut el termini assenyalat sense que procedeixca a la restauració ordenada, d'acord en el que disposa l'article 241. 1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, l'Ajuntament procedirà a l'adopció de les mesures següents:

a) A la imposició per l'Administració de multes coercitives, fins a aconseguir l'execució pel subjecte obligat de les mesures de restauració. Les multes coercitives es podran imposar per períodes d'un mes i en quantia de 600 a 3.000 euros cada una d'elles

RESOLUCIONS Número : 2016-0164 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 3WT9AWP65KC2NNT3ZEMZMMRN7 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

segons siguen les mesures previstes, amb un màxim de deu. Estes multes coercitives s'imposaran amb independència de què puguen imposar-se en ocasió del corresponent expedient sancionador.
b) A l'execució subsidiària per part de l'Administració actuant i a costa de l'interessat. Transcorregut el termini de compliment voluntari derivat de l'última multa coercitiva imposada, l'Administració actuant estarà obligada a executar subsidiàriament les corresponents ordes, a càrrec de l'interessat.
c) A l'execució forçosa per mitjà de qualssevol altres mitjans previstos en l'ordenament jurídic.

Quart.- De conformitat amb el que disposa l'art. 240 de la LOTUP, i el punt 2 de l'article 84 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es concedeix a l'interessat, amb caràcter previ a la resolució del present expedient, un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la data de la seua notificació, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al•legacions que consideri convenient. Transcorregut el termini d'al•legacions o desestimades estes, la Junta de Govern Local acordarà la mesura de restauració que correspongui, a costa de l'interessat, concedint-li un termini d'execució.

Cinquè.- Notificar la Resolució que es dicte a este efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjuí que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estime pertinents.

Pedreguer, L' Alcalde Sergi Ferrús Peris **(signatura digital)**

RESOLUCIONS Número : 2016-0164 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 3WT9AWP65KC2NNT3ZEMZMMRN7 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

165

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 05/07/2016
HASH: 19ee263296455af8261903 9aac2cdcdf

Expedient nº: 665/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POLÍGON 13, PARCEL·LA 603, PARTIDA MUNTANYA GRAN 16
Referència Cadastral: 03101A013006030000OJ
Propietari: JUAN BAUTISTA SASTRE RAMIS
DNI/CIF: 21291021J
Adreça notificació: C/ PONT 18, PEDREGUER

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-2280 amb data 1 de juny de 2016, i feta la pertinent visita d'inspecció amb data 02/06/2016 pels Serveis Municipals en Polígon 13 Parcel·la 603, Partida Muntanya Gran 16, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no acompleix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent el propietari JUAN BAUTISTA SASTRE RAMIS.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existirà pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids urbans, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 6 i 8, Capítol II i III de la Neteja de parcel·les, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles (BOP 25-01-05).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació

RESOLUCIONS Número : 2016-0165 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 4RKEH2RRESZHNNR2DEYJG3PE | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Regim Jurídic de l'Administració Pública I Procediment Administratiu Comú,

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia-Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a JUAN BAUTISTA SASTRE RAMIS com a propietari de la parcel·la situada en Polígon 13, Parcel·la 603, Partida Muntanya Gran 16, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

Netejar la parcel·la de tot tipus de brosses i matolls de vegetació, així com mantenir el solar net de plantes i espècies vegetals perjudicial que pugen afectar a vial públic i finques limítrofs, per tal de mantenir-ho en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

La valoració dels treballs a realitzar es de 2.400 €

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguen examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.- Notificar la Resolució que es dicte a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjuí que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0165 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 4RKEH2RRESZHNNR2DEYJG3PE | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

166

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 05/07/2016
HASH: 19ee263296455af826190 39aac2cdcdf

INFORME JURÍDIC RESTAURACIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA

Expedient nº: 441/2016
Objecte: Restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres Acabades Sense Llicéncia o Sense Ajustar-se a les Seues Determinacions
Tipus d'actuació: D'ofici
Situació: POL. 2, PARC. 100, PARTIDA XARA 59
Ref. Cadastral:03101A002001000001PS
Promotor: ROSA FORNES PUIGCERVER / SERGIO VALDEARCOS FORNES
Dni /nif: 21313997N / 53213195G
Adreça notificació: PL. MAJOR 19 2º, PTA. 5, PEDREGUER

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'expedient dalt referenciat, i l'informe emes pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, de conformitat amb els quals:

Realitzada vista d'inspecció d'obres amb data 22/06/2015, es formula informe pels serveis tècnics municipals de data 30/06/2015 -copia del qual s'adjunta-, on s'assenyala que en POL. 2, PARC. 100, PARTIDA XARA 59, s'han executat obres sense la preceptiva llicencia consistents en: "Edificació prefabricada de grans dimensions."
El sol es classifica com a SOL NO URBANITZABLE, CLAU 7, AGRÍCOLA ESPECIAL, segons les NNSS. Indicar que la parcel·la es troba dins de la zona de perillositat geomorfològica, segons el DECRET 201/2015, de 29 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL SOBRE PREVENCIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ A LA COMUNITAT VALENCIANA. La referència cadastral és 03101A002001000001PS, sent la superfície de parcel·la 2687 m^2.

