



261

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1229/2015
Objecte: ORDRE D'EXECUCIÓ, IMPOSICIÓ PRIMERA MULTA COERCITIVA
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POL. 8, PARC. 93, PARTIDA SELLA
Referència Cadastral: 03101A008000930000OQ
Propietari: LINK MARKUS WOLFGANG
Adreça Notificació: PARTIDA ALBARDANERA 31-B, PEDREGUER

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Vistes les actuacions de l'expedient d'ordre d'execució núm. 1229/2015, seguit front a LINK MARKUS WOLFGANG, en qualitat de PROPIETARI, del que resulten els següents:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2015-E-RC-3475, amb data 2 de setembre de 2015, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 8, PARC. 93, PARTIDA SELLA, amb data 15/10/2015, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no aconsegueix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent el propietari LINK MARKUS WOLFGANG, basant-se en el qual és va acordar la iniciació del present expedient d'ordre d'execució per al restabliment de les condicions de seguretat, salubritat o moralitat pública, per mitjà de Resolució de l'Alcalde Nº 2015-0158, de data 20 / octubre / 2015, degudament notificada mitjançant la seua publicació al BOE amb data 16/12/2015, ja que no es possible la seua notificació en l'últim domicili conegut.

Segon.- Una vegada instruït el procediment, de conformitat amb allò que s'ha previngut en l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques i STS 18-9-1993, entre altres, es posa de manifest l'expedient als interessats, concedint-los el preceptiu tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de 15 dies perquè poguera al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

Tercer.- Transcorregut el termini d'audiència, no consta en l'expedient que l'interessat haja presentat cap al·legació.

Quart: No sent possible la seua notificació en l'últim domicili conegut, i per tant amb data 12/04/2016 es publica al BOE la resolució de l'Alcalde Nº 2016-0036, de data 1 / març / 2016, per la que se li ordena que procedisca a realitzar en el termini de 30 dies l'execució dels treballs següents:

El propietari de la parcel·la haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, per tal d'acomplir amb

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferris Ferris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 25/10/2016
HASH: 19ee26236455a182619039aac2c0c0f

RESOLUCIONS
Número : 2016-0261 Data : 25/10/2016



Codi Validació: 6JDYCJRMEXRZ2Y705P067JMGWJ Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



Ajuntament de Pedreguer

l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles.

Quint: Que per part dels Serveis d'Inspecció Municipals s'ha comprovat que no s'ha realitzat l'execució de l'ordre d'execució, segons acta emesa amb data 13/06/2016.

La valoració de l'obra ascendeix a 3.370€, segons consta a l'acta d'inspecció de data 16/10/2015.

Sisè: No sent possible la seua notificació en l'últim domicili conegut, i per tant amb data 28/07/2016 es publica al BOE la resolució de l'Alcalde N° 2016-0158, de data 16 / juny / 2016 se li notifica la resolució de l'Alcalde per la que se li adverteix de l'imposició de multa coercitiva.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: L'article 99 de la de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions, disposa que les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, prèvia advertència, a l'execució forçosa dels actes administratius, salvo en els suposats en que es suspenga l'execució d'acord en la Llei, o quant la Constitució o la Llei exigisca la intervenció d'un òrgan judicial. Assenyalant en l'article següent que tal execució forçosa s'efectuarà, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels mitjans que s'enumeren en el mateix, entre ells, Multa coercitiva i execució subsidiària.

SEGON: Entre els mitjans d'execució forçosa citats, s'arplega la multa coercitiva, regulada en l'article 103 del mateix text legal, al tenor de la qual "quan així ho autoritzen les lleis, i en la forma i quantia que estes determinen, les Administracions Públiques poden, per a l'execució de determinats actes, imposar multes coercitives, reiterades per lapses de temps que siguen suficients per a complir el que ordena", en els supòsits previstos en el propi article.

TERCER: L'article 182 de la Llei 5/2014 de 25 de Juliol (LOTUP) preveu que l'incompliment per part de l'interessat de l'ordre d'execució faculta a la administració per a adoptar d'aquestes mesures: a) Execució subsidiària a costa del obligat, fins el límit del deure de conservació i b) a la Imposició de fins a deu multes coercitives amb periodicitat mínima mensual, per valor màxim de la desena part del cost estimat de les obres ordenades. El import de les multes coercitives es destinarà preferentment a cobrir les despeses que generen l'execució subsidiària de l'orde incomplida, i s'imposaran amb independència de les sancions que corresponga per la infracció o les infraccions comeses.

QUART: L'òrgan competent per a adoptar la present resolució és l'alcalde, d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.





Ajuntament de Pedreguer

Vistos els preceptes legals citats i la resta d'aplicació general, i d'acord amb els antecedents exposats, es formula la següent **RESOLUCIÓ**:

PRIMER: Imposar a LINK MARKUS WOLFGANG, la primera multa coercitiva per import de 337 € corresponent a la desena part del cost d'execució dels treballs ordenats, per no haver executat l'ordre d'execució següent;

El propietari del solar haurà de netejar tot tipus de brosses i matolls de vegetació amb possible perill d'incendi, així com mantenir el solar net de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar a les finques limítrofes, per a mantenir-ho en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, segons l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Tancat de Solars.

SEGON: Requerir a l'interessat perquè procedisca a l'ingrés del deute (337€) dins del termini següent:

- Si la notificació és rebuda entre els dies 1 i 15 del mes, l'ingrés haurà de realitzar-se des de la data de la recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o si aquest no fóra hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació és rebuda entre els dies 16 i últim del mes, l'ingrés haurà de realitzar-se des de la data de la recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fóra hàbil fins a l'immediat hàbil següent.

TERCER: Reiterar l'ordre d'execució acordada per resolució N° 2016-0036 de data 1 de març en tots els seus termes a realitzar en un termini de 30 dies a comptar de la notificació de la present resolució.

QUART: Notificar la present resolució als interessats amb expressió dels recursos procedents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0261 Data : 25/10/2016



Codi Verificació: 6JDYUJRMERYZZ7TC05P067JMCWJ | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3



262

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1153/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: CARRER DE LA CARRASCA 22
Referència Cadastral:5372901BC6957S0001BW
Propietari: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL
DNI/CIF: B33300518
Adreça Notificació: CARRER SENA 12 PAE CAN SANT JOAN, SANT CUGAT DEL VALLÈS, BARCELONA

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-4052, amb data 26 de setembre de 2016, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en CARRER DE LA CARRASCA 22, amb data 27/09/2016, s'ha comprovat en el solar l'abocament de restes de poda, per tant no aconsegueix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars, segons art. 7, Capítol II, sent el propietari SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existirà pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 7 Capítol II, de la neteja de solars, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars (BOP 06-02-96).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 8 i 12) en relació amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

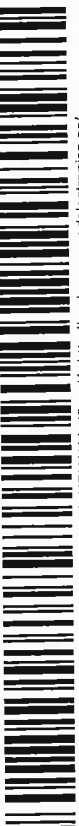
Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia - Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrás Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data: 25/10/2016
FHASH: 19ee263296455a82619039aac2cdcdf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0262 Data : 25/10/2016



Codi Validació: 975Z6HHGYCE3TSXJW45TDXRW | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Ajuntament de Pedreguer

de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL com a propietari del solar situat en CARRER DE LA CARRASCA 22, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari del solar haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com mantenir el solar net de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, per tal de mantenir el solar en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, segons l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars. La valoració dels treballs a realitzar es de 1.000 €.

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguen examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.- Notificar la Resolució que es dicten a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjuí que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde,
Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)





263

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 647/2016

Objecte: RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA D'OBRES ACABADES SENSE L·LICÈNCIA O SENSE AJUSTAR-SE A LES SEUES DETERMINACIONS

Tipus d'actuació: D'OFICI

Situació: C/ FRÍGOLA DE LA 14.-Ref. Cadastral:5270828BC6957S0001LW

Promotor: HENDRIKS PETRUS FRANCISCUS GERTRUDIS / HENDRIKS GERRTRUIDA MARIA ROMANA.-Dni /nif: Y4236765H / Y4236804B

Adreça notificació: CARRER FRIGOLA DE LA 14, BÚSTIA 59, PEDREGUER-03750

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'expedient dalt referenciat, i l'informe emes pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, de conformitat amb els quals:

AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT

Examinat l'expedient instruït per a la protecció de la legalitat urbanística alterada 647/2016 com a conseqüència de la realització d'obres localitzades en C/ FRÍGOLA DE LA 14, on s'han executat obres, consistents en: Ocupació de vial públic amb motiu de rampa d'accés per a vivenda..Tot això no tenint la preceptiva llicència municipal.

Resultant que el promotor de les obres es HENDRIKS PETRUS FRANCISCUS GERTRUDIS / HENDRIKS GERRTRUIDA MARIA ROMANA.

Atès per Resolució del Regidor delegat d'Urbanisme de 09/06/2016, notificada a l'interessat el 28/07/2016, mitjançant publicació al BOE, s'incoa expedient de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, requerint al propietari perquè en un termini de 2 mesos a comptar de l'endemà de la pràctica de la notificació, sol·licite la preceptiva llicència municipal que legalitza les obres o usos del sòl, en cas de ser possible la legalització. Advertint, que si l'interessat no sol·licitara la llicència o autorització urbanística en l'anterior termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, es procedirà a ordenar la demolició de les obres o les operacions necessàries per a la restauració física dels terrenys al seu estat anterior a la infracció, a costa de l'interessat, i procedir a impedir definitivament els usos a què les donara lloc, sense perjudi del corresponent expedient per infracció urbanística.

Ates transcorregut el termini atorgat legalment a l'efecte, l'interessat no ha sol·licitat la corresponent llicència a efectes de legalitzar les obres.

Considerant l'art. 235.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, (en endavant LOTUP) el qual disposa que una vegada

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDIE
Data Signatura : 25/10/2016
HASH: 19ee263296455a82619039aac2cdcdcf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0263 Data : 25/10/2016



Codi Validació: 5F E55765ANSZJWWSLRY522Y | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



Ajuntament de Pedreguer

transcorregut el termini de dos mesos sense que l'interessat haja sol·licitat l'autorització urbanística, o acreditat la legalitat de l'obra per mitjà de declaració responsable quan corresponga, l'administració actuarà acordant les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida en este capítol.

Considerant que l'Art. 232 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, arreplega el caràcter inexcusable d'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística per part de l'Administració actuant, assenyalant que ni la instrucció d'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'administració del seu deure adoptar les mesures tendents a la restauració de l'orde urbanístic infringit, en els termes establits en la Llei.

Considerant que l'Art. 238 de la LOTUP, estableix que l'expedient de restauració de la legalitat conclourà mitjançant una resolució en què s'ordenarà l'adopció de la mesura de restauració de la legalitat corresponent, i en el present cas, tractant-se d'obres d'edificació, la mesura de restauració consistirà en la demolició de les edificacions realitzades il·legalment sense llicència, així com l'execució de totes aquelles operacions necessàries per a tornar físicament els terrenys a l'estat anterior a la infracció.

Complementàriament a l'adopció de la dita mesura, l'Administració actuant acordarà, entre altres, les mesures següents:

- a) El cessament del subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, gas i telefonia. A l'efecte l'administració urbanística actuant notificarà l'orde de restauració de la legalitat a les empreses o entitats subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i telefonia, a fi que en el termini de deu dies suspenga els corresponents subministraments. La suspensió dels subministraments només podrà alçar-se una vegada que s'haja procedit a la legalització de les obres, usos o edificacions respectives.
- b) La inhabilitació d'accessos, quan això resulte procedent, d'acord amb el procediment i les garanties establits per la legislació estatal vigent.
- c) L'anotació de la resolució administrativa ordenat la restauració de la legalitat infringida en el Registre de la Propietat, en els termes establits en la normativa registral.
- d) La comunicació de l'orde de restauració a l'organisme encarregat del Cadastre Immobiliari, per a la seua constància.

Considerant el que disposa l'article 240.1 de la LOTUP, segons el qual, instruït l'expedient i formulada la proposta de mesura de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada, la mateixa serà notificada als interessats perquè puguin formular al·legacions. Transcorregut el termini d'al·legacions, o desestimades estes, l'Alcalde acordarà la mesura de restauració que correspongui, a costa de l'interessat, concedint un termini d'execució.

Considerant el que disposa l'article 241 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, segons el qual, l'incompliment per part de l'interessat de l'orde de restauració de la legalitat donarà lloc a l'adopció de les mesures següents:

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

- a) A la imposició per l'Administració de multes coercitives, fins a aconseguir l'execució pel subjecte obligat de les mesures de restauració. Les multes coercitives es podran imposar per períodes d'un mes i en quantia de 600 a 3.000 euros cada una d'elles, segons siguen les mesures previstes, amb un màxim de deu. Estes multes coercitives s'imposaran amb independència de què puguen imposar-se en ocasió del corresponent expedient sancionador.
- b) A l'execució subsidiària per part de l'Administració actuant i a costa de l'interessat. Transcorregut el termini de compliment voluntari derivat de l'última multa coercitiva imposada, l'Administració actuant estarà obligada a executar subsidiàriament les corresponents ordes, a càrrec de l'interessat.
- c) A l'execució forçosa per mitjà de qualssevol altres mitjans previstos en l'ordenament jurídic.

Considerant el que estableix l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 240 de la LOTUP.

Considerant que l'òrgan competent per a dictar aquest acte és l'Alcalde de la Corporació, per aplicació de l'article 21.1, s) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local.

Vist els antecedents i fonaments exposats, **RESOLC:**

Primer.- Ordenar al propietari de la parcel·la la demolició de les obres realitzades il·legalment sense la preceptiva llicència, en C/ FRÍGOLA DE LA 14, on s'han executat obres, consistents en: Ocupació de vial públic amb motiu de rampa d'accés per a vivenda..

La Demolició haurà d'estar emparada per projecte tècnic i dirigida per facultatiu competent, atorgant-li un termini de UN MES perquè procedisca a l'enderroc.

Les successives actuacions d'incompliment es resoldran de conformitat amb la normativa i l'interessat haurà de comunicar a l'Ajuntament la execució i finalització de la demolició, a efectes de la seua comprovació.

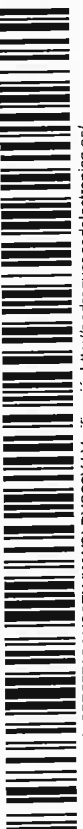
Segó.- Notificar la resolució administrativa de orde de restauració de la legalitat, al Registre de la Propietat, per a la seua constància per mitjà de nota marginal, a l'empar de l'article 240 i 238.2 de la LOTUP.

Així mateix, Comunicar l'orde de restauració, a l'Organisme encarregat del Cadastre Immobiliari, per a la seua constància.

Tercer.- Advertir a l'interessat, que transcorregut el termini assenyalat sense que procedeixca a la restauració ordenada, d'acord en el que disposa l'article 241. 1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, l'Ajuntament procedirà a l'adopció de les mesures següents:

- a) A la imposició per l'Administració de multes coercitives, fins a aconseguir l'execució pel subjecte obligat de les mesures de restauració. Les multes coercitives es podran imposar per períodes d'un mes i en quantia de 600 a

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

3.000 euros cada una d'elles, segons siguen les mesures previstes, amb un màxim de deu. Estes multes coercitives s'imposaran amb independència de què puguen imposar-se en ocasió del corresponent expedient sancionador.

b) A l'execució subsidiària per part de l'Administració actuant i a costa de l'interessat. Transcorregut el termini de compliment voluntari derivat de l'última multa coercitiva imposada, l'Administració actuant estarà obligada a executar subsidiàriament les corresponents ordes, a càrrec de l'interessat.

c) A l'execució forçosa per mitjà de qualssevol altres mitjans previstos en l'ordenament jurídic.

Quart.- De conformitat amb el que disposa l'art. 240 de la LOTUP, i el punt 2 de l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 26 de novembre, de Procediment Administratiu Comú, es concedeix a l'interessat, amb caràcter previ a la resolució del present expedient, **un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la data de la seua notificació, perquè pugui examinar l'expedient i formular les alegacions que consideri convenient.** Transcorregut el termini d'alegacions o desestimades estes, la Junta de Govern Local acordarà la mesura de restauració que correspongui, a costa de l'interessat, concedint-li un termini d'execució.

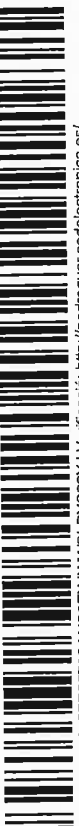
Cinquè.- Notificar la Resolució que es dicte a este efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que **el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs**, sense perjuí que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estime pertinents.

