



Ajuntament de Pedreguer



## CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

A Pedreguer, el vint-i-sis de març de dos mil tretze.

### REUNITS:

Per una part, l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris, en nom i representació de l'Ajuntament de Pedreguer, segons acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28 de febrer de 2013, assistit del Secretari de l'Ajuntament, Vicente-Juan Angel Ricart.

Per l'altra, Javier Olmos Fernández-Corugedo, DNI nº 09393325-X, en representació de TECNICAS VALENCIANAS DEL AGUA, S.A., CIF nº A-96/859137 amb domicili a València, carrer Espinosa nº 8, 3º, 310.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica per a formalitzar aquest contracte, establint-ne les següents

### CLAUSULES:

#### 1ª OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte de concessió, es la gestió indirecta del servei públic de subministrament d'aigua potable.

#### 2ª DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte s'estableix en deu anys comptats des de l'1 d'abril de 2013, fins el 31 de març del 2023, prorrogable per períodes de cinc anys fins el màxim legal, establert a l'article 278 del RDL 3/2011, en cas de no existir cap denúncia de qualsevol de les parts, notificada almenys sis mesos abans del seu venciment.

3ª Aquesta concessió engloba la gestió de les infraestructures hidràuliques de titularitat municipal que componen la captació, el tractament i la distribució de l'aigua potable al municipi de Pedreguer.

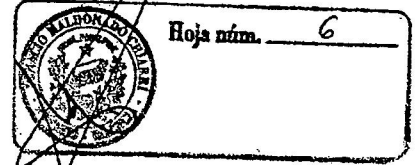
4ª La concessió es regirà pel present contracte, l'annex al mateix, plecs de condicions administratives i tècniques, per la proposició presentada per TECVASA, i supletòriament per el text refós de la Llei de Contractes del sector públic aprovat per RDL 3/2011, RD 1098/01 de 12 d'octubre i altres normes vigents.

#### 5ª. TITULARITAT DEL SERVEI.

El servei seguirà ostentant, en tot moment, la qualificació de servei públic municipal de l'Ajuntament de Pedreguer. En base a això, TECVASA. no podrà alienar o gravar de cap manera (llevat d'acord del Ple de l'Ajuntament) ningun dels bens



Ajuntament de Pedreguer



mobles o immobles afectes al servei de la concessió, la possessió dels quals se li encomana.

Així mateix i per les raons anteriors, en tractar-se d'un servei públic municipal, TECVASA estarà exempt del pagament de taxes municipals (tals com la d'obres, ocupació del subsòl, etc.). Això no obstant i pel funcionament adequat dels restant serveis municipals, el concessionari deurà notificar a l'Ajuntament, quan procedisca, les obres i treballs que vaja a realitzar així com les seues característiques bàsiques.

## DE LES OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI

### 6.- SERVEIS A PRESTAR PEL CONCESSIONARI

TECVASA tindrà a càrrec seu la gestió integral del Servei en l'àmbit geogràfic definit i a tal efecte deurà realitzar, a costes seues, totes les activitats necessàries o convenients pel correcte funcionament de l'esmentat servei.

Activitats de les que es responsabilitzarà el concessionari:

6.1.- Subministrament de l'aigua potable.

6.1.a.- Subministrament d'aigües

TECVASA, amb les infraestructures que es posen a la seua disposició, deurà captar, tractar i conduir les aigües potables fins els punts de connexió amb les instal·lacions interiors dels abonats.

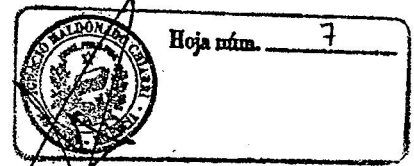
Així mateix, el concessionari estarà obligat a mantenir les conduccions i altres instal·lacions que es posen a la seua disposició, tot això de tal manera que aquestes es troben en tot moment en perfectes condicions d'ús. A tals fins, amb caràcter enunciatiu, les tasques de manteniment comprenen l'execució del següents treballs.