RESULTANT que el promotor de les obres és ROSA FORNES PUIGCERVER / i SERGIO VALDEARCOS FORNES

CONSIDERANT el compliment del que disposen els articles 213, 233 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

CONSIDERANT que l'article 232 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) arreplega el caràcter inexcusable de l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística per part de l'Administració actuant, assenyalant que ni la instrucció de l'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'Administració del seu deure adoptar les mesures tendents a la restauració de l'orde urbanístic

RESOLUCIONS
Número : 2016-0166 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 4372G2GOMR5J3LM2HHCJYJ2HT | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

infringit.

CONSIDERANT que d'acord amb l'article 213 de la LOTUP, les mencionades obres, **estan subjectes a llicència urbanística i la realització d'obres sense comptar amb la preceptiva llicencia urbanística, constitueix una infracció urbanística d'acord amb els articles 233 i 236 de la anomenada Llei.**

CONSIDERANT que la resolució per la qual s'estableix el requeriment de legalització d'unes obres realitzades sense llicència, constituïx pròpiament l'acte administratiu inicial del procediment de restabliment de la legalitat urbanística, de conformitat amb els arts. 2351 i ss de la LOTUP. Així mateix l'article 236 del dit cos legislatiu establix que, sempre que no hagueren transcorregut més de quinze anys des de la total terminació de les obres o usos del sòl realitzats sense llicència u orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en la mateixa , l'Alcalde requerirà al propietari perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna autorització urbanística o ajuste les obres a les condicions de la llicència atorgada. Si l'interessat no sol·licitara la llicència o no s'ajusta a la llicencia concedida en el dit termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, es procedirà a acordar per l'òrgan competent la mesura de restauració corresponent, d'acord amb el que disposa la LOTUP.

CONSIDERANT el que disposa l'article 231.3 de la LOTUP, els òrgans competents per a la iniciació d'un expedient de disciplina urbanística comunicaran la resolució o acord d'incoació del procediment sobre disciplina urbanística al Registre de la Propietat als efectes de la seua inscripció en este.

CONSIDERANT Que l'òrgan competent per a resoldre els expedients de restabliment de la legalitat urbanística és l'Alcalde president de la corporació, per aplicació de l'article 21.1, s) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, i per delegació d'aquella, atorgada el dia 11 de juny del 2013 la Junta de Govern Local.

En virtut dels antecedents i fonaments jurídics exposats**, RESOLC:**

PRIMER.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restauració de la legalitat urbanística, de conformitat amb les comprovacions efectuades pels Serveis tècnics Municipals, respecte a les obres realitzades en POL. 2, PARC. 100, PARTIDA XARA 59 s'han executat obres, consistents en: "Edificació prefabricada de grans dimensions."

SEGON.- Requerir al propietari, perquè en un termini de **2 mesos** a comptar de l'endemà de la pràctica de la notificació, sol·licite la preceptiva llicència municipal que legalitza les obres o usos del sòl o ajuste les obres a la llicencia concedida.

RESOLUCIONS Número : 2016-0166 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 4372G2GQMR5J3LM2HHCJYJ2HT | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

Advertir a l'interessat que si no ajustara les obres a la llicencia concedida, o no sol·licitara la llicència o autorització urbanística en l'anterior termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, s'ordenarà la demolició de les obres o les operacions necessàries per a la restauració física dels terrenys al seu estat anterior a la infracció, a costa de l'interessat, i quan siga procedent, en l'orde de cessament definitiu de l'activitat, de conformitat l'establert en l'article 238 de la LOTUP, sense perjuí del corresponent expedient per infracció urbanística.

[En el cas que l'interessat sol•licite llicència, haurà d'aportar el corresponent projecte tècnic visat, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagen de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable. »]

TERCER.- *Advertir a l'interessat de l'existència d'infracció, per la qual cosa la seua participació eventual en els fets pot ser objecte de responsabilitat administrativa d'acord amb el que disposa el Capítol III, Títol únic, Llibre III, Disciplina Urbanística de la LOTUP, a través del corresponent expedient sancionador.*

Així mateix, se informa a l'interessat que desde el moment que tinga coneiximent de l'iniciació del present expedient de protecció de la legalitat urbanística, queda interrompuda la prescripció de la infracció, així la present té efectes suspensius del termini de prescripció de les eventuals infraccions urbanístiques que s'hagen pogut cometre, en virtut del que preveu l'article 251.4 de la LOTUP i demes normativa concordant.

QUART.- Notificar al Registre de la Propietat la incoació del procediment de restauració de la legalitat, per a la seua publicitat i pràctica dels assentaments que procedisquen, d'acord amb la legislació hipotecària.

CINQUÉ.-Notificar la Resolució, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment.

Pedreguer, L' Alcalde Sergi Ferrús Peris **(signatura digital)**

RESOLUCIONS Número : 2016-0166 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 4372G2GQMR5J3LM2HHCJYJ2HT | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

167

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 05/07/2016
HASH: 697190c3636911f6697a9b88863febb39

Expedient nº: 737/2016
Objecte: RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA D'OBRES ACABADES SENSE LLICÉNCIA O SENSE AJUSTAR-SE A LES SEUES DETERMINACIONS
Situació: POL. 4, PARTIDA 301, PARTIDA ALFÀS
Ref. Cadastral:03101A004003010000OS
Promotor:BERNARDO PAGADOR AGUZA / VICENTA BARBER CARDONA
Dni /nif: 08783639P / 73988977R
Adreça notificació: CARRER SAN VICENTE DE LA ROQUETA 28,DENIA, 03700, ALACANT,

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'expedient dalt referenciat, i l'informe emes pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, de conformitat amb els quals:

Realitzada vista d'inspecció d'obres amb data 27/04/2016, es formula informe pels serveis tècnics municipals de data 21/06/2016 -copia del qual s'adjunta-, on s'assenyala que en POL. 4, PARTIDA 301, PARTIDA ALFÀS s'han executat obres, consistents en: "Edificació i pèrgola de fusta de dimensions desconegudes, arrida a la fita del veí. ".