Pedreguer, L' Alcalde Sergi Ferrús Peris
(signatura digital)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0263 Data : 25/10/2016



Codi Validació: SFES576SANS3ZJWWSLRYS2ZY | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4



264

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1127/2016

Objecte: RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA D'OBRES D'EDIFICACIÓ, EN CURS D'EXECUCIÓ, SENSE LLICÈNCIA, ORDE D'EXECUCIÓ O DECLARACIÓ RESPONSABLE

Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART

Situació: POL. 8, PARC. 178, PARTIDA ALBARDANERA 64

Ref. Cadastral: 03101A008001780000OH

Promotor: AGUSTI FORNES ALBEROLA

Dni /nif: 21410717V

Adreça notificació: PARTIDA CARAGUS 24, 03750, PEDREGUER, ALACANT

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'expedient dalt referenciat, i l'informe emes pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, de conformitat amb els quals:

ANTECEDENTS

Sense perjudici d'altres que consten en l'expedient destaquen:

1. Realitzada visita d'inspecció el 8/02/2016, es constata pels servis tècnics municipals, segons acta d'inspecció de 10/02/2010, l'execució d'obres en Partida Albardanera, Pol. 8, Parcel·la 178 (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal Afecció P.O.R.N. Montgó), sense la preceptiva llicència, consistents " Reforma i ampliació de l'edificació existent (fent cobertes, ampliant, noves finestres)", havent-se constata després, segons informe emes pels serveis tècnics municipals de data 17 de febrer de 2011, que l'edificació existent es tracta d'una ruïna i s'estaven executant-se obres de nova planta.

2. Per resolució d'Alcaldia de data 19 de febrer de 2010, notificada al promotor interessat el 24/02/2010 es va iniciar expedient de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, prescindint del tràmit previ de legalització, donat que segons informe emes pels serveis tècnics municipals:

"en el cas present resulta clara, palmària i manifesta la impossibilitat de legalització al NO adequar-se les obres sol·licitades a la normativa aplicable: " L'obra objecte de llicència es pretén sobre unes restes d'una edificació que en plànols ve grafiat com a ruïna. Les dites restes es troben en terrenys classificats com a Sòl No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal Afecció P.O.R.N. Montgó, per tant, haurà de complir els paràmetres de la Llei 10/2004, 9 de desembre de la Generalitat, de Sòl No Urbanitzable de la Comunitat Valenciana i art. 5.5.5.b de les NNSS vigents de Pedreguer, Modificació Puntual 1/05.

La parcel·la posseeix menys de 10.000 m2, per la qual cosa no es pot realitzar una vivenda rural vinculada a l'explotació agrícola/vivenda unifamiliar aïllada atès que incompleix el que disposa l'art. 22/21 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre i art. 5.5.5.b de les NNSS vigents de Pedreguer. Si el que es pretenguera per l'interessat fora un magatzem agrícola o un Aper de cultiu, haurà de complir el que disposa l'art. 20 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, així com el que disposa l'article 5.5.5.b.2 o 3 per a clau 6 de les NNSS vigents de Pedreguer, Modificació Puntual 1/05, que per a magatzem agrícola exigeix el compliment de les condicions b), c) y d) del apartat

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

anterior primer, entre les que està superfície mínima de parcel·la 10.000 m2 y per a Aper de Cultiu, exigeix entre altres coses parcel·la mínima de 5.000 m2. Per altra banda la construcció pretesa es troba situada a límit de la parcel·la veïna.”

Per la qual cosa es va concedir amb caràcter previ a la resolució de l'expedient, un termini de quinze dies al propietari, **AGUSTÍ FORNÉS ALBEROLA**, perquè efectue quantes al·legacions i presente quants documents i justificants estime procedents al seu dret. Advertint que transcorregut l'esmenat termini, es procedirà a dictar una resolució de demolició de les edificacions realitzades il·legalment, a l'empara de l'article 225.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre (LUV). Aquesta resolució va ser notificada al promotor amb data 24/02/2010.

3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2016, es declara la caducat l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística U92.13/2010, incoat per resolució d'alcaldia de 19 de febrer de 2010, per la realització de les obres detallades, i procedir al arxiu del dit expedient, sense perjudici de la incorporació de la documentació que conste en aquest expedient al nou expedient que s'incoe. Així mateix es declara vigent la infracció urbanística comesa pel promotor, e iniciar un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística al no haver caducat l'acció de restabliment de la legalitat urbanística.

4. Realitzada visita d'inspecció d'obres amb data 05/10/2016, es formula informe pels serveis tècnics municipals de data 11/10/2016 -copia del qual s'adjunta-, on s'assenyala que en POL. 8, PARC. 178, PARTIDA ALBARDANERA 64, s'han executat obres sense la preceptiva llicència, consistents en execució d'edificació d'ús desconegut d'aproximadament 75m2 i que actualment s'estan continuant, ja que les obres fan referència a l'expedient U92.13/2010. Les obres s'executen sense llicència. L'estat de les obres es troben: En curs d'execució, i segons dades cadastrals la referència cadastral és 03101A008001780000OH, amb superfície de parcel·la 4.615m².

FONAMENTS DE DRET

RESULTANT que els promotors de les obres és **AGUSTI FORNES ALBEROLA**.

CONSIDERANT que els dits actes estan subjectes a llicència urbanística, de conformitat amb el que estableix l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) i la realització d'obres sense comptar amb la preceptiva llicència urbanística, constitueix una infracció urbanística d'acord amb l'article 246 de la anomenada Llei.

CONSIDERANT el compliment del que disposen els articles 213, 233 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

CONSIDERANT que l'article 232 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) arreplega el caràcter inexcusable de l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística per part de l'Administració actuant, assenyalant que ni la instrucció de l'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'Administració del seu deure adoptar les mesures tendents a la restauració de l'orde urbanístic infringit.

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

CONSIDERANT la resolució per la qual s'estableix el requeriment de legalització d'unes obres realitzades sense llicència, constituïx pròpiament l'acte administratiu inicial del procediment de restabliment de la legalitat urbanística, de conformitat amb els arts. 233 i 235 del dit cos legislatiu, al establir en els supòsits d'obres d'edificació sense llicència o sense ajustar-se a les seues determinacions en curs d'execució que, "quant els actes d'edificació o us del sol es realitzen sense llicència u orde d'execució, l'Alcalde d'ofici o a instancia de part, comprovat que els mateixos no tenen autorització administrativa, ordenarà, sense mes tràmit, la suspensió immediata de les obres. La notificació de l'orde de suspensió podrà realitzar-se, indistintament, al promotor, al propietari, al responsable de l'acte o, si no n'hi ha, a qualsevol persona que es trobe en el lloc d'execució, realització o desenrotllament, i estiga relacionada amb el mateix, així com a les companyies subministrats de servicis públics, perquè suspenguin el subministrament. L'orde de suspensió haurà de ser comunicada, així mateix, al Registre de la Propietat per a la seua constància per mitjà de nota marginal. Per altra banda, l'acord de suspensió requerirà a l'interessat per a que en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga. Si l'interessat no sol·licitara l'autorització urbanística en el dit termini o acredite la legalitat de l'obra mitjançant declaració responsable quant corresponga, l'administració actuant acordarà les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida a la LOTUP.

CONSIDERANT que l'article 239.2 de la LOTUP estableix les **mesures cautelars** respecte a actuacions urbanístiques faltades de llicència que estiguen en curs d'execució, assenyalant que: "En tots els casos en què s'acorde la paralització d'obres o actuacions, l'interessat haurà de retirar els elements, materials o maquinària preparats per a ser utilitzats, en el termini de cinc dies següents a la notificació de l'ordre de paralització. En el cas que l'interessat no haja retirat els materials i maquinària, l'autoritat que va suspendre les obres podrà retirar-la o precintarla a càrrec de l'interessat, que satisfarà els gastos de transport i custòdia."

CONSIDERANT el que disposa l'article 241.2 de la LOTUP, l'incompliment de les ordres de suspensió donarà lloc a l'execució subsidiària per l'administració actuant o a la imposició de multes coercitives. En el cas d'imposició de multes coercitives, cada deu dies es podrà imposar una multa entre dos cents i dos mil euros, la qual es determinarà amb criteris de proporcionalitat tenint en compte l'entitat i la transcendència de l'actuació urbanística de que es tracte. Per este concepte no podran imposar-se mes de deu multes coercitives.

CONSIDERANT que l'òrgan competent per a resoldre és l'alcalde president de la corporació, per aplicació de l'article 21.1, s) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, i per delegació d'aquella, atorgada el dia 11 de juny de 2013 la Junta de Govern Local.

Vist els preceptes citats i els demés de pertinent aplicació, **RESOLC:**

PRIMER.- ORDENAR LA SUSPENSÍO IMMEDIATA DE LES OBRES EN EXECUCÍO.

SEGON.- Ordenar la retirada d'elements, materials o maquinària preparats per a

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0264 Data : 27/10/2016



Codi Validació: 62LR7CKGTASZRT7XQXZJNP | Verificació: <http://pedreguer.selectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5



Ajuntament de Pedreguer

ser utilitzats en el termini de **CINC DIES**, següents a la notificació de l'orde de paralizació. En el cas que l'interessat no haguera procedit a la retirada dels materials i maquinària, l'autoritat que va suspendre les obres podrà retirar-les o precintar-la, a costa de l'interessat. Els materials i maquinària retirats quedaran a disposició de l'interessat, que satisfarà les despeses de transport i custòdia.

TERCER.- Advertir que, l' incompliment per part de l'interessat de l'orde de suspensió donarà lloc a la imposició de les multes coercitives a què es referix l'article 241.2 de la LOTUP. Les multes coercitives es podran imposar per períodes de 10 dies i en quantia de 200 a 2.000 euros cada una, segons criteris de proporcionalitat tenint en compte l'entitat i transcendència de l'actuació urbanística i , amb un màxim de deu. Estes multes coercitives s'imposaran amb independència de què puguen imposar-se amb ocasió del corresponent expedient sancionador.

L'Administració actuant donarà compte de l' incompliment al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat penal que se'n derive.

QUART.- Advertir a l'interessat de l'existència d'infracció, per la qual cosa la seua participació eventual en els fets pot ser objecte de responsabilitat administrativa d'acord amb el que disposa el Capítol III, del Títol únic del Llibre Tercer referent a Disciplina Urbanística de la LOTUP, a través del corresponent expedient sancionador.

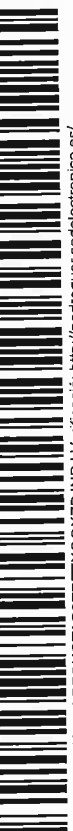
Així mateix, se li adverteix que la present té efectes suspensius del termini de prescripció de les eventuais infraccions urbanístiques que s'hagen pogut cometre, en virtut del que preveu l'article 251.4 de la LOTUP.

CINQUÉ.- Incoar expedient per a la restauració de la legalitat urbanística, de conformitat amb les comprovacions efectuades pels Serveis d'Inspecció i Tècnics Municipal, en relació a les obres realitzades en POL. 8, PARC. 178, PARTIDA ALBARDANERA 64, on están executant-se obres sense la preceptiva llicència, consistents en execució d'edificació d'ús desconegut d'aprox. 75m2 i que actualment s'estan continuant, ja que les obres fan referència a l'expedient U92.13/2010 i de les que es promotor **AGUSTI FORNES ALBEROLA.**

SISÉ.- Requerir al interessat, perquè en un termini de 2 mesos a comptar de l'endemà de la pràctica de la notificació de suspensió, sol·licite la preceptiva llicència o autorització urbanística que corresponga, en el cas de ser possible la legalització. Si l'interessat no sol·licitara l'autorització urbanística en el dit termini o acredita la legalitat de l'obra mitjançant declaració responsable quant corresponga, l'administració actuant acordarà les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida a la LOTUP.

[En el cas que l'interessat sol·licite llicència, haurà d'aportar el corresponent projecte tècnic visat, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagen de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable. »]

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

SETÉ.- De conformitat amb l'article 233.2, comunicar l'ordre de suspensió al Registre de la Propietat per a que conste per mitjà de nota marginal.

HUITÈ.- Notifique's la resolució a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, indicant, si és el cas, els recursos administratiu o jurisdiccionals que procedisquen.

Pedreguer, L' Alcalde Sergi Ferrús Peris

(signatura digital)

RESOLUCIONS

Número : 2016-0264 Data : 27/10/2016



Codi Validació: 6ZLR7C-KGTASzZRT7XQXZPJNP | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949



265

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1171/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POL. 16, PARC. 277, PARTIDA RAFALET
Referència Cadastral: 03101A0160027700000J
Propietari: TERESA FORNÉS FORNÉS (HEREDEROS DE)
DNI/CIF: 21251647S
Adreça notificació: CARRER CABALLEROS 11, PEDREGUER

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-4111, amb data 29 de setembre de 2016, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 16, PARC. 277, PARTIDA RAFALET, amb data 05/10/2016, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no aconsegueix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent el propietari TERESA FORNÉS FORNÉS (HEREDEROS DE).

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existirà pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids urbans, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 6 i 8, Capítol II i III de la Neteja de parcel·les, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles (BOP 25-01-05).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Fornés Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 27/10/2016
HASH: 19ee263296455af82619039aac2cdcdf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0265 Data : 27/10/2016



Codi Validació: P.JMP5-HSS25A7-SJRD-06HMP-F2ET | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Ajuntament de Pedreguer

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia - Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a TERESA FORNÉS FORNÉS (HEREDEROS DE) com a propietari de la Parcel·la situada en POL. 16, PARC. 277, PARTIDA RAFALET, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari de la parcel·la haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, per tal d'acomplir amb l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles.

La valoració dels treballs a realitzar es de 4.000 €.

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguen examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.- Notificar la Resolució que es dicten a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjudi que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0265 Data : 27/10/2016



Codi Validació: P.JMP.GHS.SZ.SA.7.SJ.RD.G6.H.MP.F.2.E.T.1 Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



266

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1173/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POL. 16, PARC. 279, PARTIDA RAFALETS
Referència Cadastral: 03101A0160027700000J
Propietari: ANA MARIA SEGUI ESCRIVÀ
DNI/CIF: 73990521G
Adreça notificació: CARRER DEL GERANI, 11, BENIARBEIG, ALACANT

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-4111, amb data 29 de setembre de 2016, on s'especifica, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 16, PARC. 279, PARTIDA RAFALETS, amb data 05/10/2016, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no compleix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent el propietari ANA MARIA SEGUI ESCRIVÀ.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existirà pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids urbans, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 6 i 8, Capítol II i III de la Neteja de parcel·les, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles (BOP 25-01-05).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del

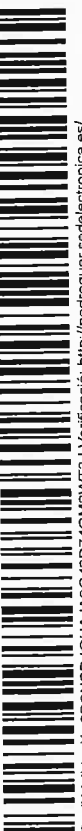
Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 27/10/2016
HASH: 19ee263296455af62619039aac2cdcaf

RESOLUCIONS

Número : 2016-0266 Data : 27/10/2016



Codi Validació: 6DZNSDUGJHJAJAGC649D74GMRV73 | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la Plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Ajuntament de Pedreguer

Procediment administratiu Comú de les Administracions Publiques.

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia - Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a ANA MARIA SEGUI ESCRIVÀ com a propietari de la Parcel·la situada en POL. 16, PARC. 279, PARTIDA RAFALETS, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari de la parcel·la haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, per tal d'acomplir amb l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles.

La valoració dels treballs a realitzar es de 1.200 €.

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguen examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.- Notificar la Resolució que es dicte a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjudi que puguen utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0266 Data : 27/10/2016



Codi Validació: 6D2NSDJGHAJA9G43D74GM2V1T3 | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



267

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 989/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: D'OFICI
Situació: POL. 16, PARC. 156, PARTIDA RAFALET
Referència Cadastral: 03101A016001560000OH
Propietari: OFELIA COSTA DAMIAN
DNI/CIF: 21313900F
Adreça Notificació: C/ LA ROSA, 16, PEDREGUER

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

1r- Formulada d'ofici, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 16, PARC. 156, PARTIDA RAFALET amb data 06/09/2016 s'ha comprovat que el mur de manposteria i de blocs de la parcel·la situada en pol. 16, parc. 156 que fita amb el camí de Barranc de la Parra es troba en mal estat, amb despreniment de terres i pedra al vial públic, sent el propietari OFELIA COSTA DAMIAN, basant-se en el qual és va acordar la iniciació del present expedient d'orde d'execució per al restabliment de les condicions de seguretat, salubritat o moralitat pública, per mitjà de Resolució de l'Alcalde Nº 2016-0232, de data 16 / setembre / 2016, degudament notificada a l'interessat el 19/09/2016, tal com s'indica en el justificant de rebut.

2n.- Una vegada tramitat i instruït el procediment, de conformitat amb allò que s'ha previngut en l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques i STS 18-9-1993, entre altres, es posa de manifest l'expedient als interessats, concedint-los el preceptiu tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de 15 dies perquè poguera al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

3r.- Transcorregut el termini d'audiència, no consta en l'expedient que l'interessat haja presentat cap al·legació.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quan existirà perturbació o perill de perturbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació amb les ordres d'execució d'acord de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès el que disposen els articles 180 i 182 de la Llei 5/2014, de Ordenació del Territori, Urbanisme i paisatge (d'ara en avant LOTUP), i article 6 i 15 del R.D. Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, quant a les ordres d'execució i al deure de conservació o rehabilitació de terrenys, construccions i edificis preservant les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament públics. I les de mes que exigis les lleis per a servir de suport als usos.