- Manteniment preventiu i correctiu d'instal·lacions de captació i de tractament i potabilització de les aigües.
- Control de qualitat de l'aigua en laboratoris homologats, tot complint la normativa i directius Europees.
- Detecció i reparació de fugues en preses i en conduccions generals.
- Neteja i manteniment preventiu de dipòsits generals d'emmagatzematge.
- Manteniment correctiu de dipòsits generals d'emmagatzematge.
- Manteniment preventiu, programat i periòdic, d'equips electromagnètics i grups de bombeig.
- Manteniment correctiu d'equips electromagnètics i grups de bombeig.
- Manteniment preventiu i correctiu d'instal·lacions elèctriques.

6.1.b.- Conservació de preses i comptadors.



Ajuntament de Pedreguer



TECVASA estarà obligada al manteniment i conservació de les preses dels abonats, entenent-se per tals els ramals que connecten els immobles de titularitat privada amb les conduccions de titularitat municipal. La tasca de conservació de preses s'estendrà des de la connexió amb les xarxes generals i fins la clau de registre (si n'hi haguera) i això sempre i quan la instal·lació interior haja sigut executada segons les Normes d'Instal·lació Interior aprovades pel Ministeri d'Indústria o, de no ser-ho, fins la línia de façana de l'immoble.

Així mateix, el concessionari deurà conservar els comptadors d'aigua potable instal·lats als abonats. La dita tasca comprendrà la substitució de comptadors que, pel pas del temps i normal ús, es troben avariats o presenten anomalies de funcionament que superen els límits de tolerància legalment establert.

### 6.2.- Administració de servei.

TECVASA disposarà del personal administratiu i d'explotació necessari per la correcta realització de les obligacions del servei.

L'empresa concessionària tindrà serveis administratius, jurídics i econòmics que siguen capaços de resoldre els problemes d'aquests camps, típics de l'explotació concedida, tenint prou capacitat per aportar, a l'Ajuntament, els estudis d'alternatives econòmiques de projectes amb les seues formes de finançament, estudis de tarifes, etc.

TECVASA serà responsable del correcte funcionament administratiu del Servei, en totes les àrees de contractació, facturació, comptabilitat, nòmines, magatzem, etc.

Es responsabilitat del concessionari el seguiment de tota la normativa vigent relacionada amb el personal de l'empresa i, en especial, en tota la normativa de seguretat i higiene en el treball.

### 6.3.- Medis materials del servei

#### 6.3.2.- Oficines de servei:

TECVASA disposarà, pel tractament i relació amb els abonats del Servei que se li encomana, d'una oficina situada en el casc urbà del municipi.

Aquesta oficina, que deurà estar oberta al públic en horari comercial, atendrà els avisos de qualsevol incidència que presenten els usuaris, devent comptar amb els sistemes de comunicació que permeten traslladar-los a les brigades i operar. Tot això per tal de poder atendre, les 24 hores del dia, qualsevol incidència en el servei que els usuaris puguin comunicar.

#### 6.3.b.- Continuitat del Servei

Amb els medis que s'han descrit ha d'assegurar la continuïtat del servei en els terminis regulats en aquest contracte.

### 6.4.- Altres tasques objectes de concessió



Ajuntament de Pedreguer



Així mateix i de cara al compliment dels fins del contracte, indicats en l'article 1er. d'aquest contracte, l'adjudicatari deurà, en un termini màxim de sis mesos, efectuar les següents tasques:

- L'inventari detallat de les infraestructures del Servei, així com la inspecció de les mateixes per a detectar i censar les avaries i deficiències que aquestes presenten.

Un cop efectuat l'inventari i el cens d'avaries i/o les deficiències de les infraestructures, el concessionari presentarà a l'Ajuntament, una relació detallada de les deficiències detectades amb indicació de la urgència amb la que, al seu parer, deurien ser corregides, acompanyada d'una proposta individualitzada de solucions.