RESULTANT que el promotor de les obres és BERNARDO PAGADOR AGUZA / VICENTA BARBER CARDONA.

CONSIDERANT el compliment del que disposen els articles 213, 233 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

CONSIDERANT que l'article 232 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) arreplega el caràcter inexcusable de l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística per part de l'Administració actuant, assenyalant que ni la instrucció de l'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'Administració del seu deure adoptar les mesures tendents a la restauració de l'orde urbanístic infringit.

CONSIDERANT que d'acord amb l'article 213 de la LOTUP, les mencionades obres, estan subjectes a llicència urbanística i la realització d'obres sense comptar amb la preceptiva llicencia urbanística, constitueix una infracció urbanística d'acord amb els articles 233 i 236 de la anomenada Llei.

CONSIDERANT que la resolució per la qual s'estableix el requeriment de legalització d'unes obres realitzades sense llicència, constituïx pròpiament

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS Número : 2016-0167 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 5GNSW32CMTQXC7KRDNW5W67R7 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

l'acte administratiu inicial del procediment de restabliment de la legalitat urbanística, de conformitat amb els arts. 2351 i ss de la LOTUP. Així mateix l'article 236 del dit cos legislatiu establix que, sempre que no hagueren transcorregut més de quinze anys des de la total terminació de les obres o usos del sòl realitzats sense llicència u orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en la mateixa , l'Alcalde requerirà al propietari perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna autorització urbanística o ajuste les obres a les condicions de la llicència atorgada. Si l'interessat no sol·licitara la llicència o no s'ajusta a la llicencia concedida en el dit termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, es procedirà a acordar per l'òrgan competent la mesura de restauració corresponent, d'acord amb el que disposa la LOTUP.

CONSIDERANT el que disposa l'article 231.3 de la LOTUP, els òrgans competents per a la iniciació d'un expedient de disciplina urbanística comunicaran la resolució o acord d'incoació del procediment sobre disciplina urbanística al Registre de la Propietat als efectes de la seua inscripció en este.

CONSIDERANT Que l'òrgan competent per a resoldre els expedients de restabliment de la legalitat urbanística és l'Alcalde president de la corporació, per aplicació de l'article 21.1, s) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, i per delegació d'aquella, atorgada el dia 11 de juny del 2013 la Junta de Govern Local.

En virtut dels antecedents i fonaments jurídics exposats**, RESOLC:**

PRIMER.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restauració de la legalitat urbanística, de conformitat amb les comprovacions efectuades pels Serveis tècnics Municipals, respecte a les obres realitzades en POL. 4, PARTIDA 301, PARTIDA ALFÀS s'han executat obres sense la preceptiva llicencia, consistents en: "Edificació i pèrgola de fusta de dimensions desconegudes, arrida a la fita del veí".

SEGON.- Requerir al propietari, perquè en un termini de **2 mesos** a comptar de l'endemà de la pràctica de la notificació, sol·licite la preceptiva llicència municipal que legalitza les obres o usos del sòl o ajuste les obres a la llicencia concedida.

Advertir a l'interessat que si no ajustara les obres a la llicencia concedida, o no sol·licitara la llicència o autorització urbanística en l'anterior termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, s'ordenarà la demolició de les obres o les operacions necessàries per a la restauració física dels terrenys al seu estat

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS Número : 2016-0167 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 5GNSW32CMTOXC7KRDNW5W67R7 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

anterior a la infracció, a costa de l'interessat, i quan siga procedent, en l'orde de cessament definitiu de l'activitat, de conformitat l'establert en l'article 238 de la LOTUP, sense perjuí del corresponent expedient per infracció urbanística.

[En el cas que l'interessat sol•licite llicència, haurà d'aportar el corresponent projecte tècnic visat, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagen de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable. »]

TERCER.- *Advertir a l'interessat de l'existència d'infracció, per la qual cosa la seua participació eventual en els fets pot ser objecte de responsabilitat administrativa d'acord amb el que disposa el Capítol III, Títol únic, Llibre III, Disciplina Urbanística de la LOTUP, a través del corresponent expedient sancionador.*

Així mateix, se informa a l'interessat que desde el moment que tinga coneiximent de l'iniciació del present expedient de protecció de la legalitat urbanística, queda interrompuda la prescripció de la infracció, així la present té efectes suspensius del termini de prescripció de les eventuals infraccions urbanístiques que s'hagen pogut cometre, en virtut del que preveu l'article 251.4 de la LOTUP i demes normativa concordant.

QUART.- Notificar al Registre de la Propietat la incoació del procediment de restauració de la legalitat, per a la seua publicitat i pràctica dels assentaments que procedisquen, d'acord amb la legislació hipotecària.

CINQUÉ.-Notificar la Resolució, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment.