Atès que el citat deure de conservació forma part del contingut del dret de propietat, com il·lustra la STS de 26 de febrer del 2001 (RJ 2001,2802), al declarar que "l'ordenament urbanístic estableix una definició del contingut normal del dret de

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peña (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 27/10/2016
HASH: 19ee263296455af82619039aac2cdcdf

RESOLUCIONS

Número : 2016-0267 Data : 27/10/2016



Codi Validació: RV4W47FLGVGNJ2SHNSXQ3JCZT | Verificació: <https://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la Plataforma esPúblico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Ajuntament de Pedreguer

propietat de què formen part autèntics deures, com són els de mantindre els edificis en condicions seguretat, salubritat i ornament públics”.

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, en la qual cosa ací interessa, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen el que s'ha cridat la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia - Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Ordenar a OFELIA COSTA DAMIAN com a propietari de la Parcel·la situada en POL. 16, PARC. 156, PARTIDA RAFALET, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

Realitzar treballs de restauració del mur de manposteria i de bloc que fita amb el Camí de Barranc de la Parra, per tal d'assegurar la seua estabilitat.

La valoració dels treballs a realitzar es de 10.000 €

2º.- Advertir que en cas contrari, l'Ajuntament actuarà segons l'article 7, apart. 2 del capítol II de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i manteniment de parcel·les Agrícoles:

“Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, tramitant-se d'acord amb la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment Administratiu Comú vigent, amb imposició de multa que serà del 10 al 20 per 100 de la vàlua de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. En la resolució a mes, es requerirà al propietari o al seu administrador perquè procedisca a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es durà a cap per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/92 I 4/99, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques I del Procediment Administratiu Comú. ”.

3ª.- Notificar als interessats amb expressió dels recursos procedents, advertint que, en cas d'incompliment injustificat de l'orde d'execució, l'Administració actuant podrà adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0267 Data : 27/10/2016



Codi Validació: RW4W47FLGWNJZSHNSXQ3JCZT | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



268

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 198/2016
Objecte: RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA D'OBRES D'EDIFICACIÓ, EN CURS D'EXECUCIÓ, SENSE LLICÈNCIA, ORDE D'EXECUCIÓ O DECLARACIÓ RESPONSABLE
Tipus d'actuació: OFICI
Situació: CARRER CAMP DEL TURIA 12
Ref. Cadastral: 6098307BC6969N0001EO
Promotor: STEPHEN LONGBOTTOM / LONGBOTTOM AMANDA SUSAN
Dni /nif: Y4185810P / Y4185784M
Adreça notificació: CARRER CAMP DEL TURIA, 12, 03750- PEDREGUER, ALACANT,

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'expedient dalt referenciat, i l'informe emes pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, de conformitat amb els quals:

Realitzada vista d'inspecció d'obres amb data 18/12/2015, es formula informe pels serveis tècnics municipals de data 15/03/2016 -copia del qual s'adjunta-, on s'assenyala que en Carrer Camp del Turia 12. s'han executat obres, consistents en: "Habilitació de forjat sanitari, sense llicència.

RESULTANT que el promotor de les obres és STEPHEN LONGBOTTOM / LONGBOTTOM AMANDA SUSAN.

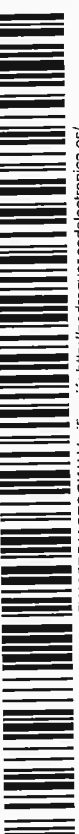
CONSIDERANT el compliment del que disposen els articles 213, 233 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

CONSIDERANT que l'article 232 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) arreplega el caràcter inexcusable de l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística per part de l'Administració actuant, assenyalant que ni la instrucció de l'expedient sancionador, ni la imposició de multes exonera a l'Administració del seu deure adoptar les mesures tendents a la restauració de l'orde urbanístic infringit.

CONSIDERANT que d'acord amb l'article 213 de la LOTUP, les mencionades obres, estan subjectes a llicència urbanística i la realització d'obres sense comptar amb la preceptiva llicència urbanística, constitueix una infracció urbanística d'acord amb els articles 233 i 236 de la anomenada Llei.

CONSIDERANT que la resolució per la qual s'estableix el requeriment de legalització d'unes obres realitzades sense llicència, constituïx pròpiament l'acte administratiu inicial del procediment de restabliment de la legalitat urbanística, de conformitat amb els arts. 2351 i ss de la LOTUP. Així mateix

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

l'article 236 del dit cos legislatiu establíx que, sempre que no hagueren transcorregut més de quinze anys des de la total terminació de les obres o usos del sòl realitzats sense llicència u orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en la mateixa , l'Alcalde requerirà al propietari perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna autorització urbanística o ajuste les obres a les condicions de la llicència atorgada. Si l'interessat no sol·licitara la llicència o no s'ajusta a la llicència concedida en el dit termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, es procedirà a acordar per l'òrgan competent la mesura de restauració corresponent, d'acord amb el que disposa la LOTUP.

CONSIDERANT el que disposa l'article 231.3 de la LOTUP, els òrgans competents per a la iniciació d'un expedient de disciplina urbanística comunicaran la resolució o acord d'incoació del procediment sobre disciplina urbanística al Registre de la Propietat als efectes de la seua inscripció en este.

CONSIDERANT Que l'òrgan competent per a resoldre els expedients de restabliment de la legalitat urbanística és l'Alcalde president de la corporació, per aplicació de l'article 21.1, s) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, i per delegació d'aquella, atorgada el dia 11 de juny del 2013 la Junta de Govern Local.

En virtut dels antecedents i fonaments jurídics exposats, **RESOLC:**

PRIMER.- Incoar expedient per a l'adopció de les mesures de restauració de la legalitat urbanística, de conformitat amb les comprovacions efectuades pels Serveis tècnics Municipals, respecte a les obres realitzades en Carrer Camp del Turia 12. s'han executat obres, consistents en: "Habilitació de forjat sanitari.

SEGON.- Requerir al propietari, perquè en un termini de **2 mesos** a comptar de l'endemà de la pràctica de la notificació, sol·licite la preceptiva llicència municipal que legalitza les obres o usos del sòl o ajuste les obres a la llicència concedida.

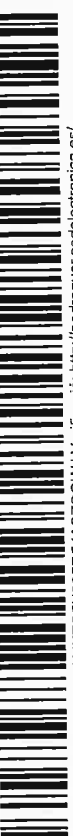
Advertir a l'interessat que si no ajustara les obres a la llicència concedida, o no sol·licitara la llicència o autorització urbanística en l'anterior termini, o si la mateixa fóra denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, s'ordenarà la demolició de les obres o les operacions necessàries per a la restauració física dels terrenys al seu estat anterior a la infracció, a costa de l'interessat, i quan siga procedent, en l'orde de cessament definitiu de l'activitat, de conformitat l'establert en l'article 238 de la LOTUP, sense perjuí del corresponent expedient per infracció urbanística.

[En el cas que l'interessat sol·licite llicència, haurà d'aportar el corresponent projecte tècnic visat, de conformitat amb l'article 2.c) del Reial Decret

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tfno. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0268 Data : 27/10/2016



Codi Validació: 4GLDC7X4XZC5H63R54ASZC6W | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la Plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Ajuntament de Pedreguer

1000/2010, de 5 d'Agost, sobre Visat Col·legial Obligatori: «haurà d'aportar el Visat Col·legial en els projectes d'execució d'edificació i certificat final d'obra que hagen de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable. »]

TERCER.- Advertir a l'interessat de l'existència d'infracció, per la qual cosa la seua participació eventual en els fets pot ser objecte de responsabilitat administrativa d'acord amb el que disposa el Capítol III, Títol únic, Llibre III, Disciplina Urbanística de la LOTUP, a través del corresponent expedient sancionador.

Així mateix, se informa a l'interessat que desde el moment que tinga coneiximent de l'iniciació del present expedient de protecció de la legalitat urbanística, queda interrompuda la prescripció de la infracció, així la present té efectes suspensius del termini de prescripció de les eventuais infraccions urbanístiques que s'hagen pogut cometre, en virtut del que preveu l'article 251.4 de la LOTUP i demes normativa concordant.

QUART.- Notificar al Registre de la Propietat la incoació del procediment de restauració de la legalitat, per a la seua publicitat i pràctica dels assentaments que procedisquen, d'acord amb la legislació hipotecària.

CINQUÉ.- Notificar la Resolució, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment.

Pedreguer, L' Alcalde Sergi Ferrús Peris (**signatura digital**)





269

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1172/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POL. 16, PARC. 278, PARTIDA RAFALETS
Referència Cadastral: 03101A016002780000OE
Propietari: ENRIQUE ESCRIVA GALAN (HERUS DE)
DNI/CIF: 73972008Y
Adreça notificació: CARRER ALFONSO XIII, 11, PEDREGUER

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-4111, amb data 29 de setembre de 2016, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 16, PARC. 278, PARTIDA RAFALETS, amb data 05/10/2016, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no aconsegueix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent el propietari ENRIQUE ESCRIVA GALAN (HERUS DE).

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quant existirà pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès que serà necessari mantenir la parcel·la en condicions de salubritat, seguretat, neteja i manteniment, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids urbans, així com s'haurà de mantenir neta de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, segons art. 6 i 8, Capítol II i III de la Neteja de parcel·les, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles (BOP 25-01-05).

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

amb les ordres d'execució d'acord amb la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia - Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Incoar expedient administratiu per ordenar a ENRIQUE ESCRIVA GALAN (HERUS DE) com a propietari de la Parcel·la situada en POL. 16, PARC. 278, PARTIDA RAFALETS, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari de la parcel·la haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, per tal d'acomplir amb l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles.

La valoració dels treballs a realitzar es de 2.000 €.

2º.- Posar de manifest l'expedient als interessats, a l'efecte que puguin examinar-lo en les dependències de l'Ajuntament, durant un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà a la notificació, termini durant el qual podran formular al·legacions i presentar per escrit els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

3º.- Notificar la Resolució que es dicten a aquest efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment, fent constar als mateixos que el present acte no posa fi a la via administrativa, per tractar-se d'un acte de mer tràmit, per la qual cosa contra la present no pot interposar-se cap recurs, sense perjuí que puguin utilitzar els mitjans que en defensa del seu dret i interessos estimen pertinents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0269 Data : 28/10/2016



Codi Validació: 93PRXEFNC37QW4TKA9SJTJZAF | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



270

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1149/2016

Situació: CL. MARE DE DEU DEL PILAR, 6

TITULAR: RAMON RIERA PONS

D.N.I.: 53214010Z

Adreça de notificació: C AVENIR (L') 46 03750 Pedreguer Alacant

Assumpte: CLAUSURA D'ACTIVITAT SENSE LLICENCIA

RESOLUCIÓ.- d'Alcaldia de l'Ajuntament de Pedreguer.

Vist les denúncies veïnals realitzades i les actes-informes d'Inspecció emeses per la Policia Local, Acta núm. 06/16 de data 1 de juliol de 2016, i Acta núm. 15239, de 15 de setembre de 2016, **-copia de les quals s'adjunta a la present-** i, en les que s'informa que l'Establiment Públic destinat a CAFETERIA, situat al c/ Mare de Deu del Pilar, 6 del terme municipal de Pedreguer (Alacant), s'està exercint l'activitat sense comptar a la corresponent llicència d'obertura del local.

Vist que es tracta d'una activitat inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (I en el Catàleg annex de la seua antecessora Llei 4/2003, de 26 de febrer), subjecta per tant a l'anomenada Llei.

Vist que el present establiment No compta amb la corresponent llicència d'obertura atorgada per part de l'Ajuntament de Pedreguer, actualment consta presentada declaració responsable per l'activitat esmentada, en tramitació, expedient núm. 813/2016, pendent de l'esmena de deficiències notificades en data 2 d'agost de 2016, i reiterades en data 11 d'octubre de 2016, amb advertència expressa de que l'activitat de cafeteria a la que es fa referència en el projecte presentat en cap cas habilita per a l'ambientació musical, que actualment l'expedient es troba en tramitació i no disposa de la corresponent llicència per a l'obertura del local, per tant, vistes les denúncies veïnals presentades i informes actes-butlletins de denúncies emesos per la Policia Local de Pedreguer, se li comunica que en cap cas podrà exercir l'activitat ni podrà tindre ambientació musical, i procedeix realitzar les actuacions pertinents en orde al tancament de l'activitat.

Considerant que el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals estableix en el seu article 22 que l'obertura d'establiments industrials i mercantils podrà subjectar-se als mitjans d'intervenció municipal, en els termes que preveu la legislació bàsica en matèria de règim local i en la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. La intervenció municipal tendrà a verificar si els locals i instal·lacions reuneixen les condicions de tranquil·litat, seguretat i salubritat, i les que, si és el cas, estigueren disposades en els plans d'urbanisme degudament aprovats.

Per la seua banda l'article 29 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, estableix les obligacions generals dels titulars d'instal·lacions o activitats, establint, que els titulars de les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'esta llei hauran de: a) Disposar de copia de la llicència d'obertura

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 28/10/2016
HASH: 697190c36369118697a9b8886c31eb39

RESOLUCIONS
Número : 2016-0270 Data : 28/10/2016

Codi Validació: 999ZF4LLADF7NM2QTFHHMATAY | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma es.derelectronica.com



Ajuntament de Pedreguer

L'article 43.1 de l'esmentada Llei 14/2010, en relació a l'article 44 i articles concordants 319 del Decret 143/2015, d'11 de setembre 143/2015, de 11 de setembre, del Consell, pel que s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 10/2010, de la Generalitat Valenciana, determina que: Els òrgans competents de l'administració de la Generalitat o dels ajuntaments, quan concórrega algun dels supòsits d'urgència o protecció provisional dels interessos implicats, previstos en l'article 44 d'aquesta llei (com es segons l'apartat 4 de l'article 44 de la Llei 14/2010, Quan es facen en locals o establiments que no tinguen les llicències necessàries), i abans d'iniciar el preceptiu procediment sancionador, podran adoptar alguna de les mesures provisionals següents: ...c) Clausura del local o establiment.

D'acord amb els article 45, en relació a l'article 8 de la mateixa Llei, seran autoritats competents per a adoptar les mesures previstes en els articles 43 i 44 les que ho siguen per a l'atorgament de la llicència o, si és el cas, autorització, per tant la facultat correspondrà a l'Ajuntament on s'ubica la instal·lació.

Ates l'article 320 del Decret 143/2015, d'11 de setembre 143/2015, de 11 de setembre, del Consell, pel que s'aprova el Reglament de desplegament de la llei 10/2010, de la Generalitat Valenciana, en quant al procediment d'adopció.

Ates l'òrgan competent per a resoldre és l'Alcalde de la Corporació, per aplicació de l'article 21.1 q) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, i per delegació de aquell, atorgada el dia 16 de juny del 2015 la Junta de Govern Local.

Vistos els preceptes esmentats i els altres de pertinent aplicació, RESOLC:

PRIMER.- Concedir al titular de l'activitat un tràmit d'audiència previ per un termini de QUINZE DIES, perquè formule les al·legacions que estime pertinents en defensa dels seus drets, abans de la clausura i prohibició definitiva dels usos i activitats que s'estan desenrotllant en el c/ **MARE DE DEU DEL PILAR, 6**, del Terme municipal de Pedreguer.

SEGON.- Si no es formulen al·legacions, o formulades estes no desvirtuaren els fets, deurà procedir-se al tancament de l'activitat, i si això s'incomplira ho executarà subsidiàriament l'Ajuntament, a costa de l'interessat, servint la present d'advertència.

TERCER.- Notificar la Resolució que es dicte a este efecte, a tots aquells que figuren com interessats en el procediment concedint-los un termini de 15 dies perquè, si ho estimen oportú, formulen al·legacions o presenten documents.

Pedreguer, L'Alcalde-President, Sergi Ferrús Peris (**Signatura digital**)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0270 Data : 28/10/2016


Codi Validació: 999ZP4LLADF7NM2QTFHMAVAY | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico. Certificat 1. Emissió: 7/16



271

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 729/2015
Objecte: CENTRE DENTAL
Situació: C. Ventura Costa, 2
Sol·licitant: CENTRE DENTAL ALMIDENT, S.L.
CIF.: B-54126602

Sergi Ferrús Peris, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer,

Vista la declaració responsable ambiental presentada en data 18/06/2015 i NRE 2425, per ANDRÉS ALMIÑANA NOGUERA, en nom i representació de CENTRE DENTAL ALMIDENT, S.L. amb CIF: B54126602 per a l'activitat consistent en CLINICA DENTAL, situada al Cl. Ventura Costa, 2.

Vist l'informe jurídic, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents

I. ANTECEDENTS DE FET

1r) El 18 de juny de 2015, amb 2015-E-RC-2423 es presenta per l'interessat declaració responsable per a l'obertura d'establiments comercials subscrita per **RUBÉN ALMIÑANA NOGUERA, amb NIF 52784693-S, en nom i representació de CENTRE DENTAL ALMIDENT, S.L., amb CIF B54126602** per a l'activitat consistent en **ACTIVITAT PER A CLÍNICA DENTAL**, situada en **CL. C/ VENTURA COSTA, 2**.