- L'actualització i/o l'alçament de la planimetria de les infraestructures del Servei, amb detall dels materials, diàmetres de conduccions generals, cotes, antiguitats, emplaçament i característiques de les preses de subministrament domiciliari, etc. L'esmentada planimetria, una còpia de la qual deurà retreure's als Serveis Tècnics Municipals, s'alçarà a una escala 1:2.000 i haurà de mantenir-se actualitzada durant la vigència del contracte. De igual manera s'aportarà en suport informàtic.

- La confecció d'un Pla Director del Subministrament d'Aigua Potable que permeta a curt, mitjà i llarg termini, ordenar els seu desenvolupament i una lògica estructuració de les seues infraestructures.

- La revisió i actualització del fitxer/padró d'usuaris del servei, on constaran totes les seues dades tals com noms i cognoms, N.I.F., domicili habitual i de subministrament, etc.

- L'elaboració d'un manual de normes de qualitat dels materials i de les instal·lacions del Servei on es dissenyaran les preses tipus i es definiran les característiques bàsiques dels materials que deurán ser usats en l'execució de les preses, ampliacions de xarxes i altres treballs relacionats amb les infraestructures de subministrament d'aigua.

- La reestructuració dels sistemes administratius del Servei, amb el disseny dels seus processos essencials (altes, baixes, control d'abocament, cobrament de rebuts, etc.).

- L'estudi dels costos i ingressos reals del Servei, amb la confecció dels seus oportuns estats financers, i la proposició d'una nova tarifa d'estructura binària (quota de servei i de consum) que permeta distribuir els costos d'explotació entre els usuaris dels Servei, amb una major justícia contributiva.

- El disseny i llançament d'un pla de control de pèrdues d'aigua.

- L'assessorament i inspecció de les instal·lacions interiors abans la seua alta en el servei.

## 7.- OBRES DE NOVA URBANITZACIÓ



S'entén per obres de nova urbanització o d'ampliació, totes aquelles que tinguen per objecte la creació de noves infraestructures destinades a la captació, emmagatzematge, transport i distribució d'aigües.

Les obres d'ampliació de les instal·lacions són d'exclusiva competència de l'Ajuntament, estant el Concessionari obligat, a voluntat de l'Ajuntament, a participar en el seu finançament de manera total o parcial, i executant les obres que finance, sempre que, prèviament, es trobe la forma de compensar-lo per la inversió realitzada en el termini de vigència del Contracte o d'alguna de les seues prorrogues.

Quan, per part de l'Ajuntament, es projecten obres d'ampliació del subministre, la delimitació de les quals es pot efectuar a priori de forma concreta per ser part de l'execució de les NNSS o del PGOU, el Concessionari deurà realitzar l'estudi i el disseny de les xarxes i infraestructures que siguen precises (o, si s'escau, informar els projectes que siguen presentats per terceres persones alienes al Servei), tot això amb independència de que l'execució de les obres s'efectue de manera escalonada en el temps en funció de les necessitats públiques i/o privades. El projecte d'infraestructures de subministrament es presentarà pel Concessionari per la seua aprovació i, conjuntament amb aquella, s'establiran les aportacions i mitjans de finançament de la inversió.

TECVASA comunicarà a l'Ajuntament, sempre que procedeixca, les seues previsions sobre l'evolució del Servei (tals com augment del consum general) que justifiquen l'ampliació de les captacions o de les conduccions generals existents, l'establiment d'altres noves o l'ampliació de les xarxes de distribució i instal·lacions del Servei.

En aquests casos, es redactaran els oportuns projectes per a que, després de la seua aprovació per l'òrgan competent de l'Ajuntament, es programe la seua execució en algunes de les formes previstes en la legislació vigent o, si s'escau, segons lo previst en el paràgraf segon d'aquest article.