Pedreguer, L' Alcalde Sergi Ferrús Peris

(signatura digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0167 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 5GNSWG2CMTQXC7KRDNW5W67R7 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

168

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 05/07/2016
HASH: 697190c3636911f8697a9b88863febb39

EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA Nº: 802/2016
Objecte: OBRES D'EDIFICACIÓ, SENSE LLICÈNCIA, ORDE D'EXECUCIÓ O DECLARACIÓ RESPONSABLE
Situació: POL. 3, PARC. 153, PARTIDA PLANETS 17
Ref. Cadastral: 03101A003001530000OM
Promotor: ANTONIO SESE SERVER.-Dni /nif: 73972458L
Adreça notificació: C/ PRINCEP 19, 03750- PEDREGUER, ALACANT,

Assumpte.- Resolució d'Alcaldia d'incoació del procediment sancionador per infracció urbanística

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'informe formulat pels serveis tècnics municipals de data 26/11/2015, on s'assenyala que en POL. 3, PARC. 153, PARTIDA PLANETS 17 (Sol no urbanitzable, clau 7 agrícola especial), on es constata L'execució d'obres sense la preceptiva llicencia, consistents en habilitació en planta baixa amb possible ús d'habitatge, actualment en fase d'execució de barandats en d'edificació existent i ampliació d' aprox. 7,50m2 construïts en pati interior d'edificació existent, sent promotor de les obres ANTONIO SESE SERVER.

Tramitat e instruït l'expedient, la junta de Govern Local en sessió celebrada el 31/03/2016, adoptà l'acord d'ordenar a l'interessat la demolició de les edificacions realitzades il·legalment sense la preceptiva llicencia, i que no s'ajusten a la normativa aplicable en POL. 3, PARC. 153, PARTIDA PLANETS 17**,** (Sol no urbanitzable , clau 7 agrícola especial), consistents en ampliació d' aprox. 7,50m2 construïts en pati interior d'edificació existent. El dit acord va ser notificat al promotor de les obres en data 6/04/2016.

FONAMENTS DE DRET

Havent, per tant, indicis suficients d'haver-se comes infracció urbanística, tipificada en la legislació vigent aplicable. Vist l'expedient Restauració de la legalitat urbanística vulnerada nº 1046/2015, els documents i actuacions practicades en el mateix, i vist l'informe emès en data 04/02/2016, pels serveis tècnics municipals, del següent tenor literal:

"Que en relació als expedients de referència les obres d'ampliació no disposen de llicència d'obres. Consta llicència d'obra menor concedida, 1358/2015, per a col·locació de paviment en edificació existent i terrassa, realitzar dos envans, arrebossar i pintar. Legalitzant part de l'expedient d'infracció.

Per tant l'obra objecte de l'expedient és l'ampliació amb una superfície aproximada de 7,50 m2 en el pati interior, tipificant-se per tant com a OBRA MAJOR conforme a l'Article 5.1.2.1 de les Ordenances d'Edificació del Capítol V de les N.N.S.S. vigents de Pedreguer. El tipus de sòl en què s'emplaça és AGRÍCOLA ESPECIAL CLAU 7.

Les obres d'ampliació NO s'ajusta a les condicions exigides per les *NNSS vigents de Pedreguer en el seu Article 5.5.6 c; per la Modificació Puntual 1/05 de les

RESOLUCIONS Número : 2016-0168 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 32WXWKGFRW2ELDL9PWGKWHN9K | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

NNSS aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 28-09-05 i publicada en el BOP de 26 de juliol del 2006 i en el DOGV d'11 de desembre del 2006, així com al que es disposa LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, ja que no compleix amb la condició de parcel·la mínima, 10.000 m2, tenint segons dades cadastrals una parcel·la de 2.533 m2, per la qual cosa l'obres no són legalizables.

Per tot quant antecedeix, es tracta d'obres NO LEGALIZABLES. La infracció és GREU, incloent-se en la infracció tipificada les següents actuacions:- Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament.

- Edificació en parcel·la la superfície de la qual és inferior a l'establida com a mínima edificable.

La valoració de les obres d'acord amb l'establit en els preus de referència del Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant és la següent: Ampliació pati 32 m2: 7,50 m2 x (475x1.00x1.00x1.05x0.90= 448,87 €/m2) x 7,50m2 = 3.356,56 € TOTAL VALORACION DE LES OBRES: 3.356,56 €".

RESULTANT que els fets poden ser constitutius d'una infracció urbanística tipificada en l'article 246.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en quant a "Accions i omissions tipificades en esta llei que constituïsquen incompliment de les normes relatives a parcel·lacions, aprofitament urbanístic, edificabilitat, us del sol, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les i article 262.2.c) i g), en quanta a en quant a Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament, i Edificació en parcel·la la superfície del qual és inferior a l'establida com a mínima edificable que pot qualificar-se en principi com a infracció greu; no apreciant-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, i a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004, sent el valor de l'obra 3.356,56€.

RESULTANT que els presumptes responsables de les obres són, de conformitat amb el que establix l'article 250 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, el promotor, el constructor i el director o directors de l'obra, considerant-se com a tals aquells que així apareixen definits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, per la qual cosa en el cas que ens ocupa els presumptes responsable són Sr. ANTONIO SESE SERVER com a promotor.

CONSIDERANT segons article 254.4 de la LOTUP, en quant a la graduació de la sanció, quant no concórreguen circumstàncies atenuants ni agreujants, la sanció s'imposarà`pa en el seu grau mitjà.