2n) Comunicades deficiències, consta presentada documentació amb data 25 d'octubre de 2016, a efectes de la esmena de les mateixes, adjuntant resolució d'autorització autorització Sanitaria de la Comunitat Valenciana.

3r) Revisada la documentació presentada consta Memòria tècnica descriptiva de l'activitat o projecte d'activitat i Certificació subscrita per tècnic redactor del projecte d'activitat en data de 18/06/2015, acreditativa de que les instal·lacions compleixen amb totes les condicions tècniques y ambientals exigibles per a poder iniciar l'activitat, fotocopia del contracte de lloguer, carta de pagament de les taxes corresponents.

3r) Considerant s'ha efectuat visita de comprovació i Acta de comprovació favorable per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 9/07/2015, en la que expressament es determina:

"De la comprovació de les instal·lacions realitzades i obres executades es dedueix que **SÍ S'AJUSTEN a la Declaració Responsable i al projecte presentats** en data de 18 de juny de 2015.

Per tant, i a juí de qui subscriu **SÍ pot començar el funcionament de l'activitat.**"

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura: 03/11/2016
HASH: 19ee263296455af62619039aac2c0cf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0271 Data : 03/11/2016

Codi Validació: AYR6NMRWHW5K43C3KG5W4S14 | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document generat electrònicament des de la plataforma Anubia Sistema Electrónico | Pàgina 1 de 4



Ajuntament de Pedreguer

4t) *Ates la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis, que te per objecte l' impuls i la dinamització de l'activitat comercial minorista i de determinats serveis eliminant càrregues i restriccions administratives que afectin a l'inici de l'activitat comercial, mitjançant la supressió de les llicències d'àmbit municipal vinculades a establiments comercials, les seves instal·lacions i determinades obres prèvies en les activitats comercials minoristes detallades en la mateixa, que es duguin a terme en establiments permanents i tinguin una superfície útil d'exposició i venda al públic no superior a 750 metres quadrats.*

Així l'article 2 de la dita llei determina que les disposicions contingudes en el Títol I d'aquesta llei s'aplicaran a les activitats comercials minoristes i a la prestació de determinats serveis previstos en l'annex d'aquesta llei, realitzats a través d'establiments permanents, situats en qualsevol part del territori nacional, i la superfície útil del qual d'exposició i venda al públic no siga superior a 750 metres quadrats.

Ates segons l'article 3 i 4 de la dita llei, per a l'inici i desenvolupament de les activitats comercials i serveis definits en l'article anterior, no podrà exigir-se per part de les administracions o entitats del sector públic l'obtenció de llicència prèvia d'instal·lacions, de funcionament o d'activitat, ni unes altres de classe similar o anàlogues que subjecten a prèvia autorització l'exercici de l'activitat comercial a desenvolupar o la possibilitat mateixa de l'obertura de l'establiment corresponent. Les llicències prèvies que, d'acord amb els articles anteriors, no puguen ser exigides, seran substituïdes per declaracions responsables, o bé per comunicacions prèvies, de conformitat amb l'establert en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, relatives al compliment de les previsions legals establides en la normativa vigent. En tot cas, el declarant haurà d'estar en possessió del justificant de pagament del tribut corresponent quan siga preceptiu. La declaració responsable, o la comunicació prèvia, hauran de contenir una manifestació explícita del compliment d'aquells requisits que resulten exigibles d'acord amb la normativa vigent inclòs, si escau, estar en possessió de la documentació que així ho acredite i del projecte quan corresponga. Els projectes als quals es refereix l'apartat anterior hauran d'estar signats per tècnics competents d'acord amb la normativa vigent.

5t) De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, en relació amb l'art. 4 i 5 de Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis i article 69 de la Llei 6/2014, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produiran els efectes que es determinen en cada cas per la legislació corresponent i permetran, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seua presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques.

Ajuntament de Pedreguer



Ajuntament de Pedreguer

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 6/2014, en quant als efectes de la declaració responsable ambiental estableix: "1. La presentació de la declaració responsable ambiental amb la documentació indicada en l'article anterior permetrà a l'interessat l'obertura i inici de l'activitat transcorregut el termini màxim d'un mes des de la presentació. 2. Durant este termini, l'ajuntament podrà verificar la documentació presentada i, si és el cas, requerir-ne l'esmena, així com efectuar visita de comprovació a la instal·lació. 3. Si abans del venciment del termini s'efectua comprovació pels servicis tècnics municipals i s'estén acta de conformitat, la declaració responsable produirà efectes des d'eixa data. 4. Si dels resultats de la visita es detecten deficiències que no tinguen caràcter substancial, s'atorgarà a l'interessat termini per a esmenar els defectes advertits. Transcorregut el termini atorgat, efectuarà nova visita de comprovació a fi de verificar el compliment dels requeriments d'esmena indicats. En cas d'incompliment degudament constatat, o en el supòsit d'haver-se detectat en la visita de comprovació deficiències no esmenables, l'ajuntament dictarà una resolució motivada de cessament de l'activitat, amb audiència prèvia de l'interessat. 5. Transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la declaració responsable ambiental sense efectuar-se visita de comprovació o, realitzada esta, sense oposició o inconvenient per part de l'ajuntament, l'interessat podrà procedir a l'obertura i inici de l'activitat. 6. L'interessat podrà sol·licitar el certificat de conformitat amb l'obertura. L'ajuntament estarà obligat a emetre'l en el termini màxim d'un mes. 7. De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, la falta de presentació davant de l'administració, així com la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una declaració responsable ambiental, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat des del moment que es constaten tals fets, sense perjuí de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquen.

En conseqüència presentada la declaració responsable a la que s'adjunta la documentació formalment exigible de conformitat amb el disposat en el article 4 de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis, article 68.4 art.73 Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat y Control Ambiental de Activitats en la Comunitat Valenciana. de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat y Control Ambiental de Activitats en la Comunitat Valenciana, i efectuada visita de comprovació pel tècnic de l'ajuntament, en la que se indica que "de la comprovació de les instal·lacions realitzades i obres executades es dedueix que **SÍ S'AJUSTEN a la Declaració Responsable i al projecte presentats** en data de 18 de juny de 2015. Per tant, **SÍ pot començar el funcionament de l'activitat**",

RESOLC

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0271 Data : 03/11/2016



Codi Validació: AYR6NMRWHV5K43S3C3KGSW45T4 | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde el portal de la Administración Electrónica



Ajuntament de Pedreguer

ÚNIC.- Tindre per presentada la declaració responsable sense perjudici de las facultades inspectores de comprovació para la verificacions del compliment dels requisits exigits legalment y de las responsabilitats penals, civils o administratives en les que haguera lloc per incórrer en inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en les dades aportades.

L'Alcalde-President, Sergi Ferrús Peris

(Signatura digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0271 Data : 03/11/2016



Codi Validació: AYR6NMRWHV5K43SC3KGSVW4ST41 Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Procediment: www.sedelectronica.es/ Identificador: 2016-0271

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



272

Ajuntament de Pedreguer

EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA Nº: 1246/2016

Objecte: Demolició total d'edificació existent i posterior execució d'edificació de nova planta sent aquesta d'una sola planta amb porxo i pati, d' us desconegut i mesures desconegudes. L'edificació es troba arrimada a la fita del veí.

Situació: POL. 3, PARC. 224, PARTIDA XARA

Promotor: PEDRO LUIS CANTO ESCORTELL

Assumpte.- Resolució d'Alcaldia d'incoació del procediment sancionador per infracció urbanística

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'informe formulat pels serveis tècnics municipals de data 14/01/2016, on es constata L'execució d'obres consistents en "Demolició total d'edificació existent i posterior execució d'edificació de nova planta sent aquesta d'una sola planta amb porxo i pati, d' us desconegut i mesures desconegudes. L'edificació es troba arrimada a la fita del veí"; obres realitzades sense la preceptiva llicència, en POL. 3, PARC. 224, PARTIDA XARA(Sol No Urbanitzable, Clau 7, Agrícola Especial), sent promotor de les obres PEDRO LUIS CANTO ESCORTELL . Ames s'indica que, segons dades cadastrals la referència cadastral és 03101A003002240000OI, amb superfície de parcel·la 3398m². Examinada la informació obrant de l'oficina tècnica municipal s'ha comprovat el següent: Consta llicència concedida amb Nº EXP. 949/2015.- a PEDRO LUIS CANTO ESCORTELL, per a rehabilitació d'edificació existent d'us agrícola, en Ptda Xara, 24, polígon 3, parcel·la 224.

Tramitat e instruït l'expedient, la junta de Govern Local en sessió celebrada el 9/06/2016, adoptà l'acord d'ordenar a l'interessat la demolició de les edificacions realitzades il·legalment sense la preceptiva llicència, en POL. 3, PARC. 224, PARTIDA XARA (Sol No Urbanitzable, Clau 7, Agrícola Especial, segons les NNSS), consistents execució d'edificació de nova planta, sent aquesta d'una sola planta amb porxo i pati, situat arribat a la fita del veí. La Demolició haurà d'estar emparada per projecte tècnic i dirigida per facultatiu competent, atorgant-li un termini de UN MES perquè procedisca a l'enderroc. I les successives actuacions d'incompliment es resoldran de conformitat amb la normativa i l'interessat haurà de comunicar a 'Ajuntament la execució finalització de la demolició, a efectes de la seua comprovació. El dit acord va ser notificat al promotor de les obres en data 16/06/2016.

FONAMENTS DE DRET

Havent, per tant, indicis suficients d'haver-se comes infracció urbanística, tipificada en la legislació vigent aplicable. Vist l'expedient Restauració de la legalitat urbanística vulnerada nº 45/2016, els documents i actuacions practicades en el mateix, i vist l'informe emès en data 10/03/2016, pels serveis tècnics municipals, del següent tenor literal:

"Es presenta al·legació en data 4 de març del 201, NRE 1.021, indicant el seu

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Penís (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 09/11/2016
HASH: 697190c363691f8697a9b8863febb39

RESOLUCIONS

Número : 2016-0272 Data : 09/11/2016



Codi Validació: AT6.LWKS-486YQJM7YMZMQS9KAW | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5



Ajuntament de Pedreguer

desacord amb l'Ajuntament posat que disposa de llicència per a les obres efectuades; que l'ensulsiada i nova construcció de l'edificació no es va efectuar de forma intencionada; i que es va esfondrar posat que durant els treballs de desmuntes de la coberta es va comprovar que les parets de maçoneria es trobaven en molt mal estat, es va comprovar que no hi havia fonamentació i era un risc per a l'estabilitat en recolzar la nova coberta, i en col·locar els pilars interiors es va ser afeblint la paret pel que finalment es va optar per tirar les parades velles, i realitzar una construcció mantenint els metres de l'edificació preexistent, per la qual cosa s'indica que les obres realitzades s'ajusten a la llicència d'obres concedida 949/2015.

Revisada la documentació obrant en el Ajuntament consta llicència concedida per a Rehabilitació d'edificació existent, 949/2015. S'ha procedit a la demolició integral de l'edificació existent per a la construcció d'una nova edificació. En aquest sentit les obres realitzades no consten de llicència posat que es tracta d'una edificació de nova planta de 68,13 m² tipificant-se per tant d'OBRA MAJOR conforme a l'Article 5.1.2.1 de les Ordenances d'Edificació del Capítol V de les N.N.S.S. vigents de Pedreguer. El tipus de sòl en què s'emplaça està qualificat com NO URBANITZABLE AGRÍCOLA ESPECIAL CLAU 7.

Al seu torn consta presentada renúncia de l'arquitecte redactor del projecte i director de les obres Jaume Miralles Rosselló, de data 24 de febrer del 2016, *NRE 871, ja que les obres s'han iniciat sense comunicació prèvia a la direcció facultativa i no s'ajusten al projecte redactat per ell en data d'agost del 2015.

L'obra NO s'ajusta a les condicions exigides per les NNSS vigents de Pedreguer en el seu Article 5.5.6; així com al que es disposa en la Modificació Puntual 1/05 de les *NNSS aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 28-09-05 i publicada en el BOP de 26 de juliol del 2006 i en el DOGV d'11 de desembre del 2006; i a la LOTUP, ja que no compleix amb la condició de parcel·la mínima per a realitzar aquesta edificació, 10.000 m², ja que segons cadastre té una parcel·la de 4.823,01 m².

Podem concloure per tant que l'obra executada NO és legalitzable. La infracció és GREU, incloent-se en la infracció tipificada les següents actuacions:

- Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament.
- Edificació en parcel·les la superfície de les quals és inferior a l'establida com a mínima edificable.

Valoració de les obres: Edificació de 68,13 m²: 68,13 m² (475x1x1x1,05x0,9) = 30.581,85 €. (70 % fase execució)

TOTAL VALORACIO DE LES OBRES: 21.407,29 €

Per tant podem concloure que no procedeix l'al·legació presentada."

RESULTANT que els fets poden ser constitutius d'una infracció urbanística tipificada en l'article 246.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, Urbanística

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS

Número : 2016-0272 Data : 09/11/2016



Codi Validació: AT6LWKS496YQJMY7ZVQ9SKAW | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5



Ajuntament de Pedreguer

Valenciana, en quant a "Accions i omissions tipificades en esta llei que constituïsquen incompliment de les normes relatives a parcel·lacions, aprofitament urbanístic, edificabilitat, us del sol, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les ", i en l'article 262.2 en quanta a Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament, i Edificació en parcel·la la superfície del qual és inferior a l'establida com a mínima edificable, que pot qualificar-se en principi com a infracció GREU; no apreciand-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, i a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004.

Ates quant a la graduació de la responsabilitat, es considera que no concorren circumstàncies atenuants ni agreujants, per la qual cosa en principi procedeix imposar la sanció en el seu grau mitjà, en virtut del que disposa l'article 254.4 de la LOTUP, per tant la sanció a imposar serà del 37,5 % del valor de l'obra, sent el valor de l'obra de 21.407,29 €".

Ates que els presumptes responsables de les obres són, de conformitat amb el que estableix l'article 250 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, el promotor, el constructor i el director o directors de l'obra, considerand-se com a tals aquells que així apareixen definits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, per la qual cosa en el cas que ens ocupa els presumptes responsable són Sr PEDRO LUIS CANTO ESCORTELL, com a promotor de les obres.

CONSIDERANT allò que s'ha establert, quant a procediment administratiu, en el Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

CONSIDERANT les competències que a l'Alcaldia Presidència atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En compliment del que disposa el capítol 3r del títol únic del Llibre III de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge(LOTUP), i el Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

Vistos els preceptes esmentats i els altres de pertinent aplicació, RESOLC:

PRIMER: Iniciar expedient sancionador per les obres consistents en "Demolició total d'edificació existent i posterior execució d'edificació de nova planta sent aquesta d'una sola planta amb porxo i pati, d' us desconegut i mesures desconegudes. L'edificació es troba arribada a la fita del veí"; obres realitzades sense la preceptiva llicència, en POL. 3, PARC. 224, PARTIDA XARA(Sol No Urbanitzable, Clau 7, Agrícola Especial), sent promotor de les obres PEDRO LUIS CANTO ESCORTELL .

Actuació que pot ser constitutiva d'una infracció urbanística GREU tipificada en l'article 246.3 i 262.2 de la Llei 5/2014, LOTUP a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004.

No apreciand-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, per tant en quant no concorren circumstàncies atenuants ni agreujants, en principi procedeix imposar la sanció en el seu grau mitjà, en virtut del que disposa

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

l'article 254.4 de la LOTUP, per tant la sanció a imposar serà del 37,5 % del valor de l'obra, sent el valor de l'obra de 21.407,29 €. Per la qual cosa la sanció ascendirà a 8.027,73€.

Anomenar Instructor a D^a Victòria Eugènia Simó Noguera i Secretari a D. Vicente-J. Àngel Ricart, que podran abstindre's d'intervindre en el procediment, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON: L'Òrgan competent per a la resolució del present procediment sancionador és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix la Resolució de Delegació de 16 de juny del 2015, l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'article 63 i 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

TERCER: Indicar a l'interessat que, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, l'imputat podrà reconèixer voluntàriament la seua responsabilitat, i en este cas, es resoldrà sense més tràmit el procediment, amb la imposició de la sanció que procedisca.

Quan la sanció tinga caràcter pecuniari, el pagament voluntari per l'imputat, en qualsevol moment anterior a la Resolució podrà implicar igualment la terminació del procediment sense perjudi del dret dels interessats a interposar els recursos procedents.

QUART: Indicar-los, el dret que tenen, a formular al·legacions i aportar els documents que estimen pertinents, abans del tràmit d'audiència, així com a conèixer en tot moment, l'estat de tramitació del procediment.