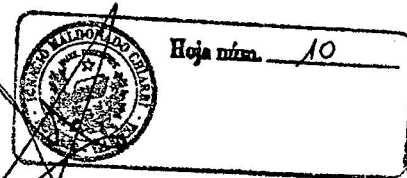
8.-TECVASA s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de nous subministraments d'aigua potable.

9.-El Concessionari està obligat a contractar el subministrament d'aigua potable amb qualsevol persona, física o jurídica, que el sol·licite, previ compliment del Reglament i Ordenances del Servei i sempre que s'haja realitzat la connexió amb les xarxes del Servei per compte del promotor de l'immoble i el pagament de les taxes i fiances que l'Ajuntament tinga, en cada moment, estipulats.

La contractació de subministraments, per regla general s'efectuarà de manera individualitzada, de forma que cada pòlissa cobrisca únicament el subministrament d'una vivenda i/o local de negoci. En tot cas, i per la contractació de subministraments,



Ajuntament de Pedreguer



serà necessari que les instal·lacions interiors complisquen amb la normativa corresponent del Ministeri d'Indústria.

#### 10.- CONTINUÏTAT DEL SERVEI.

El concessionari, amb els mitjans que rep de l'Ajuntament i amb aquells altres que aporte al Servei, deurà garantir que les activitats objecte de la concessió es prestaran durant tot l'any, les 24 hores al dia sense interrupció.

Això no obstant, podrà interrompre el servei de manera esporàdica en casos de força major, devent-ho comunicar als usuaris i a l'Ajuntament, com els que s'especifiquen tot seguit:

a) Degut a reforços i ampliacions de les xarxes i instal·lacions de preses, devent anunciar-lo almenys amb un dia d'antelació mitjançant els mitjans de comunicació del Municipi.

b) Degut a parades d'urgències, per atendre la reparació d'averies en les instal·lacions. En aquest cas, el concessionari deurà avisar l'Ajuntament a la major brevetat possible.

#### 11.- RESPONSABILITAT ENVERS TERCERES PERSONES.

El concessionari serà directament responsable, pel que fa a terceres persones, dels danys causats com a conseqüència del funcionament normal o anormal del servei encomanat, i haurà de contractar amb una companyia de segurs una pòlissa que garantezca el risc derivat de la responsabilitat civil davant de terceres persones amb una cobertura mínima de tres milions d'euros (3.000.000,- €uros) anuals.

#### 12.- SISTEMA D'ATENCIÓ PERMANENT.

El Concessionari està obligat a mantenir durant les 24 hores del dia (inclosos dissabte, diumenge i festius), un sistema de recepció d'avisos destinat a atendre les reclamacions i avisos dels usuaris del Servei. Aquest servei de guàrdia deurà estar en contacte permanent amb els equips i brigades de treball encarregats de la conservació i reparació de les xarxes i instal·lacions del Servei.

#### 13.- RELACIÓ AMB ELS USUARIS DEL SERVEI.

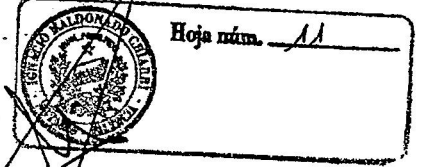
1.- Pel que fa als usuaris del Servei, TECVASA tindrà cura de:

a) Les relacions amb els promotors o sol·licitants que desitgen una connexió a les xarxes de subministrament d'aigua.

b) La contractació de subministrament per als usuaris.



Ajuntament de Pedreguer



c) Posar al dia i mantenir un fitxer d'abonats informatitzat, on constaran les característiques dels subministraments (emplaçament de la presa i comptadors, calibres dels comptadors, destí dels cabals, etc.).

d) La confecció dels padrons i rebuts pels conceptes i tarifes vigents.

e) El cobrament dels rebuts emesos per aigua potable, així com pels altres conceptes relacionats amb el Servei.

f) La correspondència amb els abonats. L'adjudicatari deurà informar l'Ajuntament de les particularitats de les relacions amb els abonats, principalment en allò referent a reclamacions.

g) Les instal·lacions i conservació de les preses de subministrament d'aigua potable.

h) El Concessionari tindrà a disposició dels usuaris, un llibre de reclamacions.