CONSIDERANT segons l'apartat 6, del article 255 de la LOTUP, afegit per la Llei 10/2015, Iniciat el procediment sancionador, quant la sanció tinga caràcter pecuniari, el pago voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implicarà una reducció del 50 % en el import de la sanció proposada.

CONSIDERANT allò que s'ha establit, quant a procediment administratiu, en els articles 134 a 138 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i del Procediment Administratiu Comú; i en el Reglament

RESOLUCIONS Número : 2016-0168 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 32WXWKGFRW2ELDL9PWGKWHN9K | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, i la resta de normativa d'aplicació.

CONSIDERANT les competències que a l'Alcaldia Presidència atorga l'article 10 del Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost i l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En compliment del que disposa el capítol 3r del títol únic del Llibre III de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge(LOTUP), i en el Reglament de Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora (RD 1398/1983, de 4 d'agost) i en atenció al que disposen els arts. 127 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Vistos els preceptes esmentats i els altres de pertinent aplicació, RESOLC:

PRIMER: Iniciar expedient sancionador per les obres executades en POL. 3, PARC. 153, PARTIDA PLANETS 17, (Sol no urbanitzable , clau 7 agrícola especial), consistents en ampliació d' aprox. 7,50m2 construïts en pati interior d'edificació existent sense llicencia, actuació que pot ser constitutiva d'una infracció urbanística tipificada en l'article 246.3 i 262.2 de la Llei 5/2014, LOTUP.

Anomenar Instructor a Dª Victoria Euegnia Simó Noguera i Secretari a D. Vicente-J. Ángel Ricart, que podran abstindre's d'intervindre en el procediment, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON: L'Òrgan competent per a la resolució del present procediment sancionador és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que establix la Resolució de Delegació de 16 de juny del 2015, l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'article 10 del Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, i l'article 539.3 del Reial Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel que s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana.

TERCER: Indicar a l'interessat que, en aplicació de l'article 8 del Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, l'imputat podrà reconèixer voluntàriament la seua responsabilitat, i en este cas, es resoldrà sense més tràmit el procediment, amb la imposició de la sanció que procedisca.

Quan la sanció tinga caràcter pecuniari, el pagament voluntari per l'imputat, en qualsevol moment anterior a la Resolució podrà implicar igualment la terminació del procediment sense perjuí del dret dels interessats a interposar els recursos procedents.

QUART: Indicar-los, així mateix, el dret que tenen, a formular al•legacions i aportar els documents que estimen pertinents, abans del tràmit d'audiència, així com a conèixer en tot moment, l'estat de tramitació del procediment.

RESOLUCIONS Número : 2016-0168 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 32WXWKGFRW2ELDL9PWGKWHN9K | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

CINQUÉ: Indicar-los, així mateix , que segons l'apartat 6, del article 255 de la LOTUP, afegit per la Llei 10/2015, Iniciat el procediment sancionador, **quant la sanció tinga caràcter pecuniari, el pago voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implicarà una reducció del 50 % en el import de la sanció proposada.**

SISÉ.- Concedir als interessats un termini de quinze dies, a comptar del següent al de la notificació de la present Resolució, perquè aporten quantes al·legacions, documents o informacions estimen convenients, i, si és el cas, proposen proves, concretant els mitjans que pretenguen valdre's, amb advertència que en el cas que no efectuen al•legacions, la present Resolució d'iniciació del procediment sancionador podrà ser considerada com proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 18 i 19 del reiterat Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

SETÉ: Comunicar esta Resolució a l'Instructor i secretari, amb trasllat de les actuacions que existisquen respecte d'això, havent de notificar al denunciant i als interessats.

VUITÉ: Notifique's la present resolució als interessats, fent-se constar que no posa fi a la via administrativa, i que per tractar-se d'un acte de mer tràmit, contra la present no pot interposar-se recurs, sense perjuí que puga interposar el que estime procedent.

I de conformitat amb l'article 13.1 f) del mateix text legal i de l'article 84 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, atorgar-los el termini de 15 dies en compliment del tràmit d' AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT. Així mateix, significar-los que podran presentar davant d'esta corporació, en qualsevol moment de la tramitació del procediment sancionador, escrit de recusació de l'Instructor del mateix.

En compliment d'allò que s'ha previngut en l'article 42.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, segons la modificació operada per la Llei 4/1999, informar-los, que el termini màxim establit per l'article 20.6 del Reglament del Procediment Sancionador en connexió amb l'article 42.2 de l'esmentada llei 30/1992 per a la resolució i notificació del procediment sancionador incoat, és de sis mesos a comptar de la data de la resolució de la iniciació del mateix, sent els efectes de la seua no resolució dins de l'esmentat termini, segons el que disposa l'article 44.2 de la Llei 30/1992 modificada en relació amb el mencionat article 20.6 del Reglament del Procediment Sancionador, la caducitat del procediment sancionador incoat

L'Alcalde-President, Sergi Ferrús Peris

(Signatura digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0168 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 32WXWKGFRW2ELDL9PWGKWHN9K | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

169

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Farrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 05/07/2016
HASH: 697190c3636911f6697a9b888863febb39