Indicar-los, així mateix, que segons l'apartat 6, del article 255 de la LOTUP, afegit per la Llei 10/2015, Iniciat el procediment sancionador, **quant la sanció tinga caràcter pecuniari, el pago voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implicarà una reducció del 50 % en el import de la sanció proposada.**

CINC: Concedir als interessats un termini de quinze dies, a comptar del següent al de la notificació de la present Resolució, perquè aporten quantes al·legacions, documents o informacions estimen convenients, i, si és el cas, proposen proves, concretant els mitjans que pretenguen valdre's, amb advertència que en el cas que no efectuen al·legacions, la present Resolució d'iniciació del procediment sancionador podrà ser considerada com proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 64 i 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

SISÉ: Comunicar esta Resolució a l'Instructor i secretari, amb trasllat de les actuacions que existisquen respecte d'això, havent de notificar al denunciant i als interessats.

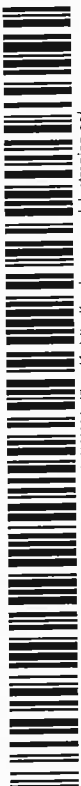
SETÉ: Notifique's la present resolució als interessats, fent-se constar que no

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS

Número : 2016-0272 Data : 09/11/2016



Codi Validació: AT6LWKS496YQJMY7ZMQ9SKAW | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5



Ajuntament de Pedreguer

posa fi a la via administrativa, i que per tractar-se d'un acte de mer tràmit, contra la present no pot interposar-se recurs, sense perjudi que puga interposar el que estime procedent.

I de conformitat amb l'article 64 de la 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, atorgar-los el termini de 15 dies en compliment del tràmit d' AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT. Així mateix, significar-los que podran presentar davant d'esta corporació, en qualsevol moment de la tramitació del procediment sancionador, escrit de recusació de l'Instructor del mateix.

En compliment d'allò que s'ha previngut en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, informar-los, que el termini màxim establert per l'article 256 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, en connexió amb l'article 21 de l'esmentada Llei 39/2015 per a la resolució i notificació del procediment sancionador incoat, és de sis mesos a comptar de la data de la resolució de la iniciació del mateix, sent els efectes de la seua no resolució dins de l'esmentat termini, segons el que disposa l'article 21 de la Llei 39/2015 i article 256 de la LOTUP, la caducitat del procediment sancionador incoat.

L'Alcalde-President, Sergi Ferrús Peris

(Signatura digital)

RESOLUCIONS

Número : 2016-0272 Data : 09/11/2016



Codi Validació: AT6LWKS496YQJM7YZMQS9KAW | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



273

Ajuntament de Pedreguer

EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA Nº: 1211/2016

Objecte: 1) Ampliació d'habitatge en planta primera, 2) Execució d'edificació auxiliar d'us desconegut i mesures desconegudes, situada a la fita de parcel·la, cal indicar que les mesures no s'han realitzat ja que s'ha negat l'accés a la Parcel·la.

Situació: POL. 5, PARC. 264, PARTIDA MATOSES 29

Promotor: MARIA FORNES SERRA.

Assumpte.- Resolució d'Alcaldia d'incoació del procediment sancionador per infracció urbanística

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 09/11/2016
HASH: 697190c363691f8697a9b88863febb39

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'informe formulat pels serveis tècnics municipals de data de data 09/02/2016 on es constata l'execució d'obres consistents en "1) Ampliació d'habitatge en planta primera, amb mesures desconegudes. 2) Execució d'edificació auxiliar d'us desconegut i mesures desconegudes, situada a la fita de parcel·la, cal indicar que les mesures no s'han realitzat ja que s'ha negat l'accés a la parcel·la.; sense la preceptiva llicència, en POL. 5, PARC. 264, PARTIDA MATOSES 29 (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal, Zona Perifèrica d'Esmorteïment d'Impactes, Àrees Agrícoles), sent promotor de les obres MARIA FORNES SERRA.

Tramitat e instruït l'expedient num. 1500/2015 la junta de Govern Local en sessió celebrada el 23 de juny de 2016, adoptà l'acord d'ordenar a l'interessat la demolició de les edificacions realitzades il·legalment, sense la preceptiva llicència consistents en: 1) Ampliació d'habitatge en planta primera, amb mesures desconegudes. 2) Execució d'edificació auxiliar d'us desconegut i mesures desconegudes, situada a la fita de parcel·la." en POL. 5, PARC. 264, PARTIDA MATOSES 29 (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal, Zona Perifèrica d'Esmorteïment d'Impactes, Àrees Agrícoles), que no s'ajusten a la normativa aplicable i que no tenen la preceptiva llicència municipal. La Demolició haurà d'estar emparada per projecte tècnic i dirigida per facultatiu competent, atorgant-li un termini d'un mes perquè procedisca a l'enderroc. El dit acord va ser notificat al promotor de les obres.

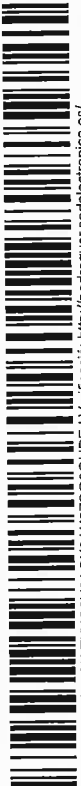
A mes assenyalar que segons les dades cadastrals la referència cadastral és 03101A005002640000OF, sent la superfície de parcel·la 1648 m2. Dita parcel·la té expedients de restauració de la legalitat urbanística amb orde de demolició dictada, expedient Nº 809/2014 i U92.74/2008. Revisats els arxius municipals es comprova per acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2009, notificat a l'interessat en data 1 de juny de 2009, consta dictada orde de demolició de les edificacions realitzades il·legalment sense la preceptiva llicència, en PARTIDA MATOSES 29, POL. 5, PARC. 264, consistents en ampliació d'habitatge unifamiliar tancat i cobrint de la terrassa a la planta primera de 28,81 m2 de superfície construïda (Exp. Num. 74/2008). I per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2015, notificat el 22 de gener de 2015, consta dictada orde de demolició al propietari de la parcel·la la de les edificacions realitzades il·legalment sense la preceptiva llicència, en

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS

Número : 2016-0273 Data : 09/11/2016



Codi Validació: LQW7KYC9H8AG3AX97SG9GHPE | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5



Ajuntament de Pedreguer

PARTIDA MATOSES 29, POL. 5, PARC. 264, consistents en "Ampliació de vivenda unifamiliar aïllada consistent en porxo en planta baixa, actualment obert sols per una part. Dita ampliació es troba situada a la fita de la parcel·la, sent la superfície construïda aprox. de 35m2. (Exp. Núm. 809/2014).

FONAMENTS DE DRET

Havent, per tant, indicis suficients d'haver-se comes infracció urbanística, tipificada en la legislació vigent aplicable. Vist l'expedient Restauració de la legalitat urbanística vulnerada nº 1500-2015, els documents i actuacions practicades en el mateix, i vist l'informe emès en data 4 d'octubre de 2016, pels serveis tècnics municipals, del següent tenor literal:

"Que en relació a l'expedient d'ampliació d'edificació existent consistent en ampliació en planta primera i construcció auxiliar, no disposen de llicència d'obres. Es tracta d'obres d'ampliació en planta primera amb una superfície aproximada de 6 m2 i edificació auxiliar situada en la boga, formada per un espai tancat amb una superfície aproximada de 15 m2 i un espai cobert de 20 m2 aproximadament, tipificant-se per tant com a OBRA MAJOR conforme a l'Article 5.1.2.1 de les Ordenances d'Edificació del Capítol V de les N.N.S. S. vigents de Pedreguer. El tipus de sòl en què s'emplaça està qualificat com NO URBANITZABLE AGRÍCOLA I FORESTAL CLAU 6.

Les obres NO s'ajusten a les condicions exigides per les *NNSS vigents de Pedreguer en el seu Article 5.5.5.b; per la Modificació Puntual 1/05 de les *NNSS aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 28-09-05 i publicada en el BOP de 26 de juliol del 2006 i en el DOGV d'11 de desembre del 2006, així com al que es disposa LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana posat que no compleix amb la condició de parcel·la mínima per a realitzar aquesta construcció, 10.000 m2, tenint segons dades cadastrals una parcel·la d'1.648 m2; i trobant-se situada en la boga, sent la distància mínima permesa de 7 metres, per la qual cosa l'obres no són legalitzables. Per tot quant antecedeix, es tracta d'obres NO LEGALIZABLES. La infracció és GREU, incloent-se en la infracció tipificada les següents actuacions:

- Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament.
- Edificació en parcel·la la superfície de la qual és inferior a l'establida com a mínima edificable.

- L'incompliment de les regles de distància de les edificació a fites. La valoració de les obres d'acord amb l'establert en els preus de referència del Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant és la següent:
Ampliació edificació 6 m2: $6 \text{ m}^2 \times (475 \times 1 \times 1 \times 1.05 \times 0.90) = 448,87 \text{ €/m}^2 = 2.693,22 \text{ €}$
Edificació auxiliar 15 m2 + 20 m2 (50%): $25 \text{ m}^2 \times 448,87 \times 0.7 \text{ €/m}^2 = 7.855,22 \text{ €}$
TOTAL *VALORACION DE LES OBRES: 10.548,44 €...".

RESULTANT que els fets poden ser constitutius d'una infracció urbanística tipificada en l'article 246.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat,

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

Urbanística Valenciana, en quant a "Accions i omissions tipificades en esta llei que constituïsquen incompliment de les normes relatives a parcel·lacions, aprofitament urbanístic, edificabilitat, us del sol, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les ", i en l'article 262.2 en quanta a Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament, i Edificació en parcel·la la superfície del qual és inferior a l'establida com a mínima edificable, i incompliment de les regles de distància de les edificació a fites, que pot qualificar-se en principi com a infracció GREU; no apreciant-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, i a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004.

Ates quant a la graduació de la responsabilitat, es considera que no concorren circumstàncies atenuants ni agreujants, per la qual cosa en principi procedeix imposar la sanció en el seu grau mitjà, en virtut del que disposa l'article 254.4 de la LOTUP, per tant la sanció a imposar serà del 37,5 % del valor de l'obra, sent el valor de l'obra de 10.548,44 €".

Ates que els presumptes responsables de les obres són, de conformitat amb el que estableix l'article 250 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, el promotor, el constructor i el director o directores de l'obra, considerant-se com a tals aquells que així apareixen definits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, per la qual cosa en el cas que ens ocupa els presumptes responsable són Sra. MARIA FORNES SERRA, com a promotor de les obres.

CONSIDERANT allò que s'ha establert, quant a procediment administratiu, en el Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

CONSIDERANT les competències que a l'Alcaldia Presidència atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En compliment del que disposa el capítol 3r del títol únic del Llibre III de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge(LOTUP), i el Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

Vistos els preceptes esmentats i els altres de pertinent aplicació, RESOLC:

PRIMER: Iniciar expedient sancionador per les obres consistents en "1)Ampliació d'habitatge en planta primera. 2) Execució d'edificació auxiliar d'us desconegut, situada a la fita de parcel·la; sense la preceptiva llicència, en POL. 5, PARC. 264, PARTIDA MATOSES 29 (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal, Zona Perifèrica d'Esmorteïment d'Impactes, Àrees Agrícoles), sent promotor de les obres MARIA FORNES SERRA..

Actuació que pot ser constitutiva d'una infracció urbanística GREU tipificada en l'article 246.3 i 262.2 de la Llei 5/2014, LOTUP a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004.

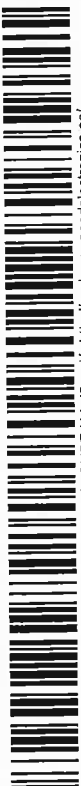
No apreciant-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, per tant en quant no concorren circumstàncies atenuants ni agreujants, en principi procedeix imposar la sanció en el seu grau mitjà, en virtut del que disposa

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS

Número : 2016-0273 Data : 09/11/2016



Codi Validació: LQW7KYC9H9AG3AX97SG9GHPE | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5



Ajuntament de Pedreguer

l'article 254.4 de la LOTUP, per tant la sanció a imposar serà del 37,5 % del valor de l'obra, sent el valor de l'obra de 10.548,44 €. Per la qual cosa la sanció ascendirà a 3.955,67€.

Anomenar Instructor a D^a Victoria Eugenia Simó Noguera i Secretari a D. Vicente-J. Àngel Ricart, que podran abstenir-se d'intervindre en el procediment, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON: L'Òrgan competent per a la resolució del present procediment sancionador és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix la Resolució de Delegació de 16 de juny del 2015, l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'article 63 i 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

TERCER: Indicar a l'interessat que, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, l'imputat podrà reconèixer voluntàriament la seua responsabilitat, i en este cas, es resoldrà sense més tràmit el procediment, amb la imposició de la sanció que procedisca.

Quan la sanció tinga caràcter pecuniari, el pagament voluntari per l'imputat, en qualsevol moment anterior a la Resolució podrà implicar igualment la terminació del procediment sense perjudi del dret dels interessats a interposar els recursos procedents.

QUART: Indicar-los, el dret que tenen, a formular al·legacions i aportar els documents que estimen pertinents, abans del tràmit d'audiència, així com a conèixer en tot moment, l'estat de tramitació del procediment.

Indicar-los, així mateix, que segons l'apartat 6, del article 255 de la LOTUP, afegit per la Llei 10/2015, Iniciat el procediment sancionador, **quant la sanció tinga caràcter pecuniari, el pago voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implicarà una reducció del 50 % en el import de la sanció proposada.**

CINC: Concedir als interessats un termini de quinze dies, a comptar del següent al de la notificació de la present Resolució, perquè aporten quantes al·legacions, documents o informacions estimen convenients, i, si és el cas, proposen proves, concretant els mitjans que pretenguin valdre's, amb advertència que en el cas que no efectuen al·legacions, la present Resolució d'iniciació del procediment sancionador podrà ser considerada com proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 64 i 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

SISÉ: Comunicar esta Resolució a l'Instructor i secretari, amb trasllat de les actuacions que existisquen respecte d'això, havent de notificar al denunciant i als interessats.

SETÉ: Notifique's la present resolució als interessats, fent-se constar que no

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

posa fi a la via administrativa, i que per tractar-se d'un acte de mer tràmit, contra la present no pot interposar-se recurs, sense perjudi que pugua interposar el que estime procedent.

I de conformitat amb l'article 64 de la 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, atorgar-los el termini de 15 dies en compliment del tràmit d' AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT. Així mateix, significar-los que podran presentar davant d'esta corporació, en qualsevol moment de la tramitació del procediment sancionador, escrit de recusació de l'Instructor del mateix.

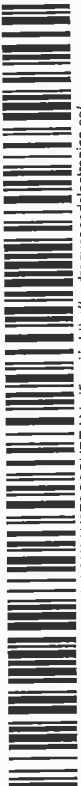
En compliment d'allò que s'ha previngut en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, informar-los, que el termini màxim establert per l'article 256 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, en connexió amb l'article 21 de l'esmentada Llei 39/2015 per a la resolució i notificació del procediment sancionador incoat, és de sis mesos a comptar de la data de la resolució de la iniciació del mateix, sent els efectes de la seua no resolució dins de l'esmentat termini, segons el que disposa l'article 21 de la Llei 39/2015 i article 256 de la LOTUP, la caducitat del procediment sancionador incoat.

L'Alcalde-President, Sergi Ferrús Peris

(Signatura digital)

RESOLUCIONS

Número : 2016-0273 Data : 09/11/2016



Codi Validació: LQW7KYC9H9AGX3AX97SG9GHPE | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



274

Ajuntament de Pedreguer

EXPEDIENT SANZIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA Nº: 1241/2016

Objecte: EXECUCIO DE DUES EDIFICACIONS PREFABRICADES I CARAVANA SENSE RODES, SENSE ACOMPLIR AMB LA RECLADA ESTABLERTA, SENSE LLICENCIA

Situació: POL. 15, PARC. 219, PARTIDA CAMPELL

Promotor: CARLOS PEÑA CABANILLAS .

Assumpte.- Resolució d'Alcaldia d'incoació del procediment sancionador per infracció urbanística

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'informe formulat pels serveis tècnics municipals de 5 d'abril de 2016, on es constata l'execució d'obres consistents en "EXECUCIO DE DUES EDIFICACIONS PREFABRICADES I CARAVANA SENSE RODES, SENSE ACOMPLIR AMB LA RECLADA ESTABLERTA, sense la preceptiva llicència, en POL. 15, PARC. 219, PARTIDA CAMPELL (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal), sent promotor de les obres CARLOS PEÑA CABANILLAS .

Tramitat e instruït l'expedient, la junta de Govern Local en sessió celebrada el 28 de juliol de 2016, adoptà l'acord d'ordenar a l'interessat la demolició de les edificacions realitzades il·legalment, sense la preceptiva llicència consistents en "EXECUCIO DE DUES EDIFICACIONS PREFABRICADES I CARAVANA SENSE RODES, SENSE ACOMPLIR AMB LA RECLADA ESTABLERTA." en POL. 15, PARC. 219, PARTIDA CAMPELL (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal), que no s'ajusten a la normativa aplicable i que no tenen la preceptiva llicència municipal. La Demolició y retirada haurà d'estar emparada per projecte tècnic i dirigida per facultatiu competent, atorgant-li un termini d'un mes perquè procedisca a l'enderroc. El dit acord va ser notificat al promotor de les obres.

