



Ajuntament de Pedreguer

Ampliació del contracte del Pavelló poliesportiu

Vista la proposta de "Grupo Generala de servicios integrales, proyectos medio ambiente, construcciones y obras S.L." contractista de l'obra Pavelló poliesportiu municipal, i dels directors d'obra, de modificació dels projecte, consistent en l'increment del contracte que ascendeix a 27.933,16€ mes IVA, i una sol·licitud d'ampliació del termini d'execució de les obres de tres mesos.

L'ampliació del termini, ve justificada per la suspensió temporal parcial el 20 de juliol, per la execució de l'alçament topogràfic sol·licitat per la direcció facultativa i la necessitat de realitzar pous de cimentació pel suport de l'estructura de l'edifici.

I vist l'informe del Secretari segons el qual la quantia en que es pretén modificar el contracte (27.933,16€ mes IVA), suposa el 2'58%, del contracte primitiu.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Aprovar les següents modificacions del contracte del pavelló poliesportiu municipal signat el 20 de maig de 2015, amb el Grupo Generala:

- Increment del preu del contracte en 27.933,16€ pels treballs d'alçament topogràfic i execució de pous de cimentació.
- Ampliació en tres mesos en el termini d'execució.

Pedreguer, 15 de juny de 2016

L'Alcalde

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 16/06/2016
HASH: 697190c363691f6697a9b68663f6bb39



Codi Validació: 9EYWR29JNG33GFPDYNSK9AG9 | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document emès a l'entornament des de l'administració pública. Castellón, 18 Juny, 2016



Ajuntament de Pedreguer

Ampliació del contracte del Pavelló poliesportiu

D'ordre de l'Alcalde, de conformitat amb el que estableix l'article 3 a) del RD 1174/87, emet el següent

INFORME :

El Grupo Generala de servicios integrales, proyectos medio ambiente, construcciones y obras S.L., contractista de l'obra Pavelló poliesportiu municipal, y els directors d'obra, han presentat una proposta de modificació dels projecte, consistent en l'increment del contracte que ascendeix a 27.933,16€ mes IVA, i una sol·licitud d'ampliació del termini d'execució de les obres de tres mesos.

El contracte signat pel Ajuntament de Pedreguer amb El Grupo Generala, el dia 20 de maig de 2015, ascendeix a 1.080.561,10€ mes l'IVA. Per tant la quantia en que es pretén modificar el contracte (27.933,16€ mes IVA), suposa el 2'58%, del contracte primitiu.

LEGISLACIO REGULADORA

1.- L'article 219.1 del RDL 3/2011 per el que s'aprova el TR de la llei de contractes del sector públic estableix:

"Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en el títol V...

2.- Els articles 158 al 162 del Reglament, aprovat per RD 1098/2001, estableixen la possibilitat de modificació dels preus i els terminis d'execució pel òrgan contractant.

3.- l'Article 234.2 estableix:

"Quan les modificacions suposen la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques del qual diferisquen substancialment d'elles, els preus d'aplicació de les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista ...

*L'apartat 3 del mateix article estableix que no serà necessari la **prèvia aprovació** ... sempre que no represente un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte.*

EN CONCLUSIÓ:

La modificació esta ajustada a dret i l'òrgan competent per l'ampliació del contracte es el Ple de l'Ajuntament. No obstant no era necessària l'autorització prèvia al no superar el 10% del preu primitiu.