Expedient nº: 738/2016
Objecte: RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA D'OBRES ACABADES SENSE LLICÉNCIA O SENSE AJUSTAR-SE A LES SEUES DETERMINACIONS
Situació: POL. 4, PARC. 289, PARTIDA ALFÀS
Ref. Cadastral:03101A0040028900000O
Promotor:MARIA SANCHEZ SANCHEZ / VICENTE MORATAL MAHIQUES
Dni /nif: 74495396Y / 19978827S
Adreça notificació: CARRER ROSARIO 2 Pl:03 Pt:IZ, ONDARA- 03760, ALACANT,

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'expedient dalt referenciat, i l'informe emes pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, de conformitat amb els quals:

Realitzada vista d'inspecció d'obres amb data 27/04/2016, es formula informe pels serveis tècnics municipals de data 21/06/2016 -copia del qual s'adjunta-, on s'assenyala que en POL. 4, PARC. 289, PARTIDA ALFÀS s'han executat obres sense la preceptiva llicencia, consistents en: "Edificació metàl·lica de dimensions desconegudes.. "

RESULTANT que el promotor de les obres és MARIA SANCHEZ SANCHEZ/ VICENTE MORATAL MAHIQUES.

CONSIDERANT el compliment del que disposen els articles 213, 233 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

CONSIDERANT que l'article 232 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) arreplega el caràcter inexcusable de l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística per part de l'Administració actuant, assenyalant que ni la instrucció de l'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'Administració del seu deure adoptar les mesures tendents a la restauració de l'orde urbanístic infringit.

CONSIDERANT que d'acord amb l'article 213 de la LOTUP, les mencionades obres, estan subjectes a llicència urbanística i la realització d'obres sense comptar amb la preceptiva llicencia urbanística, constitueix una infracció urbanística d'acord amb els articles 233 i 236 de la anomenada Llei.

CONSIDERANT que la resolució per la qual s'estableix el requeriment de

RESOLUCIONS Número : 2016-0169 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 5H3QXPW7CXMDL5LHN5ARHJJWR | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

legalització d'unes obres realitzades sense llicència, constituïx pròpiament l'acte administratiu inicial del procediment de restabliment de la legalitat urbanística, de conformitat amb els arts. 2351 i ss de la LOTUP. Així mateix l'article 236 del dit cos legislatiu establix que, sempre que no hagueren transcorregut més de quinze anys des de la total terminació de les obres o usos del sòl realitzats sense llicència u orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en la mateixa , l'Alcalde requerirà al propietari perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna autorització urbanística o ajuste les obres a les condicions de la llicència atorgada. Si l'interessat no sol·licitara la llicència o no s'ajusta a la llicencia concedida en el dit termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, es procedirà a acordar per l'òrgan competent la mesura de restauració corresponent, d'acord amb el que disposa la LOTUP.

CONSIDERANT el que disposa l'article 231.3 de la LOTUP, els òrgans competents per a la iniciació d'un expedient de disciplina urbanística comunicaran la resolució o acord d'incoació del procediment sobre disciplina urbanística al Registre de la Propietat als efectes de la seua inscripció en este.

CONSIDERANT Que l'òrgan competent per a resoldre els expedients de restabliment de la legalitat urbanística és l'Alcalde president de la corporació, per aplicació de l'article 21.1, s) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, i per delegació d'aquella, atorgada el dia 11 de juny del 2013 la Junta de Govern Local.

En virtut dels antecedents i fonaments jurídics exposats, **RESOLC:**

PRIMER.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restauració de la legalitat urbanística, de conformitat amb les comprovacions efectuades pels Serveis tècnics Municipals, respecte a les obres realitzades en POL. 4, PARC. 289, PARTIDA ALFÀS sense la preceptiva llicencia consistents en: "Edificació metàl·lica de dimensions desconegudes.. "

SEGON.- Requerir al propietari, perquè en un termini de **2 mesos** a comptar de l'endemà de la pràctica de la notificació, sol·licite la preceptiva llicència municipal que legalitza les obres o usos del sòl o ajuste les obres a la llicencia concedida.

Advertir a l'interessat que si no ajustara les obres a la llicencia concedida, o no sol·licitara la llicència o autorització urbanística en l'anterior termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS Número : 2016-0169 Data : 05/07/2016
Codi Validació: 5H3QXPW7CXMDL5LHN5ARHJJWR | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

de la normativa urbanística, s'ordenarà la demolició de les obres o les operacions necessàries per a la restauració física dels terrenys al seu estat anterior a la infracció, a costa de l'interessat, i quan siga procedent, en l'orde de cessament definitiu de l'activitat, de conformitat l'establert en l'article 238 de la LOTUP, sense perjuí del corresponent expedient per infracció urbanística**.**

[En el cas que l'interessat sol•licite llicència, haurà d'aportar el corresponent projecte tècnic visat, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagen de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable. »]

TERCER.- *Advertir a l'interessat de l'existència d'infracció, per la qual cosa la seua participació eventual en els fets pot ser objecte de responsabilitat administrativa d'acord amb el que disposa el Capítol III, Títol únic, Llibre III, Disciplina Urbanística de la LOTUP, a través del corresponent expedient sancionador.*

Així mateix, se informa a l'interessat que desde el moment que tinga coneiximent de l'iniciació del present expedient de protecció de la legalitat urbanística, queda interrompuda la prescripció de la infracció, així la present té efectes suspensius del termini de prescripció de les eventuals infraccions urbanístiques que s'hagen pogut cometre, en virtut del que preveu l'article 251.4 de la LOTUP i demes normativa concordant.