2.- Els preus o taxes per prestació del Servei així com els tributs que puguin gravar les operacions objecte d'aquest contracte, seran pagats pels abonats per períodes de facturació, ja siga mitjançant domiciliació bancària de rebuts, o mitjançant ingrés en entitat bancària o en les oficines de la concessionària, de les notificacions dels documents de cobrament que emeta la concessionària.

3.- El període de facturació serà de freqüència trimestral.

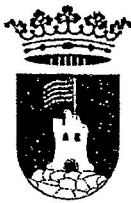
#### 14.- DEMANDA DE CONNEXIÓ I INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS:

1.- Els contractes d'abonament al Servei seran realitzats pel concessionari en l'oficina del Servei, d'acord amb el model que haja aprovat l'Ajuntament (en aquest fi i com a part de la seua proposició, els licitadors podran aportar un model de contracte d'abonament). Del contracte d'abonament s'expedirà un exemplar per a l'abonat i una còpia que conservarà el Concessionari a disposició de l'Ajuntament.

2.- Tot subministre d'aigua potable deurà estar controlat pel corresponent aparell comptador que s'instal·larà segons el que preveuen les Normes per a Instal·lacions Interiors, aprovades pel Ministeri d'Indústria. Tots els aparells comptadors seran d'un tipus homologat pel Ministeri d'Indústria i deuran ser verificats i precintats pel corresponent organisme de l'Administració Pública.

15.- Es consideraran instal·lacions pròpies de l'immoble, i per tant integrades en les preses d'aigua potable, totes les conduccions i elements que, enllaçant amb aquella, es troben situades entre la clau de registre i l'immoble a subministrar, inclosa aquesta.

El concessionari, en l'activitat de conservació, deurà reparar o substituir les preses avariades, deixant el sòl (calçada o/i vorera) en les mateixes condicions que estaven.



Ajuntament de Pedreguer



Hoja n.º 12

16.- 1.- TECVASA tindrà al seu càrrec la facturació dels preus per la prestació dels serveis, així com la confecció dels documents de cobrament i el cobrament de les quantitats que hagen de satisfer els usuaris del servei pels conceptes que tot seguit es relacionen:

- A) Preu dels serveis de subministrament d'aigua potable.
- B) Preus per conservació de preses i comptadors.
- C) Qualsevol concepte a càrrec dels usuaris en relació amb els serveis de subministrament d'aigua potable, si així ho decideix l'Ajuntament.
- D) Tributs estatals o autonòmics que graven les operacions que realitze el concessionari o siguen de repercussió obligatòria.

2.- Les tarifes dels diferents conceptes, a satisfer pels usuaris, seran les vigents en cada moment, aprovades per l'Ajuntament o l'Autoritat competent.

3.- Als efectes de la facturació, el concessionari deurà prendre lectura als comptadors instal·lats en els immobles objecte del subministrament, amb una periodicitat trimestral.

4.- La gestió econòmica en relació a les funcions a les que es refereix aquest article, estarà subjecta a l'acció fiscalitzadora de la Intervenció de l'Ajuntament.

Per això:

a) TECVASA, a sol·licitud de l'Ajuntament, presentarà en aquesta dependència municipal, els llistats de les facturacions efectuades per tots els conceptes, amb la deguda separació, especificació i totalització.

b) En qualsevol moment es podrà comprovar, pels serveis d'Intervenció, la correcció dels llistats-resum, i la correspondència dels mateixos amb les facturacions emeses.