FONAMENTS DE DRET

Havent, per tant, indicis suficients d'haver-se comes infracció urbanística, tipificada en la legislació vigent aplicable. Vist l'expedient Restauració de la legalitat urbanística vulnerada nº 350-2016, els documents i actuacions practicades en el mateix, i vist l'informe emès en data 4 d'octubre de 2016, pels serveis tècnics municipals, del següent tenor literal:

"Que en relació a les obres de dues edificacions i instal·lació de caravana amb caràcter permanent, no disposen de llicència d'obres. Es tracta d'obres de planta nova consistents en dues construccions prefabricades amb una superfície total aproximada de 18 m2 i la instal·lació d'una caravana sense rodes instal·lada amb caràcter permanent, tipificant-se per tant com a OBRA MAJOR conforme a l'Article 5.1.2.1 de les Ordenances d'Edificació del Capítol V de les N.N.S.S. vigents de Pedreguer. El tipus de sòl en què s'emplaça està qualificat com NO URBANITZABLE AGRÍCOLA I FORESTAL CLAU 6.

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 09/11/2016
HASH: 697190c36691f8e97a9b88863febb39

RESOLUCIONS

Número : 2016-0274 Data : 09/11/2016



Codi Validació: H9K5ZJXCAQ9GJSEK356FYMHQNI Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



Ajuntament de Pedreguer

Les obres NO s'ajusten a les condicions exigides per les NNSS vigents de Pedreguer en el seu Article 5.5.5.b; per la Modificació Puntual 1/05 de les NNSS aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 28-09-05 i publicada en el BOP de 26 de juliol del 2006 i en el DOGV d'11 de desembre del 2006, així com al que es disposa LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana posat que no compleix amb la condició de parcel·la mínima per a realitzar aquesta construcció, 10.000 m2, tenint segons dades cadastrals una parcel·la d'1.454,70 m2, per la qual cosa l'obres no són legalitzables. Per tot quant antecedeix, es tracta d'obres NO LEGALIZABLES. La infracció és GREU, incloent-se en la infracció tipificada les següents actuacions:

- Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament.
- Edificació en parcel·la la superfície de la qual és inferior a l'establida com a mínima edificable.

La valoració de les obres d'acord amb l'establert en els preus de referència del Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant és la següent:

Edificacions 18 m2: 18 m2 x 300 €/m2= 5.400 €
Caravana: 3.000 €
TOTAL VALORACION DE LES OBRES: 8.400 €..."

RESULTANT que els fets poden ser constitutius d'una infracció urbanística tipificada en l'article 246.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en quant a "Accions i omissions tipificades en esta llei que constituïsquen incompliment de les normes relatives a parcel·lacions, aprofitament urbanístic, edificabilitat, us del sol, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les ", i en l'article 262.2 en quant a Excés d'edificació sobre l'edificabilitat permesa pel planejament, i Edificació en parcel·la la superfície del qual és inferior a l'establida com a mínima edificable, que pot qualificar-se en principi com a infracció GREU; no apreciant-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, i a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004.

Ates quant a la graduació de la responsabilitat, es considera que no concorren circumstàncies atenuants ni agreujants, per la qual cosa en principi procedeix imposar la sanció en el seu grau mitjà, en virtut del que disposa l'article 254.4 de la LOTUP, per tant la sanció a imposar serà del 37,5 % del valor de l'obra, sent el valor de l'obra de 8.400,00 €".

Ates que els presumptes responsables de les obres són, de conformitat amb el que estableix l'article 250 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, el promotor, el constructor i el director o directors de l'obra, considerant-se com a tals aquells que així apareixen definits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, per la qual cosa en el cas que ens ocupa els presumptes responsable són Sr. CARLOS PEÑA CABANILLAS com a promotor de les obres.

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS

Número : 2016-0274 Data : 09/11/2016



Codi Validació: H9K5ZJXCAQ9GJSEK356FYMHQNI | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4



Ajuntament de Pedreguer

CONSIDERANT allò que s'ha establert, quant a procediment administratiu, en el Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

CONSIDERANT les competències que a l'Alcaldia Presidència atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En compliment del que disposa el capítol 3r del títol únic del Llibre III de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge(LOTUP), i el Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

Vistos els preceptes esmentats i els altres de pertinent aplicació, RESOLC:

PRIMER: Iniciar expedient sancionador per les obres executades consistents en "EXECUCIO DE DUES EDIFICACIONS PREFABRICADES I CARAVANA SENSE RODES, SENSE ACOMPLIR AMB LA RECLAMADA ESTABLERTA, sense la preceptiva llicència i que no s'ajusten a la preceptiva llicència , en POL. 15, PARC. 219, PARTIDA CAMPELL (Sol No Urbanitzable, Clau 6, Agrícola i Forestal), de les que es promotor CARLOS PEÑA CABANILLAS, actuació que pot ser constitutiva d'una infracció urbanística GREU tipificada en l'article 246.3 i 262.2 de la Llei 5/2014, LOTUP, i a la que pot correspondre la sanció del 25% al 50% del valor de l'obra realitzada segons disposa l'article 262 de la Llei 5/2004.

No apreciant-se inicialment la concurrència de les circumstàncies agreujants ni atenuants, per tant en quant no concorren circumstàncies atenuants ni agreujants, en principi procedeix imposar la sanció en el seu grau mitjà, en virtut del que disposa l'article 254.4 de la LOTUP, per tant la sanció a imposar serà del 37,5 % del valor de l'obra, sent el valor de l'obra de 8.400,00 €". Per la qual cosa la sanció ascendirà a 3150€.

Anomenar Instructor a D^a Victòria Eugènia Simó Noguera i Secretari a D. Vicente-J. Àngel Ricart, que podran abstenir-se d'intervindre en el procediment, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON: L'Òrgan competent per a la resolució del present procediment sancionador és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix la Resolució de Delegació de 16 de juny del 2015, l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'article 63 i 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

TERCER: Indicar a l'interessat que, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, l'imputat podrà reconèixer voluntàriament la seua responsabilitat, i en este cas, es resoldrà sense més tràmit el procediment, amb la imposició de la sanció que procedisca.

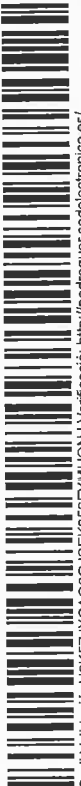
Quan la sanció tinga caràcter pecuniari, el pagament voluntari per l'imputat, en qualsevol moment anterior a la Resolució podrà implicar igualment la terminació del procediment sense perjudici del dret dels interessats a interposar els recursos

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS

Número : 2016-0274 Data : 09/11/2016



Codi Validació: H9k5ZJXCAQGGJSEK356FYWHCN | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4



Ajuntament de Pedreguer

procedents.

QUART: Indicar-los, el dret que tenen, a formular alegacions i aportar els documents que estimen pertinents, abans del tràmit d'audiència, així com a conèixer en tot moment, l'estat de tramitació del procediment.

indicar-los, així mateix, que segons l'apartat 6, del article 255 de la LOTUP, afegit per la Llei 10/2015, Iniciat el procediment sancionador, **quant la sanció tinga caràcter pecuniari, el pago voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implicarà una reducció del 50 % en el import de la sanció proposada.**

CINC: Concedir als interessats un termini de quinze dies, a comptar del següent al de la notificació de la present Resolució, perquè aporten quantes alegacions, documents o informacions estimen convenients, i, si és el cas, proposen proves, concretant els mitjans que pretenguen valdre's, amb advertència que en el cas que no efectuen alegacions, la present Resolució d'iniciació del procediment sancionador podrà ser considerada com proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 64 i 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú.

SISÉ: Comunicar esta Resolució a l'Instructor i secretari, amb trasllat de les actuacions que existisquen respecte d'això, havent de notificar al denunciante i als interessats.

SETÉ: Notifique's la present resolució als interessats, fent-se constar que no posa fi a la via administrativa, i que per tractar-se d'un acte de mer tràmit, contra la present no pot interposar-se recurs, sense perjudici que pugui interposar el que estime procedent.

I de conformitat amb l'article 64 de la 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, atorgar-los el termini de 15 dies en compliment del tràmit d' AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT. Així mateix, significar-los que podran presentar davant d'esta corporació, en qualsevol moment de la tramitació del procediment sancionador, escrit de recusació de l'Instructor del mateix.

En compliment d'allò que s'ha previngut en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, informar-los, que el termini màxim establert per l'article 256 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, en connexió amb l'article 21 de l'esmentada Llei 39/2015 per a la resolució i notificació del procediment sancionador incoat, és de sis mesos a comptar de la data de la resolució de la iniciació del mateix, sent els efectes de la seua no resolució dins de l'esmentat termini, segons el que disposa l'article 21 de la Llei 39/2015 i article 256 de la LOTUP, la caducitat del procediment sancionador incoat.

L'Alcalde-President, Sergi Ferrús Peris(**Signatura digital**)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS

Número : 2016-0274 Data : 09/11/2016



Codi Validació: H9K5ZJXCACQSGJSEK356FYMHQCN | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4



275

Ajuntament de Pedreguer

RESOLUCIO D'ALCALDIA

EXPEDIENT: 208/2016
OBJECTE: **MERENDERO DE 18,86**
SITUACIÓ: **C/ ULLASTRE, 12**
REFERÈNCIA CADASTRAL:
PROMOTOR: **VENKO YANKOV.-D.N.I.: X6691585B**
ADREÇA DE NOTIFICACIÓ: **CARRER LLAVADOR 12/5/1 03700 DENIA Alacant.**

En relació a la sol·licitud presentada per **VENKO YANKOV** per a la realització de les obres consistents en **MERENDERO DE 18,86** situades en **C/ ULLASTRE, 12**, i vist els informes tècnic i jurídic emesos:

ANTECEDENTS DE FET:

Que en data 18/02/2016, se va sol·licitar per **VENKO YANKOV**, llicència d'obra menor a fi de la realització de les obres dalt referenciades.

Que en data 25/02/2016 i 6/04/2016 i segons informe tècnic emes per l'Arquitecte Municipal se li van notificar a l'interessat una sèrie de deficiències, requerint-li per a la seua esmena en el termini de 10 dies, amb advertència de que en cas contrari se li tendra per desistit de la seua sol·licitud.

- **La Sol·licitud** segons model oficial ha de estar **visada**, entenent-se que amb la firma de la mateixa pels Tècnics corresponents estos assumeixen la direcció facultativa de les obres en les seues competències respectives.
- **Haurà de presenta El projecte d'execució** visat pel Col·legi Professional corresponent.
- El Projecte haurà d'incloure Estudi de Gestió de Residus.
- Presentar Document subscrit per l'empresa gestora de residus autoritzada, acceptant els residus generats de l'obra amb base en el projecte tècnic.
- Haurà de presentar quadre urbanístic complet, especificant les ampliacions realitzades a l'efecte de còmput d'edificabilitat, ocupació i altres paràmetres urbanístics, diferenciant l'estat actual pel que fa a l'estat modificat, indicant els paràmetres definits en el Pla Parcial Muntanya Pedreguer aprovat el definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 10-03-1978.
- Presentar plànol de situació referit a la Urbanització i al Planejament vigent.
- Presentar seccions transversals i longitudinals, i alçats fitats.
- En la Normativa d'aplicació es fa referència a legislació derogada. S'ha de fer referència a la LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.
- **Presentar Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** de conformitat

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 09/11/2016
HASH: 19ee263296455afb2619039aac2c0cdf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0275 Data : 09/11/2016



Codi Validació: AC5R5X75P3EL3XKHFGSDTLT5ZR | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la infraestructura de certificació de l'Ajuntament de Pedreguer. 1 de 3



Ajuntament de Pedreguer

- amb el que preveu el R.D. 1627/97.
- Haurà de presentar còpia de l'escriptura de propietat del terreny sobre el qual es va a edificar, amb independència de l'atorgament, si és el cas, de la llicència d'obres excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, segons art. 12.1 del RSCL aprovat per D: 17-6-55.
 - Document acreditatiu del sol·licitant.
 - Haurà de presentar imprès d'estadística degudament omplert, segons art. 29.1 de la Llei 3/2004.
 - Segons l'ordenança reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques de 1998, i la seua modificació de 2004 (publicada al BOP Alicante de 25/03/2004), s'estableix en les obres majors simultàniament amb al import dels drets provisionals, l'interessat haurà de **dipositar una fiança** per respondre dels desperfectes de tota índole que l'execució de l'obra pugua ocasionar als elements d'urbanització, instal·lacions i serveis municipals, com paviments de voreres i calçades.... L'import de la quantitat a dipositar en concepte de fiança serà de 90 € per metre lineal de façana, o fita a via pública, fixant 1000 € com a tarifa mínima.

És per això, que en compliment de l'art.194.4 de la Llei Urbanística Valenciana (Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat), segons el qual: "El procediment per a la concessió de la llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada de Projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. Si faltara algun dels documents referits, es requerirà a l'interessat perquè ho aporte, suspent-se el termini per a l'atorgament de llicència".

Per tot això, i atès que en estos moments la sol·licitud de llicència no compleix els requisits necessaris perquè s'inicie el procediment d'obtenció de llicència d'obra major, de conformitat amb el que estableix l'article 71 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, se li concedeix un termini de 10 dies (deu dies), comptats des del següent al de la notificació, per a esmenar les deficiències assenyalades, amb advertència que, si així no ho fera, se li podrà tindre per desistit de la seua petició i arxiu de l'expedient.

CONSIDERACIONS

1.- Atès La subjecció a llicència o declaració responsable de les obres sol·licitades, en atenció al que disposa l'art. 213 i 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d' Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, (LOTUP), i atès el que disposen els arts. 71, 76 i 42.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Procediment Administratiu Comú, sobre finalització del procediment a causa de la inactivitat de l'interessat en el compliment de tràmits essencials per a la resolució del procediment, previ requeriment d'esmena amb advertència de desestimen en cas contrari.

2.- I en atenció al que preveu l'art. 42.1 de la Llei 30/1992, de 26 de

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0275 Data : 09/11/2016



Codi Validació: ACS9X75P3EL3XKHG5DTLT52R | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document generat electrònicament des de la plataforma ANIBONA. Configuració: 10/06/2016 17:00:00



Ajuntament de Pedreguer

novembre, de RJAPPAC, quant a l'exigència de resolució expressa de declaració de desestimen com a forma de terminació del mateix.

En conseqüència de conformitat amb les consideracions exposades, **RESOLC:**

1r.- Declarar d'ofici el desestimen de la sol·licitud de la present llicència d'obra 208/2016 amb objecte de merendero de 18,86 m2 situades en c/Ullastre, 12 de PEDREGUER, amb la consegüent terminació del procediment i sense perjudi de la possibilitat de l'interessat d'instar novament el mateix.

2n.- Declarar conculs el procediment, arxivant les actuacions dutes a terme en el present expedient.

3r.- Realitzar les actuacions pertinents a efectes de comprovar la realització o no de les obres mencionades, als efectes legals oportuns.

4t.- Notificar als interessats amb expressió dels recursos procedents comunicant-los que, sense perjudi de l'efectivitat immediata de la Resolució, estos podran interposar RECURS DE REPOSICIÓ davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes; o bé directament RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU en el termini de dos mesos a comptar, ambdós, des de l'endemà a la recepció d'esta notificació.

Així mateix, de conformitat amb el que preveuen els art. 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa (en la relació donada per la D.A., 14 de la Llei Orgànica 19/2003 de 23 de desembre), l'òrgan jurisdiccional competent davant del que podran interposar recurs contenciós administratiu és el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en primera o única instància.

Signat a Pedreguer per L' Alcalde
(Signatura digital)

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0275 Data : 09/11/2016



Codi Validació: ACSRSX79P3EL3XKHG5DTL152R | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document generat electrònicament des de la plataforma ANIBONA. Funcionari: 104040001 04/04/2016 9:04:13



276

Ajuntament de Pedreguer

SERGI FERRÚS PERIS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer,

Vista la instància presentada per **JOAN ENRIC CALATAYUD ESPÍ**, i vist l'informe del Secretari-Interventor,

HE RESULT:

1º Reconèixer a **JOAN ENRIC CALATAYUD ESPÍ**, a efectes de triennis els següents serveis prestats a l'administració:

Serveis prestats	Vincle	Des de			Fins			Total d/m/a
		Dia	Mes	Any	Dia	Mes	Any	
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	01	04	04	30	06	04	25/00/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	01	10	04	30	06	05	26/02/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	01	10	05	30	06	06	10/02/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	04	10	06	03	07	07	10/02/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	18	10	07	17	07	08	14/03/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	08	09	08	30	06	09	12/03/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	01	10	09	30	06	10	28/03/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	15	10	10	14	07	11	07/04/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	26	09	11	25	06	12	21/04/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	14	09	12	21	06	13	07/04/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	23	09	13	20	06	14	28/04/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	15	09	14	10	06	15	10/04/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	21	09	15	17	06	16	03/04/00
Ajunt. de Pedreguer	Profes Música	19	09	16	26	10	16	08/01/00
					TOTAL			29/09/03

Pedreguer, 11 de Novembre de 2016

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 11/11/2016
HASH: 19es263296455af82619039aac2c0d0f

RESOLUCIONS
Número : 2016-0276 Data : 11/11/2016

Codi Validació: 39SE9ZJMRFT2SDI.S9RE4L9P63 | Verificació: http://pedreguer.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1



277

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 866/2016
Objecte: ORDRE D'EXECUCIÓ, ARXIU D'EXPEDIENT
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: POL. 12, PARC. 77, PARTIDA ESCALETES
Referència Cadastral: 03101A012000770000OK
Propietari: ALMONPORT, SL / MARBLAU NEPTUNO 95 SL.
DNI/CIF: B96301551
Adreça Notificació: CARRER CAVANILLES 39 PI:BJ, GANDIA /
PS NEPTUNO 95 GANDIA-PLAYA, 46730-GANDIA VALÈNCIA.