QUART.- Notificar al Registre de la Propietat la incoació del procediment de restauració de la legalitat, per a la seua publicitat i pràctica dels assentaments que procedisquen, d'acord amb la legislació hipotecària.

CINQUÉ.-Notificar la Resolució, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment.

Pedreguer, L' Alcalde Sergi Ferrús Peris **(signatura digital)**

RESOLUCIONS Número : 2016-0169 Data : 05/07/2016

Codi Validació: 5H3QXPW7CXMDL5LHN5ARHJJWR | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

170

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 06/07/2016
HASH: 697190c3369f18697a9b88863febb39

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

SERGI FERRÚS PERIS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer, vista la resolució de la Directora Territorial de Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques de 30/06/2016, d'autorització per a la realització de festejos taurins tradicionals a aquesta localitat, EXP. AUBOUS/03/2016/0017,

HE RESOLT:

1.- Delegar les funcions de director de Festejos taurins els dies que a continuació es detalla en els regidors que es relacionen tot seguit:

DIA	NOM
Dissabte 9 de Juliol	- VICTORIA E. SIMÓ NOGUERA
Diumenge 10 de Juliol	- ÀNGELA BARBER GAYÁ
Dilluns 11 de Juliol	- ÀNGELA BARBER GAYÀ
Dimecres 13 de Juliol	- INMACULADA PUIGCERVER ALMODOVAR
Dijous 14 de Juliol (Fins a les 3:20 h.)	- INMACULADA PUIGCERVER ALMODOVAR
Dissabte 16 de Juliol	- BLAI SERVER SERVER
Diumenge 17 de Juliol (Fins a les 3:20 h.)	- BLAI SERVER SERVER
Diumenge 17 de Juliol (De 19:30 fins a 22:20)	- NOELIA MIRALLES GILABERT
Dilluns 18 de Juliol	- NOELIA MIRALLES GILABERT

2.- Donar trasllat d'aquesta resolució a les persones interessades i a la Conselleria de Justícia, als efectes oportuns.

Pedreguer (Signatura digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0170 Data : 06/07/2016
Codi Validació: 7EA5MSHN6SM6LHXCK3HR9AXXR | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

RESOLUCIONS
Número : 2016-0170 Data : 06/07/2016

Codi Validació: 7EA5MSHN6SM6LHXCK3HR9AXXR | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

171

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 06/07/2016
HASH: 697190c3636911f8697a9b88863febb39

RESOLUCIÓ ALCALDIA

SERGI FERRÚS PERIS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer

Vista la instància que tot seguit s'indica, sol·licitant l'autorització per a treure taules i cadires al carrer durant les Festes de Juliol, i vist l'informe de la Policia Local,

He resolt:

Concedir allò sol·licitat per FRANCESC FERRER I TOMÁS, "BAR PLAÇA", treure taules i cadires al carrer Assutzena. Comunicant a l'interessat les següents condicions:

1.- El peticionari deurà col·locar les taules i cadires sense impedir el trànsit dels vianants per la vorera.

2.- Deurà retirar taules i cadires de la via pública, quan siga necessari per tots aquells actes autoritzats que transcorreix-quen pel carrer Assutzena i/o que impedeix-quen treballs o l'accés dels Serveis públics a la Plaça Major.

3.- L'interessat es farà càrrec de totes les tasques esmentades abans, així com de la neteja del lloc.

L'Alcalde
(Signatura digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0171 Data : 06/07/2016
Codi Validació: 5TAPZER27ARDXH2G5YTA74HSX | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

172

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 06/07/2016
HASH: 697190c3635911f8697a9b88863febb39

RESOLUCIÓ ALCALDIA

SERGI FERRÚS PERIS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer

Vista la instància que tot seguit s'indica, sol·licitant l'autorització per a treure taules i cadires al carrer durant les Festes de Juliol, i vist l'informe de la Policia Local,

He resolt:

Concedir allò sol·licitat per PIZZERIA SAN MARCO, treure taules i cadires al carrer Mare de Deu dels Desemparats. Comunicant a l'interessat les següents condicions:

1.- El peticionari deurà col·locar les taules i cadires sense impedir el trànsit dels vianants per la vorera i després de ser informat de les restriccions respecte de la realització dels bous al carrer i els tancaments de les portes en dit carrer.

2.- Deurà retirar taules i cadires de la via pública, quan siga necessari per tots aquells actes autoritzats que transcorreix-quen pel carrer Mare de Deu dels Desemparats i/o que impedeix-quen treballs o l'accés dels Serveis públics als porxens.

3.- L'interessat es farà càrrec de totes les tasques esmentades abans, així com de la neteja del lloc.

4.- També haurà de col·locar barrots en l'entrada del seu local, per seguretat del bous al carrer

L'Alcalde
(Signatura digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0172 Data : 06/07/2016
Codi Validació: 6E2JQCKN7LRXNQWYWPEZQQGC9 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

173

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Ferrús Perís (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 08/07/2016
HASH: 18ee26329645 5af826190 39aac2cdcdf

Expediente nº: 545/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: CL AREA RESIDENCIAL 2[I] (CARRER TIRANT LO BLANC - AV. JOAN CARLES I)
Referència Cadastral:3988530BC6938N0001FE
Propietari: SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS DE REES. "SAREB"
DNI/CIF: A86602158
Adreça Notificació: PASSEIG CASTELLANA 89, MADRID

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2679, amb data 28/06/2016, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en C/ AREA RESIDENCIAL 2[I] (CARRER TIRANT LO BLANC - AV. JOAN CARLES I), amb data 29/06/2016, s'ha comprovat que el solar es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no acompleix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars,segons art. 7, Capítol II, sent el propietari SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS DE REES. "SAREB".