#### 17.- LIQUIDACIONS.

1.- L'adjudicatari, anualment i dins del primer trimestre de cada exercici, practicarà l'oportuna liquidació en la que s'indicaran les quantitats facturades als usuaris del servei per aplicació de les tarifes i/o ordenances corresponents, i el resultat cobrat de l'exercici, amb indicació expressa de les quantitats que, per cànon, fons de renovació, etc... corresponen a la Corporació.

2.- Aprovada la Liquidació, i en el termini d'un mes natural des de la data de l'aprovació, el concessionari deurà ingressar en les arques Municipals, les quantitats que corresponguen o, de no ser així, donar a aquelles l'ús legal o contractualment previst.





Ajuntament de Pedreguer



#### 18.- TARIFES DEL SERVEI.

Les tarifes del Servei al començament de la concessió seran les actualment vigents.

En el primer estudi de tarifes que, per cada tipus de subministrament, presente el concessionari a l'Ajuntament, deurà contemplar-se l'amortització de les infraestructures corresponents en la forma i terminis que, a tal efecte, determinen les normatives vigents.

Les tarifes s'han de revisar anualment en base a l'Índex de Preus al Consums, seguint les directrius marcades pels Decrets 109/2005 i 3/2008 de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Innovació de la Generalitat Valenciana, (o legislació que els substitueixi) sobre els sistemes per a la revisió i actualització de preus i tarifes subjectes a règim d'autorització i comunicació.

#### 19.- SUPERÀVIT DE GESTIÓ I MILLORES.

Amb independència del Cànon Total de la Concessió, el SUPERÀVIT DE GESTIÓ que es compromet a lliurar TECVASA anualment a l'Ajuntament, és del vint-i-dos i mig (22,5%) per cent de la facturació global del servei.

Així mateix TECVASA es compromet a fer les millores proposades en la oferta presentada.

La proposta presentada per TECVASA té valor contractual, la qual s'uneix al present contracte.

#### 20.- GARANTIA.

TECVASA deurà dipositar en les arques Municipals, en el termini de 10 dies hàbils d'acord amb l'establert a l'article 151.2 del RDL 3/2011 la fiança definitiva destinada a respondre del compliment de les seues tasques com a concessionari de la gestió del Servei. L'import de la tal fiança és de vuit-mil euros (**8.000 Euros**) i aquesta podrà ser constituïda en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del RDL 3/2011.

La garantia definitiva serà reintegrada al concessionari quan, finalitzada la vigència del contracte, haja transcorregut el termini de garantia establert en aquest Plec.

#### 21.- CÀNON TOTAL DE LA CONCESSIÓ.

El cànon total de la concessió per tot el període de la concessió s'estableix en la quantia de **VUITANTA MIL EUROS (80.000,- Euros)** que es pagarà fraccionadament a raó de **VUIT-MIL EUROS (8.000,- Euros)** cada anualitat de la concessió. La primera anualitat es lliurarà a l'Ajuntament per part del licitador adjudicatari en el termini màxim



Ajuntament de Pedreguer



Hoja n.º 14

d'un mes a comptar des de la notificació al mateix de l'acord d'adjudicació. La resta de les anualitats es lliuraran per l'adjudicatari dins del primer mes de cada anualitat del contracte subscrit.

## 22.- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI.

La retribució del concessionari, d'acord amb l'establert en el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estarà composta pels següents conceptes:

- Tarifes per subministrament d'aigua potable vigents a cada moment. Aquestes tarifes seran, durant el primer any de concessió, les actualment aprovades.
- Tarifes per conservació de preses i comptadors vigents a cada moment. Les dites tarifes seran durant el primer any de concessió, les actualment aprovades.
- Les contribucions especials que l'Ajuntament crega oportú imposar, en els casos d'ampliació o renovació de les infraestructures de subministrament d'aigua potable.
- Les subvencions que l'Ajuntament atorgue en cada cas, que es tramitaran d'acord amb el previst en el RD 2/2004.