Pedreguer, 15 de juny de 2016.
El Secretari, (signatura digital)

Ajuntament de Pedreguer



**MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DE LAS OBRAS DE
"PABELLÓN POLIDEPORTIVO", en la localidad de PEDREGUER,
RELATIVA A LOS TRABAJOS PREVIOS A EJECUTAR DE
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y POZOS DE
CIMENTACIÓN.**

Formalización contrato: CPV 45212225-9

Promotor: Ajuntament de Pedreguer

Presupuesto de Adjudicación: **1.080.561,10 €**

Contratista: **GRUPO GENERALA DE SERVICIOS INTEGRALES, PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL**

Los directores de la obra Fernando Valderrama Garre, Andrés Silanes Calonge, Francisco Rodríguez Trives y Juan Felipe Ribes Aranda y la empresa adjudicataria de las obras Grupo Generala, presentan documentación detallada de los trabajos de levantamiento topográfico y ejecución de pozos de cimentación solicitada por el Ayuntamiento de Pedreguer, en la que se aprecia un incremento en la dotación presupuestaria del contrato que nos ocupa de 27.933,16 €, antes de IVA.

Dicha documentación esta compuesta por:

- Estudio geotécnico completo.
- Levantamiento topográfico
- Sección constructiva
- Acta nº2 de obra en la que se fija la cota de apoyo de la cimentación.
- Presupuesto completo, que consta de:
 - Mediciones
 - Precios unitarios
 - Presupuesto
 - Resumen de presupuesto

Sin más y esperando que surta a los efectos oportunos.

En Pedreguer a 13 de July de 2016

LOS DIRECTORES DE LA OBRA
FERNANDO VALDERRAMA GARRE ANDRÉS SILANES CALONGE

FRANCISCO RODRIGUEZ TRIVES

EL CONTRATISTA
JORGE CREMADES HENCHE

**SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE LAS OBRAS DE
"PABELLÓN POLIDEPORTIVO", en la localidad de PEDREGUER.**

Formalización contrato: CPV 45212225-9

Promotor: Ajuntament de Pedreguer

Presupuesto de Adjudicación: **1.080.561,10 €**

Contratista: **GRUPO GENERALA DE SERVICIOS INTEGRALES, PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL**

Reunidos en el lugar de las obras el día **22 de OCTUBRE de dos mil QUINCE**, **D. ANDRÉS SILANES CALONGE**, **D. FERNANDO VALDERRAMA GARRE** autores del proyecto y Directores de la Obra y **D. FRANCISCO RODRÍGUEZ TRIVES Y D. JUAN FELIPE RIBES ARANDA**, Directores de ejecución de la Obra y **D. JORGE CREMADES HENCHE**, en nombre y representación de **GRUPO GENERALA**, Contratista de las obras de referencia, manifiestan la intención de las partes de solicitar, mediante la presente, una ampliación del plazo de ejecución de la misma por un período de **3 meses**, con lo que la finalización de la obra se retrasaría hasta finales del mes de Abril de 2016, debido a imprevistos no imputables a la empresa adjudicataria de la obra "Construcción Pabellón Polideportivo en Pedreguer, Alicante", y que se detallan a continuación.

Los motivos en los que se sustenta esta petición son los ya enumerados en el acta de suspensión temporal parcial del 20 de Julio de 2015 referentes a la ejecución del levantamiento topográfico solicitado por la Dirección Facultativa y a la necesidad de realizar pozos de cimentación para el apoyo de la estructura del edificio a ejecutar (una vez analizados los datos obtenidos en el levantamiento topográfico, en el informe geotécnico realizado por el Ayuntamiento de Pedreguer y en la memoria de cálculo del proyecto de ejecución).

Además, las continuas lluvias padecidas en el último mes hacen imposible la entrada a la parcela de ningún tipo de maquinaria y, por tanto, anulan la ejecución programada de los trabajos de movimiento de tierras y cimentación necesarios para el arranque normal de las obras, dando lugar a que, a día de hoy 22 de octubre de 2015, la situación en cuanto a los trabajos proyectados realizados hasta ahora es prácticamente nula, como se puede observar en las certificaciones presentadas y en las fotos que se adjuntan.



01 de octubre



08 de octubre



13 de octubre



14 de octubre



19 de octubre



20 de octubre



21 de octubre

Por todo lo anteriormente expuesto, solicitamos se atienda la petición realizada.

LOS DIRECTORES DE LA OBRA

EL CONTRATISTA