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existira pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 7 Capítol II, de la neteja de solars, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars (BOP 06-02-96).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 8 i 12) en relació amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de

RESOLUCIONS Número : 2016-0173 Data : 08/07/2016
Codi Validació: 57WP5XZ5HPGG5LD9TE7HHDRTH | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

Regim Jurídic de l'Administració Pública I Procediment Administratiu Comú,

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia - Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS DE REES. "SAREB" com a propietari del solar situat en C/ AREA RESIDENCIAL 2[I] (CARRER TIRANT LO BLANC - AV. JOAN CARLES I), que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari del solar haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com mantenir el solar net de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, per tal de mantenir el solar en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, segons l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars.
La valoració dels treballs a realitzar es de 1.600 €.

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguen examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.-Notificar la Resolució que es dicte a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjuí que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde,
Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0173 Data : 08/07/2016
Codi Validació: 57WP5XZ9HPGG5LD9TE7HHDRTH | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

174

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Farràs Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 08/07/2016
HASH: 19ee26329645 5af826 19039aac2cdcdf

Expedient nº: 803/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POL. 6, PARC. 415, PARTIDA ALBARDANERA
Referència Cadastral: 03101A006004150000OU
Propietari: M. ROSARIO TOMAS FORNES
DNI/CIF: 22513534F

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-2576, amb data 22 de juny de 2016, on s'especifica ".....por motivo de una posible incidencia de incendio y suciedad....." i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 6, PARC. 415, PARTIDA ALBARDANERA, amb data 29/06/2016, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no acompleix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent la propietària M. ROSARIO TOMAS FORNES.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existira pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids urbans, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 6 i 8, Capítol II i III de la Neteja de parcel·les, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles (BOP 25-01-05).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Regim Jurídic de l'Administració Pública I Procediment Administratiu Comú,

RESOLUCIONS Número : 2016-0174 Data : 08/07/2016
Codi Validació: 4SRMYRAX2LYENWM3ZCLCY3T6D | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia-Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a M. ROSARIO TOMAS FORNES com a propietari de la Parcel·la situada en POL. 6, PARC. 415, PARTIDA ALBARDANERA, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari de la parcel·la haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, per tal d'acomplir amb l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles.

La valoració dels treballs a realitzar es de 1.000 €

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguen examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.- Notificar la Resolució que es dicte a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjuí que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0174 Data : 08/07/2016

Codi Validació: 4SRMYRAX2LYENWM3ZCLCY3T6D | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

175

Ajuntament de Pedreguer

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 08/07/2016
HASH: 19ee26329645 5af826190 39aac2cdcdf

Expedient nº: 549/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POL. 6, PARC. 414, PARTIDA ALBARDANERA
Referència Cadastral: 03101A006004140000OZ
Propietari: VICENTE JOSE SALVADOR PONS
DNI/CIF: 21303821W
Adreça notificació:PL. MAJOR 5**,** PEDREGUER

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2576, amb data 21 de juny de 2016, on s'especifica "......por motivo de una posible incidencia de incendio y suciedad....." i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en Pol. 6, parc. 414, partida Albardanera, amb data 29/06/2016, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no acompleix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent el propietari VICENTE JOSE SALVADOR PONS.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existira pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids urbans, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 8, Capítol III de la Neteja de parcel·les, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles (BOP 25-01-05).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació

RESOLUCIONS
Número : 2016-0175 Data : 08/07/2016
Codi Validació: 3EMS3K2HP5EM9NHR59LER77R3 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Regim Jurídic de l'Administració Pública I Procediment Administratiu Comú,

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia-Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a VICENTE JOSE SALVADOR PONS com a propietari de la Parcel·la situada en Pol. 6, parc. 414, partida Albardanera, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari de la parcel·la haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, per tal d'acomplir amb l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles.

La valoració dels treballs a realitzar es **de 700** €.

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguen examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.- Notificar la Resolució que es dicten a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjuí que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,

(Signat Digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0175 Data : 08/07/2016
Codi Validació: 3EMS3K2HP5EM9NHR59LER77R3 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrónicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

176

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 11/07/2016
HASH: 697190c363691f8697a9b88863febb39

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

SERGI FERRÚS PERIS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer, vista la resolució de la Directora Territorial de Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques de 30/06/2016, d'autorització per a la realització de festejos taurins tradicionals a aquesta localitat, EXP. AUBOUS/03/2016/0017, i vista la resolució nº 2016-0170 de 06/07/2016, en la que es delegen les funcions de Director de Festejos Taurins

HE RESOLT:

1.- Delegar les funcions de director de Festejos taurins els dimarts 12 de juliol en la regidora VICTORIA E. SIMÓ NOGUERA

2.- Donar trasllat d'aquesta resolució a les persones interessades i a la Conselleria de Justícia, als efectes oportuns.

Pedreguer (Signatura digital)

RESOLUCIONS Número : 2016-0176 Data : 11/07/2016
Codi Validació: 9MAJAKKZST63FQT7HE59DPESG | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/