Amb els esmentats ingressos, el concessionari cobrirà les despeses directes dels serveis (compra d'aigua, despeses de personal, conservació i manteniment d'instal·lacions, control de qualitat de les aigües, energia elèctrica, vehicles, amortitzacions d'inversions, provisions d'insolvències, lectura de comptadors, facturació i cobrament de rebuts, despeses d'oficina, administració, etc.) així com les despeses d'estructura de l'empresa i el benefici industrial. Així mateix, es podran recaptar, amb càrrec a tarifes, altres quantitats a satisfer al Consistori tals com fons de renovació d'instal·lacions, amortització d'anualitats financeres, etc.

Sobre les tarifes vigents en cada moment, s'hauran d'aplicar els tributs, estatals o autonòmics, de repercussió obligatòria als abonats/usuaris dels Serveis, tals com l'I.V.A.

## OBLIGACIONS I DRETS DE L'AJUNTAMENT

### 23.- PROTECCIÓ DEL SERVEI.

L'Ajuntament atorgarà al Concessionari, la protecció adequada en tot allò que es refereix a la prestació del servei.

Així mateix, es facilitaran els mitjans necessaris per l'adquisició del domini, drets reals o ús de béns indispensables pel funcionament del Servei.

Tanmateix, d'acord amb el previst en els articles 128, 4t. i 130, ambdós del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, l'Ajuntament atorga al concessionari la facultat d'utilitzar la via administrativa de constrenyiment per la



Ajuntament de Pedreguer



reclamació de les taxes/preus que els abonats hagen de fer efectives per la utilització dels serveis objecte de la concessió.

#### 24.- UTILITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PEL CONCESSIONARI.

L'Ajuntament atorga al Concessionari el dret d'utilitzar la via pública per a situar les conduccions i infraestructures necessàries per la prestació del Servei, així com per a efectuar les intervencions i reparacions oportunes en aquestes.

En tot cas i prèviament a cada intervenció, el concessionari deurà donar compte als Serveis Tècnics Municipals i als de la Policia Local per la millor regulació del tràfic i altres Serveis Públics que en puguen resultar afectats.

#### 25.- TERMINI DE GARANTIA.

S'estableix el termini de garantia d'un any que començarà a partir de l'expiració del contracte, qualsevol que en siga la causa, durant el qual l'adjudicatari podrà ser obligat per l'Ajuntament a continuar prestant el servei en les mateixes condicions del contracte, durant la totalitat o part d'aquest termini.

#### 26.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI.

Seràn a compte de l'adjudicatari les següents despeses:

A) Les d'anunci que genere el concurs i les preparatòries i de formalització del contracte.

B) Els tributs estatals, municipals i autonòmics que deriven del contracte.

C) El pagament de l'IVA que s'entendrà inclòs en el preu d'adjudicació.

#### 27.- SANCIONS.

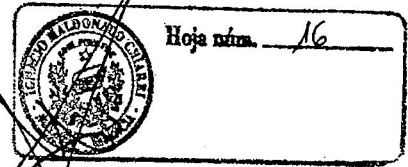
Les infraccions en que incòrriga el contractista per incompliment dels terminis contractuals, es sancionaran d'acord amb el disposat a l'article 212 del RDL 3/2011.

Quan per causes injustificades no es compliren els terminis establerts en el plec o en la proposta, s'imposarà la sanció de 70 Euros per dia de tardança.

Qualsevol incompliment greu podrà ser sancionat amb multa de fins 350 Euros i, fins i tot, amb la resolució del contracte que comportarà la pèrdua de la fiança, l'inhabilitació del contractista i el resarciment dels danys i perjudicis.



Ajuntament de Pedreguer



## 28.- REVERSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

Totes les instal·lacions afectes al servei, així com les ampliacions, reformes i millores que en ella es realitzen, revertiran a l'Ajuntament en complir-se el termini de concessió. Per això, aquestes es mantindran en tot moment en les degudes condicions d'ús.