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Vistes les actuacions de l'expedient d'ordre d'execució núm. 866/2016, seguit front a ALMONPORT, SL / MARBLAU NEPTUNO 95 SL., en qualitat de PROPIETARI, del que resulten els següents:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-3086 amb data 26 de juliol de 2016, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 12, PARC. 77, PARTIDA ESCALETES, amb data 27/07/2016, s'ha comprovat que la referida parcel·la es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no aconsegueix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 8, Capítol III, sent els propietaris ALMONPORT, SL / MARBLAU NEPTUNO 95 SL., basant-se en el qual és va acordar la iniciació del present expedient d'ordre d'execució per al restabliment de les condicions de seguretat, salubritat o moralitat pública, per mitjà de Resolució de l'Alcalde N° 2016-0182, de data 27 / juliol / 2016, degudament notificada a l'interessat el 05/08/2015, tal com s'indica en el justificant de rebut.

Segon.- Una vegada instruït el procediment, de conformitat amb allò que s'ha prevengut en l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques i STS 18-9-1993, entre altres, es posa de manifest l'expedient als interessats, concedint-los el preceptiu tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de 15 dies perquè poguera al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

Tercer.- Transcorregut el termini d'audiència, no consta en l'expedient que l'interessat haja presentat cap al·legació.

Quart: Amb data 07-12/09/2016 se li ha notificat la resolució de l'Alcalde de data 2 / setembre / 2016, per la que se li ordena que procedisca a realitzar en el termini de 30 dies l'execució dels treballs següents:

El propietari de la parcel·la haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

vegetació seca amb possible perill d'incendi, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, per tal d'acomplir amb l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles.

Quint: Que per part dels Serveis d'Inspecció Municipals s'ha comprovat que s'ha realitzat l'execució de l'ordre d'execució, segons acta emesa amb data 02/11/2016.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: L'article 99 de la de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions, disposa que les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas podran procedir, prèvia advertència, a l'execució forçosa dels actes administratius, salvo en els suposats en que es suspenga l'execució d'acord en la Lei, o quant la Constitució o la Llei exigisca la intervenció d'un òrgan judicial. Assenyalant en l'article següent que tal execució forçosa s'efectuarà, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels mitjans que s'enumeren en el mateix, entre ells, Multa coercitiva i execució subsidiària.

SEGON: Entre els mitjans d'execució forçosa citats, s'arregla la multa coercitiva, regulada en l'article 103 del mateix text legal, al tenor de la qual "quan així ho autoritzen les lleis, i en la forma i quantia que estes determinen, les Administracions Públiques poden, per a l'execució de determinats actes, imposar multes coercitives, reiterades per lapses de temps que siguen suficients per a complir el que ordena", en els supòsits previstos en el propi article.

TERCER: Els articles 180 i 182 de la Llei 5/2014, de Ordenació del Territori, Urbanisme i paisatge (d'ara en avant LOTUP), i article 6 i 15 del R.D. Legislatiu 7/2015, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, quant a les ordenes d'execució i al deure de conservació o rehabilitació de terrenys, construccions i edificis preservant les condicions de seguretat, salubritat i ornament públics.

QUART: El citat deure de conservació forma part del contingut del dret de propietat, com il·lustra la STS de 26 de febrer del 2001 (RJ 2001,2802), al declarar que "l'ordenament urbanístic estableix una definició del contingut normal del dret de propietat de què formen part autèntics deures, com són els de mantindre els edificis en condicions de seguretat, salubritat i ornament públics".

QUINT: Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, en la qual cosa ací interessa, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

2002, 5947).

SISÈ: L'òrgan competent per a adoptar la present resolució és l'alcalde, d'acord amb l'article 124.4.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Vistos els preceptes legals citats i la resta d'aplicació general, i d'acord amb els antecedents exposats, es formula la següent **RESOLUCIÓ**:

PRIMER: **Tancar** l'expedient d'ordre d'execució incoada a ALMONPORT, SL. / / MARBLAU NEPTUNO 95 S.L. per resolució de l'Alcalde de data 2 / setembre / 2016, on se li ordena la realització de treballs de neteja de parcel·la en POL. 12, PARC. 77, PARTIDA ESCALETES, ja que segons s'indica en l'acta d'inspecció efectuada pels Serveis Municipals amb data 02/11/2016 els treballs ordenats si s,han executat.

SEGON: Notificar la present resolució als interessats amb expressió del recursos procedents."

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0277 Data : 11/11/2016



Codi Validació: ASGW9M52KTELPMXJ29GQ5EY2L | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3



279

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1084/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: DENÚNCIA
Situació: POL. 11, PARC. 274 (PART)
Referència Cadastral: 03101A011002740000OU
Propietari: JAIME PEDRO VIVES / ROSA PEDROS ARABI
Dni: 21312553V / 73977320M
Adreça Not.: AV. MARINA ALTA 20, 03740, GATA DE GORGOS, ALACANT.
Arrendatari: JOSE MARIA RUBIO PICAZO

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

1r- Formulada amb motiu de denúncia, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en POL. 11, PARC. 274 (PART) amb data 16/09/2016, s'ha comprovat que en la referida parcel·la s'observa gran acumulació de residus sòlids urbans en tota la parcel·la, corresponent a neumàtics, palets de fusta, electrodomèstics, mobles, material de construcció i altres residus, per tant no aconsegueix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Manteniment de Parcel·les Agrícoles, art. 5, Capítol II, sent els propietaris JAIME PEDRO VIVES / ROSA PEDROS ARABI, sent l'arrendatari JOSE MARIA RUBIO PICAZO, basant-se en el qual és va acordar la iniciació del present expedient d'orde d'execució per al restabliment de les condicions de seguretat, salubritat o moralitat pública, per mitjà de Resolució de l'Alcalde N° 2016-0246, de data 29/setembre/2016, degudament notificades als interessats el 30-09-16 / 03-10-2016, tal com s'indica en el justificant de rebut.

2n.- Una vegada tramitat i instruït el procediment, de conformitat amb allò que s'ha previngut en l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques i STS 18-9-1993, entre altres, es posa de manifest l'expedient als interessats, concedint-los el preceptiu tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de set dies perquè poguera al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

3r.- Transcorregut el termini d'audiència, no consta en l'expedient que l'interessat haja presentat cap al·legació.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quan existirà pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació amb les ordres d'execució d'acord de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 11/11/2016
HASH: 19ee263296455af82619039aac2cddcf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0278 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 6FCYDWS3MXPZG4DRAR3DDY4QX | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



Ajuntament de Pedreguer

Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès el que disposen els articles 180 i 182 de la Llei 5/2014, de Ordenació del Territori, Urbanisme i paisatge (d'ara en avant LOTUP), i article 6 i 15 del R.D. Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, quant a les ordres d'execució i al deure de conservació o rehabilitació de terrenys, construccions i edificis preservant les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament públics. I les de més que exigís les lleis per a servir de suport als usos.

Atès que el citat deure de conservació forma part del contingut del dret de propietat, com il·lustra la STS de 26 de febrer del 2001 (RJ 2001,2802), al declarar que "l'ordenament urbanístic estableix una definició del contingut normal del dret de propietat de què formen part autèntics deures, com són els de mantindre els edificis en condicions de seguretat, salubritat i ornament públics".

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, en la qual cosa ací interessa, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen el que s'ha cridat la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia-Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Ordenar a JAIME PEDRO VIVES / ROSA PEDROS ARABI, sent l'arrendatari JOSE MARIA RUBIO PICAZO de la parcel·la situada en POL. 11, PARC. 274, que procedisca a realitzar en el termini de QUINZE DIES l'execució dels treballs següents:

Eliminar tot tipus de residus sòlids urbans, així com neumàtics, palets de fusta, electrodomèstics, mobles, material de construcció i altres residus, deixant la parcel·la totalment neta, per tal de mantenir-ho en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

La valoració dels treballs a realitzar es de 12.000 €

2º.- Advertir que en cas contrari, l'Ajuntament actuarà segons l'article 7, apart. 2 del capítol II de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i manteniment de parcel·les Agrícoles:

"Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, tramitant-se d'acord amb la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0278 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 6FCYDWS3MXPZG4DRAR3DDY4QX | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Ajuntament de Pedreguer

públiques i del Procediment Administratiu Comú vigent, amb imposició de multa que serà del 10 al 20 per 100 de la vàlua de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. En la resolució a mes, es requerirà al propietari o al seu administrador perquè procedisca a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es durà a cap per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/92 I 4/99, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques I del Procediment Administratiu Comú.

3ª.- Notificar als interessats amb expressió dels recursos procedents, advertint que, en cas d'incompliment injustificat de l'orde d'execució, l'Administració actuant podrà adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0278 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 6FCYDWS3MXPZG4DRAR3DDY4QX | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3



279

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1025/2016
Objecte: ORDE D'EXECUCIÓ
Tipus d'actuació: INSTÀNCIA DE PART
Situació: CARRER DELS FURS 13-B
Referència Cadastral: 3589811BC6938N0001GE
Propietari: Promociones NOU PEDREGUER S.L.
DNI/CIF: B97574834
Adreça Notificació: CARRER CAVANILLES 39, GANDIA

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

1r- Formulada amb motiu d'instància de part presentada amb número d'entrada 2016-E-RC-3825, amb data 8 de setembre de 2016, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en CARRER DELS FURS 13-B amb data 14/09/2016, s'ha comprovat que el solar es troba en evident estat d'abandonament, amb brosses i matolls de vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com la possible existència de nius d'animals poc desitjables per al veïnat, per tant no aconsegueix les condicions exigibles en l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars, segons art. 7, Capítol II, sent el propietari Promociones Nou Pedreguer S.L., basant-se en el qual és va acordar la iniciació del present expedient d'orde d'execució per al restabliment de les condicions de seguretat, salubritat o moralitat pública, per mitjà de Resolució de l'Alcalde Nº 2016-0236, de data 21 / setembre / 2016, degudament notificada a l'interessat el 26/09/2016, tal com s'indica en el justificant de rebut.

2n.- Una vegada instruït el procediment, de conformitat amb allò que s'ha previngut en l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques i STS 18-9-1993, entre altres, es posa de manifest l'expedient als interessats, concedint-los el preceptiu tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de 15 dies perquè poguera al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

3r.- Transcorregut el termini d'audiència, no consta en l'expedient que l'interessat haja presentat cap al·legació.

Atès que l'Ajuntament podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en l'exercici de la funció de policia, quan existirà perturbació o perill de perturbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, a fi de restablir-les i conservar-les, segons art. 1.1. del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Atès allò previst en la mencionada Ordenança (Arts. 7 i 11) en relació amb les ordres d'execució d'acord de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peñis (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 11/11/2016
HASH: 19ee263296455af62619039aac2cdcf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0279 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 657E5F447265YAKWMSYRKEKVR | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



Ajuntament de Pedreguer

Atès el que disposen els articles 180 i 182 de la Llei 5/2014, de Ordenació del Territori, Urbanisme i paisatge (d'ara en avant LOTUP), i article 6 i 15 del R.D. Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, quant a les ordres d'execució i al deure de conservació o rehabilitació de terrenys, construccions i edificis preservant les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament públics. I les de més que exigís les lleis per a servir de suport als usos.

Atès que el citat deure de conservació forma part del contingut del dret de propietat, com il·lustra la STS de 26 de febrer del 2001 (RJ 2001,2802), al declarar que "l'ordenament urbanístic estableix una definició del contingut normal del dret de propietat de què formen part autèntics deures, com són els de mantindre els edificis en condicions de seguretat, salubritat i ornament públics".

Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, en la qual cosa ací interessa, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen el que s'ha cridat la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

Considerant que les atribucions per a dictar ordres d'execució es troben conferides a l'Alcaldia - Presidència de la corporació, basant-se en els art. 21.1 de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril.

A la vista de tot lo exposat, **RESOLC:**

1º.- Ordenar a Promociones Nou Pedreguer S.L. com a propietari del solar situat en CARRER DELS FURS 13-B, que procedisca a realitzar en el termini de TRENTA DIES l'execució dels treballs següents:

El propietari del solar haurà de netejar-la de tot tipus de matolls i vegetació seca amb possible perill d'incendi, així com mantenir el solar net de plantes i espècies vegetals perjudicials que puguen afectar les finques limítrofs, per tal de mantenir-la en condicions de seguretat, salubritat i orneig públic, segons l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars. La valoració dels treballs a realitzar es de 2.000 €.

2º.- Advertir que en cas contrari, l'Ajuntament actuarà segons l'article 8, apart. 2 del capítol II, de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i tancat de solars:

"Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, tramitant-se d'acord amb la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

RESOLUCIONS
Número : 2016-0279 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 6576SF44Y26SYAKWMSYRKEKWR | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Ajuntament de Pedreguer

públiques i del Procediment Administratiu Comú vigent, amb imposició de multa que serà del 10 al 20 per 100 de la vàlua de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. En la resolució a mes, es requerirà al propietari o al seu administrador perquè procedisca a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es durà a cap per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/92 I 4/99, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques I del Procediment Administratiu Comú.

”

3^a.- Notificar als interessats amb expressió dels recursos procedents, advertint que, en cas d'incompliment injustificat de l'orde d'execució, l'Administració actuant podrà adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.”

Signat en Pedreguer per l'Alcalde,
Sergi Ferrús Peris,
(Signat Digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0279 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 6576SF44Y26SYAKVMXRKEKWR | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3



290

Ajuntament de Pedreguer

Expedient nº: 1306/2014
Objecte: ORDRE D'EXECUCIÓ, ARXIU D'EXPEDIENT
Tipus d'actuació: OFICI
Situació: CARRER XIPRER 5
Referència Cadastral: 5372920BC6957S0001XW
Propietari: MARIA ISABEL SÀNCHEZ MARTÍNEZ
DNI/CIF: 52756712W
Adreça Notificació: CARRER JAMONTES 9, TOBARRA

RESOLUCIÓ.- de l'Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer.

Vistes les actuacions de l'expedient d'ordre d'execució núm. 1306/2014, seguit front a MARIA ISABEL SÀNCHEZ MARTÍNEZ, en qualitat de PROPIETARI, del que resulten els següents:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Formulada d'ofici, i feta la pertinent visita d'inspecció pels Serveis Municipals en Carrer xiprer 5 amb data 18/11/2014, s'ha comprovat l'ocupació de vial públic amb motiu de amb motiu de pedres i terra provinent del solar del Carrer Xiprer 5, sent el responsable MARIA ISABEL SÀNCHEZ MARTÍNEZ, basant-se en el què es va acordar la iniciació del present expedient d'orde d'execució per al restabliment de les condicions de seguretat, salubritat o moralitat pública, per mitjà de Resolució del Regidor d'obres Públiques i Urbanisme de data 4 / desembre / 2014, degudament notificada a l'interessat el 11/12/2014, tal com s'indica en el justificant de rebut.

Segon.- Una vegada instruït el procediment, de conformitat amb allò que s'ha previngut en l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques i STS 18-9-1993, entre altres, es posa de manifest l'expedient als interessats, concedint-los el preceptiu tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de 15 dies perquè poguera al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

Tercer.- Transcorregut el termini d'audiència, no consta en l'expedient que l'interessat haja presentat cap al·legació.

Quart: Amb data 13/02/2015 se li ha notificat la resolució del Regidor d'Urbanisme de data 10 / febrer / 2015, per la que se li ordena que procedisca a realitzar en el termini de 30 dies l'execució dels treballs següents:

Retirar del vial públic les pedres i terra provinent del solar carrer Xiprer 5.

Quint: Que per part dels Serveis d'Inspecció Municipals s'ha comprovat que no s'ha realitzat l'execució de l'ordre d'execució, segons acta emesa amb data 30/04/2015.

La valoració de l'obra ascendeix a 2.000€.

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peiris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 11/11/2016
HASH: 19ee26329e455af82619039aac2cdcdf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0280 Data : 11/11/2016



Codi Validació: LZ7M36KZNI9C1XC7AXX04GJS | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



Ajuntament de Pedreguer

Sisè: Que amb data 07/05/2015 se li notifica la resolució del Regidor d'Urbanisme de data 30/04/2015 per la que se li adverteix de l'imposició de multa coercitiva en el cas de no executar l'ordre d'execució.

Seté: Que per part dels Serveis d'Inspecció Municipals es comprova que no s'ha realitzat l'execució de l'ordre d'execució, segons acta emesa amb data 23/11/2015.