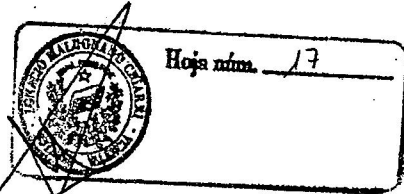
TECVASA queda obligat a contractar pel seu compte, segons la llei i donar d'alta en la Seguretat Social i accidents de treball, a tots els treballadors, devent justificar mensualment, a l'Ajuntament, la documentació corresponent a tal requisit.

En tot cas, l'Ajuntament de Pedreguer, serà alié a les relacions laborals de l'adjudicatari amb el seu personal, quedant exonerat de qualsevol responsabilitat envers l'Institut Nacional de la Seguretat Social per les càrregues socials i laborals que aquell puguera tindre pendents amb causa en el compliment de l'objecte del contracte.

I, llegit que ha estat el present document, aprovat per les parts, es formalitza i signa per duplicat pels seus atorgants, al lloc i data a l'encapçalament indicats.



Ajuntament de Pedreguer



## ANNEX AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Compromisos a adquirir per TECVASA en referència a les millores tècniques oferides.

1.- Vista la millora presentada per l'empresa en referència a la previsió d'aigua per a La Sella i valorada en 150.000 euros, l'empresa es compromet a **destinar esta quantitat a les millores proposades de construcció de nau industrials per als serveis de l'Ajuntament i a la construcció del nou pou complementari a l'actual**, quedant la quantitat completa d'estes dues partides aportades per Tecvasa.

2.- A les millores presentades s'inclou un Pla d'Inversions per a la renovació de la xarxa per valor de 350.000 euros. L'empresa concessionària es compromet a presentar en un termini **tres** mesos des de la signatura del contracte d'un **pla de inversions específic on s'indiquen quins treballs son els que han de realitzar-se en cada any i la valoració d'estos**.

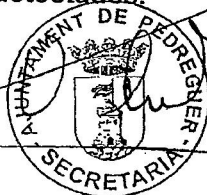
De igual forma es presentarà un **cronograma per anualitats** complet de totes les millores i quantitats a aportar per Tecvasa durant tot el període de concessió, comproment-se a que cada any, **durant la primera quinzena d'abril**, es comprove per les persones que designe l'Ajuntament de Pedreguer i la empresa el compliment de les dites millores.

3. Tecvasa presenta com a millores la implantació d'un Sistema de Informació Geogràfica per a l'abastiment d'aigua i d'un altre per a el clavegueram, permetent a l'Ajuntament de Pedreguer el lliure ús d'estos sistemes i la inclusió per part de l'Ajuntament de qualsevol altra informació que siga convenient per al funcionament de l'Ajuntament (cadastre, urbanisme, etc)

4.- La empresa concessionària, sempre de mutu acord amb l'Ajuntament, és compromet a discutir i negociar aquells canvis que suposen el transvasament de les quantitats oferides a les seues millores a fons perdut des de una millora a altra de les oferides sempre que, evidentment, no es supere la quantitat màxima oferida a la seua proposició

5. Tecvasa es compromet a **no presentar a la Comissió de preus de la Generalitat, cap modificació de tarifes sense tenir en compte les previsions establertes en el contracte i el plec de condicions i sempre de acord de l'Ajuntament o Comissió de seguiment de l'aigua**.

6. Sense perjudici del que estableix la clàusula sisena, durant els sis mesos següents a l'inici de la concessió, Tecvasa presentarà a l'Ajuntament una relació detallada de l'inventari de les infraestructures hidràuliques amb el seu estat de conservació i funcionament. **Si fossin detectades deficiències importants en la conservació i / o funcionament de les instal·lacions aquest informe servirà com a referència per a les reclamacions al concessionari sortint necessàries per a la realització de les correccions de les deficiències detectades**.



*(Handwritten signature)*