Vuitè: Que amb data 14/12/2015 se li notifica la resolució del Alcalde de Pedreguer de data 03/12/2015 i Nº Resol: 2015-0204 per la que se li imposa la primera multa coercitiva, corresponent a 200€

Nové: Que per part dels Serveis d'Inspecció Municipals es comprova que si s'ha realitzat l'execució de l'ordre d'execució, segons acta emesa amb data 24/10/2016.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: L'article 99 de la de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions, disposa que les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas podran procedir, prèvia advertència, a l'execució forçosa dels actes administratius, salvo en els suposats en que es suspenga l'execució d'acord en la Llei, o quant la Constitució o la Llei exigisca la intervenció d'un òrgan judicial. Assenyalant en l'article següent que tal execució forçosa s'efectuarà, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels mitjans que s'enumeren en el mateix, entre ells, Multa coercitiva i execució subsidiària.

SEGON: Entre els mitjans d'execució forçosa citats, s'arreplega la multa coercitiva, regulada en l'article 103 del mateix text legal, al tenor de la qual "quan així ho autoritzen les lleis, i en la forma i quantia que estes determinen, les Administracions Públiques poden, per a l'execució de determinats actes, imposar multes coercitives, reiterades per lapses de temps que siguen suficients per a complir el que ordena", en els supòsits previstos en el propi article.

TERCER: Els articles 180 i 182 de la Llei 5/2014, de Ordenació del Territori, Urbanisme i paisatge (d'ara en avant LOTUP), i article 6 I 15 del R.D. Legislatiu 7/2015, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, quant a les ordenes d'execució i al deure de conservació o rehabilitació de terrenys, construccions i edificis preservant les condicions de seguretat, salubritat i ornament públics.

QUART: El citat deure de conservació forma part del contingut del dret de propietat, com il·lustra la STS de 26 de febrer del 2001 (RJ 2001,2802), al declarar que "l'ordenament urbanístic estableix una definició del contingut normal del dret de propietat de què formen part autèntics deures, com són els de mantindre els edificis en condicions seguretat, salubritat i ornament públics".

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

QUINT: Així mateix és constant la jurisprudència que afirma que el deure de conservació implica, en la qual cosa ací interessa, que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, prevenint riscos per a les persones o les coses; salubritat, perquè no atempten a la salut i higiene; i ornament públics, perquè no perjudiquen la imatge urbana; en aquest sentit s'expressa la STS d'1 de juliol del 2002 (RJ 2002, 5947).

SISÈ: L'òrgan competent per a adoptar la present resolució és l'alcalde, d'acord amb l'article 124.4.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Vistos els preceptes legals citats i la resta d'aplicació general, i d'acord amb els antecedents exposats, es formula la següent **RESOLUCIÓ:**

PRIMER: Tancar l'expedient d'ordre d'execució incoada a MARIA ISABEL SÀNCHEZ MARTÍNEZ per resolució del Regidor d'Urbanisme on se li ordena la realització de treballs en Carrer xiprer 5 corresponents a "Retirar del vial públic les pedres i terra provinent del solar carrer Xiprer 5", ja que segons s'indica en l'acta d'inspecció efectuada pels Serveis Municipals amb data 24/10/2016 els treballs ordenats si s,han executat.

SEGON: Notificar la present resolució als interessats amb expressió del recursos procedents.

Signat en Pedreguer per l'Alcalde, Sergi Ferrús Paris,

(Signat Digital)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0280 Data : 11/11/2016



Codi Validació: LZYM36KZNU9CLXC-TAXXQJ4GJS | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3



291

Ajuntament de Pedreguer

Expedient núm.: 448/2016

Objecte: LLICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Assumpte: Declaració Responsable de Primera Ocupació

Lloc: AVDA. DEL COMTAT, 39 URB. LA SELLA 206

Ref. Cadastral: 5597432BC6959N0001QT

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Sergi Ferrús Peris, Alcalde-President de l'Ajuntament de Pedreguer,

ANTECEDENTS

1r) L'interessat amb data 15 d'abril de 2016, amb 2016-E-RE-8, ha sol·licitat declaració responsable de primera ocupació de vivenda unifamiliar aïllada en AVDA. DEL COMTAT, 39 URB. LA SELLA 206, amb REFERENCIA CADASTRAL: 5597432BC6959N0001QT, promoguda per ALEXANDER LEBED amb N.I.E.: Y1287607N.

2n) La primera ocupació sol·licitada es correspon amb la llicència d'obra major expedient num. 1022/2013 concedida per acord de la Junta de Govern en sessió realitzada el 09/01/2014 per a vivenda unifamiliar aïllada i piscina en Av. Del Comtat, 39.

3r) Sense perjudici d'altra documentació que consta en l'expedient, destaquen: S'emeten certificats finals de la direcció de l'obra, de referència, en data 20 de febrer de 2015, amb visat el 31 de juliol de 2015, visats pels respectius Col·legis Professionals i signats per l'Arquitecte D. PASCUAL GINER GINESTAR com directors de la obra de referència que certifiquen que en data 19/02/2015, el edifici ha sigut acabat i s'ajusta al projecte de execució, i a la llicència concedida i per l'Arquitecte Tècnic PATRICIA MARTINEZ BERTOMEU, i certificat original de final d'obra de la mateixa data, expedit per la direcció facultativa, visada pel Col·legi Professional del que es desprèn que l'execució Material d'esta ha sigut realitzada sota la direcció del mateix i que s'ajusta al Projecte objecte de llicència. Certificat de aïllament acústic, S'emet Acta de Recepció de l'obra de el 20 de febrer de 2015. L'interessat ingressa en data 19/04/2016, en concepte de taxa la Quantitat de 195,69 €. Declaració d'alta en el cadastre MODEL 902N. Consta certificats original de les companyies i entitats subministradores d'haver abonat els drets de connexions generals pel que els dits servicis estan en disposició de ser contractats. Consta comunicació de la Confederació Hidrogràfica del Xuquer del Ministeri de Medi Ambient, amb entrada el 6/02/2014 i NRE 293 de no iniciació de expedient de autorització de vessaments de aigües residuals procedents de vivenda unifamiliar, donat es de sol Urbà.

4t) Amb data 18/10/2016, s'ha emes informe tècnic en relació a la llicència de obra major Exp. num. 1143/2016 concedida per acord de la Junta de Govern en

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949

Sergi Ferrús Peris (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 11/11/2016
HASH: 19ee263296455af82619039aac2cdcdf

RESOLUCIONS
Número : 2016-0281 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 5R7HLE19HSYZZ99N06KXWK | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5



Ajuntament de Pedreguer

sessió realitzada el 27/10/2016 per a Modificat de projecte 1055/2013, depuradora estanca en Av. Del Comtat, 39, parcel·la 206, que conclou, que en data 6 de febrer del 2014, NRE 293, consta comunicació de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, de no iniciació d'Expedient d'autorització d'abocament d'aigües residuals procedents d'habitatge unifamiliar per situar-se en sòl urbà, advertint a l'interessat que queda prohibit, amb caràcter general, qualsevol tipus d'abocament directe o indirecte d'aigües i productes residuals susceptibles de contaminar.

En aquest sentit cal indicar que al no ser possible la connexió a les obres de clavegueram, ja que el Pla Parcial La Sella estableix Sanejament només per a l'edificació intensiva, i en constar per part de la Confederació l'Arxiu de l'Expedient d'Autorització d'Abocament d'aigües residuals procedents de l'habitatge per situar-se en sòl urbà, es presenta un modificat de projecte amb una fossa estanca sense cap tipus d'abocament.

Es tracta d'un modificat de projecte d'una obra d'edificació de planta nova tipificant-se per tant com a OBRA MAJOR conforme a l'Article 5.1.2.1 de les Ordenances d'Edificació del Capítol V de les N.N.S.S. vigents de Pedreguer. El tipus de sòl en què s'emplaça és URBÀ RESIDENCIAL (P.P La Sella).

DE L'ANTERIOR ES DEDUEIX QUE EL PROJECTE PRESENTAT COMPLEIX ELS PARAMETRES URBANÍSTICS APLICABLES, i que s'ajusta a les condicions exigides per les NNSS vigents de Pedreguer, Condicions d'Edificació establides per a aquesta classe de sòl en els Articles 1.16.2. Determinacions sobre el Pla Parcial La Sella, i Article 1.16.2.d., per a Edificació Extensiva del P.P.

Per acord de la Junta de Govern Local de 27/10/2016 consta atorgada la llicència d'obra, Exp. num. 1143/2016, per a Modificat de projecte 1055/2013, depuradora estanca en Av. Del Comtat, 39, parcel·la 206.

5é) Informes emesos: Consta emes informe tècnic favorable per l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 26/10/2016, que disposa:

" 1.- L'obra realitzada es considera apta per a l'ús a què es destina, s'ajusta a la llicència d'obres concedida i s'han complit les condicions de la mateixa.

En conseqüència, s'informa favorablement l'atorgament de la present llicència de primera ocupació. (...)"

NÚMERO DE POLICIA: AV. COMTAT 39."

FONAMENTS DE DRET

1r.- L'article 214. Actuacions subjectes a declaració responsable, en el seu apartat d) estableix: estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'article 222 d'esta llei... d) La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conclosa la seua construcció, d'acord amb el que preveu la legislació vigent en matèria d'ordenació i qualitat de l'edificació, així com el segon i següents actes d'ocupació de vivendes.





Ajuntament de Pedreguer

De conformitat amb el que estableix l'article 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i article 71.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Regim Juridic de les Administracions públiques i procediment administratiu Comú, la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents, o de continuar amb el exercici de un dret o , des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què haguera lloc.

2n.- La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), articles 214 i 222, Llei d'Ordenació i foment de la Qualitat de l'edificació 3/2004, i el Decret 161/1989, de 30 d'octubre estableixen la documentació exigida i el procediment a seguir.

3r.- Considerant allò previst en l'article 214 i 220 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), arts. 32 a 36 de la Llei 3/2004, i l'article 21 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955, i reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem (entre altres Sentència de 26 de gener de 1987), la llicència de primera ocupació te per finalitat comprovar la aptitud de l'obra per al us al que es destina, així com, en construccions de nova planta, comprovar l'adequació de l'obra executada al projecte per al que va ser atorgada la llicència d'edificació i si s'han complit les condicions en el seu cas establertes en la mateixa.

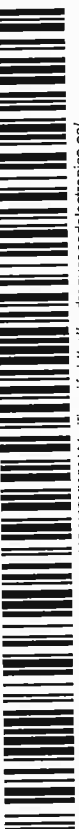
4t.- Atès consta emes informe favorable per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 26/10/2016 el qual informa que ha girat visita d'inspecció a l'edificació de referència, havent constatat que L'obra realitzada es considera apta per a l'ús a què es destina, s'ajusta a la llicència d'obres concedida i a les condicions establides en la mateixa En conseqüència, s'informa favorablement l'atorgament de la present llicència de primera ocupació.

5é.- Del expedient de petició de llicència d'obra s'observa que esta es va atorgar sobre sòl classificat com a SÒL URBANITZABLE TURÍSTIC, CLAU 4, amb Pla Parcial la Sella, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 29/10/1977.

6é.- Les llicències són actes reglats en quant constitueixen un control de la legalitat urbanística, havent d'atorgar-se o denegar-se segons l'actuació pretesa siga conforme o no amb l'ordenament urbanístic aplicable, i excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers (art. 12 del R.S.C.L.).

Així mateix, d'acord amb l'art.10 del R.S.C.L.: "Els actes d'intervenció de l'acció dels administradors produiran efectes entre la corporació i el subjecte l'activitat del qual es refereix, però no alteren les situacions jurídiques privades entre este i les altres persones".

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

7é.- De conformitat amb l'article 222.4 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), la presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes que preveu esta disposició, tindrà els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre tant davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.

8é.- La concessió de la llicència municipal no eximeix a l'interessat de les altres autoritzacions que siguin concurrents amb la mateixa.

9é.- L'article 226 apartat primer de la LOTUP, estableix: «Per a la contractació dels seus serveis, les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions exigiran al titular de l'obra o activitat l'acreditació de l'obtenció dels corresponents instruments d'intervenció urbanística i ambiental.» Així mateix, el apartat quart del dit precepte, indica: « Les companyies que subministren o presten servicis d'energia, aigua, gas, telefonia i altres servicis hauran de: a) Abstindre's d'estendre xarxes i prestar servicis o subministraments a terrenys, edificacions, instal·lacions, obres o construccions si no se'ls acredita que estos disposen dels instruments corresponents d'intervenció urbanística i ambiental per a l'us efectiu al qual es destinen. Amb esta finalitat exigiran una còpia de legalitat, la qual custodiaran sota la seua responsabilitat, de qui els requerisquen els servicis.

10é.- La competència correspon a virtut de l'art. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora De Les Bases de Règim Local, a l'Alcalde de l'Ajuntament.

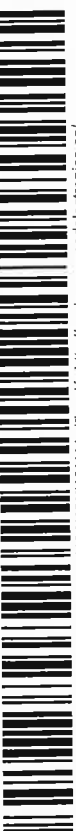
Vist quant antecedeix, es CONCLOU que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable i que compleix amb tots els paràmetres analitzats, per tant, **RESOLC:**

Primer.- Presentada la declaració responsable a la que s'adjunta la documentació formalment exigible de conformitat amb el disposat en el 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), Llei d'Ordenació i foment de la Qualitat de l'edificació 3/2004, i el Decret 161/1989, de 30 d'octubre estableixen la documentació exigida i el procediment a seguir, i efectuada visita de comprovació pel tècnic de l'ajuntament, *en la que se indica que "L'obra realitzada es considera apta per a l'ús a què es destina, s'ajusta a la llicència d'obres concedida i s'han complit les condicions de la mateixa. En conseqüència, s'informa favorablement l'atorgament de la present llicència de primera ocupació. (...)"*, es te per presentada la **declaració responsable sense perjudici de las facultades inspectores de comprovació para la verificaciones del cumplimiento dels requisits exigits legalment y de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en les que haguera lloc per incorrir en inexactitud, falsedat u omisió de caràcter essencial en les dades aportades**, segons l'article 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i article 69, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

Segon.- Atorga-li el número de policia: **AV. COMTAT 39."**

Tercer.- Notificar als interessats amb expressió dels recursos procedents

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

comunicant-los que, sense perjudici de l'efectivitat immediata de la Resolució, estos podran interposar RECURS DE REPOSICIÓ davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes; o bé directament RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU en el termini de dos mesos a comptar, ambdós, des de l'endemà a la recepció d'esta notificació.

Així mateix, de conformitat amb el que preveuen els art. 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa (en la relació donada per la D.A. 14 de la Llei Orgànica 19/2003 de 23 de desembre), l'òrgan jurisdiccional competent davant del que podran interposar recurs contenciós administratiu és el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en primera o única instància.

Sergi Ferrús Peris, Alcalde-President de l'Ajuntament (**Signatura digital**)

RESOLUCIONS
Número : 2016-0281 Data : 11/11/2016



Codi Validació: 5R7HLEL9HSYYZ9P9NC6KCXWK | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 Alacant/Alicante. Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



282

Ajuntament de Pedreguer

Resolució d'Alcaldia

Núm. Resolució:

Expedient núm.: 1290/2016

Assumpte: INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES I FESTES POPULARS

Procediment: Expedient de Generació de Crèdits per Ingressos

Data d'Iniciació: 11 / novembre / 2016

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent per als que el crèdit consignat en el vigent Pressupost de la corporació és insuficient i no ampliable, i atés que s'han produït ingressos de naturalesa no tributària derivats de compromisos fermes d'aportació de la Diputació Provincial d'Alacant per a finançar, juntament amb l'entitat Local, despeses que per la seua naturalesa estan compresos en els fins dels mateixos.

Vist que, amb data 18 de novembre de 2016, s'ha emes Memòria de l'alcalde en què s'especifica la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seua justificació.

Vist que es va emetre un informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir.

Vist que, amb data 18 de novembre, per Intervenció es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del vigent Pressupost en relació amb l'article 181 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 43 a 46 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 7/2016, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al següent detall:

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

Altes en Aplicacions de Despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		NUM	DESCRIPCIÓ	Euros
Progr.	Econòmica			
338	226.09	1	Festes populars	2.950,86
920	632.00	2	Millora de l'eficiència energètica en edificis públics	42.129,66
342	632.07	2	Adequar trinquet de pilota a normativa	46.469,57
			TOTAL DESPESES	91.550,09

La mencionada generació de crèdits es finançarà amb càrrec a ingressos de naturalesa no tributària, en els termes següents:

Altes en Conceptes d'Ingressos

ECONÒMICA		DESCRIPCIÓ	Euros	
Concepte				
461.00	1	Subvencions Diputació Provincial	2.950,86	
761.00	2	Subvencions Diputació Provincial	88.599,23	
			TOTAL INGRESSOS	91.550,09

SEGON. Donar compte al Ple de la corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que este celebre, de conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Signat a Pedreguer per l'ALCALDE, Sergi Ferrús Peris.

(Signatura digital)

